



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha  
obtenido directamente del  
original que contenía la firma  
auténtica

Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS

Exp.: A/SER-009221/2023

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS COCHERAS DE METRO EN LA PARCELA 55.2 DEL UZI.0.07 MONTECARMELO, MADRID.**

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

**1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 168 a) 1º LCSP)**

Al no haberse presentado ninguna oferta en respuesta a un procedimiento de licitación abierto tramitado con anterioridad (expediente A/SER-016756/2022), se ha optado por tramitar un procedimiento negociado sin publicidad, conforme a la previsión del artículo 168 a) 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

El expediente A/SER-016756/2022 fue convocado para su licitación por procedimiento abierto el 24 de enero de 2023, fue declarada desierta dicha licitación mediante orden de fecha 1 de marzo de 2023, se incorporan ambos documentos como anexos.

El expediente actual no ha sufrido modificaciones sustanciales respecto al anteriormente licitado ya que se mantienen las mismas condiciones del contrato

1. Mismo precio del contrato
2. Misma puntuación y fórmula de cálculo del criterio económico.
3. Mismo sistema de retribución
4. Mismo Pliego de Prescripciones Técnicas.
5. Mismas anualidades



Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 100.000 € euros, se trata de un contrato **no sujeto a regulación armonizada**. (Artículo 22 LCSP).

Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuadragésima Primera de la LCSP, que reconoce la naturaleza de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la Ley, como los apartados 3.g) y 4 del artículo 145, que establece que en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación, y que los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

## **2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)**

Dado que se trata de un contrato de servicio, la clasificación no es un requisito exigible de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP y, por tanto, no se puede requerir con carácter obligatorio para contratos para los cuales no esté prevista su exigencia. Además, el objeto de este contrato no está incluido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## **3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)**

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.3 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato (75.000 €, sin incluir impuestos).

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los tres últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 35.000 € sin incluir impuestos (70% de la anualidad media del contrato). Se entenderá que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato cuando dicho trabajo se corresponda con cualquiera de los dos códigos de CPV siguientes (en todos sus dígitos):

- CPV 71410000-5 Servicios de urbanismo.
- CPV 71313000-5 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

El artículo 90.1.a) de la LCSP establece que, para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el Pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación, y que en defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. En el presente expediente, se ha establecido que se atenderá a todos los dígitos de los CPV señalados, por



resultar necesario para garantizar la similar naturaleza de los trabajos, dada la multiplicidad de trabajos no similares que resultarían si se atendiese únicamente a los tres primeros dígitos del CPV.

Para las empresas con antigüedad inferior a cinco años se establece como Requisito de solvencia técnica o profesional la indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar (artículo 90.1.i) en relación con el artículo 90.4 de la LCSP). El criterio de selección es que la parte del contrato que esté previsto subcontratar no podrá suponer un importe superior al 15% del precio del contrato.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica del proyecto y al carácter intelectual de las prestaciones objeto del contrato, en base al Artículo 76.2, y **como complemento a la solvencia**, los empresarios deberán aportar el **compromiso de adscribir al contrato**, los medios personales exigidos en el Pliego.

#### Medios personales.

Los medios personales exigidos son los que se relacionan a continuación:

- Como Director Técnico, un Arquitecto superior o Máster en Arquitectura con dedicación del 100% al contrato, con una experiencia mínima de 5 años colaborando en la redacción de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Un Arquitecto superior o Máster en Arquitectura, con una experiencia mínima de 5 años colaborando en la redacción de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como especialista en medio ambiente, un licenciado en ciencias ambientales, biología o titulación equivalente o Master, o titulación equivalente, en ciencias medioambientales y ecología, según el Anexo 1 del Real Decreto 822/2021, de 28 de septiembre, por el que se establece la organización de las enseñanzas universitarias y del procedimiento de aseguramiento de su calidad, con una experiencia mínima de 5 años en redacción de informes ambientales de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como técnico de apoyo al Arquitecto, un graduado en Arquitectura, (o titulación equivalente), con una experiencia mínima de 2 años de participación en la redacción de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como técnico de apoyo al especialista en medio ambiente, un graduado en ciencias ambientales, biología o titulación equivalente, o Master, o titulación equivalente, en ciencias medioambientales y ecología, según el Anexo 1 del Real Decreto 822/2021, de 28 de septiembre, por el que se establece la organización de las enseñanzas universitarias y del procedimiento de aseguramiento de su calidad, con una experiencia mínima de 2 años en redacción de informes ambientales de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Un Licenciado en Derecho o grado en Derecho con Master habilitante, que prestará sus servicios durante todo el contrato a tiempo parcial del 50%, con una experiencia mínima de 5 años en



derecho urbanístico y tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico general o de desarrollo. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.

- Un profesional con una experiencia profesional mínima de 5 años en delineación. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Un Administrativo y Responsable de Documentación. No se requiere titulación específica. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.

El personal exigido y la experiencia requerida para los distintos profesionales son adecuados a la complejidad técnica del contrato en licitación y a las funciones propias de cada uno de dichos profesionales. A esta obligación se le atribuye la consideración de obligación esencial, por lo que el incumplimiento de estas obligaciones sería causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211 de la LCSP.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar las condiciones de competencia efectiva.

#### **4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. (Artículo 116.4.c) LCSP).**

##### **ASPECTOS OBJETO DE NEGOCIACIÓN**

- Económicos: el precio.
- Técnicos: el plazo.

##### **Criterios de valoración de las proposiciones**

- Criterios relacionados con los costes: el precio (49%).
- Criterios cualitativos evaluables automáticamente: el plazo (51%).
- Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor: No.

Criterios de adjudicación: el precio y el plazo.

##### **Fórmula de valoración del criterio económico**

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas.

##### **Ofertas anormalmente bajas**

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro





modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: “No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anormalidad de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la calidad técnica de la oferta, en cuanto al plazo de redacción. Una puntuación óptima de cualquiera de estos criterios (o de todos ellos) no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de cualquiera de los criterios de calidad técnica de la oferta y experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

## **5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que los licitadores deberán presentar el compromiso de emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

En el presente contrato, el compromiso de emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, guarda relación con el objeto del contrato en el sentido del artículo 145, ya que se refiere a las prestaciones que deban realizarse en virtud de dicho contrato, en el proceso específico de producción de las obras, socialmente sostenibles y justas.



## 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

Se ha incorporado a la propuesta de contratación el desglose de los costes salariales considerados, recogiendo en la memoria económica la justificación de dichos costes.

El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP. Dicho valor asciende a 100.000 €, dado que no se prevén ni modificados ni prórrogas.

VALOR ESTIMADO	
Importe de los trabajos, sin IVA	100.000,00 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	- €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	- €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>100.000,00 €</b>

## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Mediante el presente apartado se da cumplimiento a lo establecido en los artículos 28.1 y 116.4, apartado e) de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

El artículo 28.1 de la Ley 9/2017 establece que *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

El artículo 116.4, apartado e), de la Ley 9/17, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

*e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional*

### - Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 Y 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de servicios es la redacción del Plan Especial para la implantación de las Cocheras de METRO en la parcela 55.2 del UZI.0.07 Montecarmelo,



dado que dicho Plan resulta necesario según los artículos 50 y 67.1 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Para la redacción del Plan Especial deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar; así como toda la documentación necesaria para la tramitación ambiental, de acuerdo a la Ley 21/2013 de Evaluación de Impacto Ambiental.

La justificación última del contrato surge de la necesidad de resolver las nuevas demandas de movilidad del desarrollo de Madrid Nuevo Norte tal y como se indica en la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid MPOUM DE 1997 EN LOS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO: APR 08.03 "PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA" Y APE 05.27 "COLONIA CAMPAMENTO" PARA LA DEFINICIÓN DE LAS DETERMINACIONES Y PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DE LA OPERACIÓN URBANÍSTICA "MADRID NUEVO NORTE" en su Anexo 12. Infraestructuras. Estudio de línea de Metro.

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

Por lo expuesto queda acreditada la necesidad de licitar el presente contrato de servicios.

**8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)**

La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y medios materiales necesarios para desarrollar los trabajos objeto del contrato, que consisten en la redacción, tanto del Plan Especial de Infraestructuras, como de los documentos necesarios para la tramitación ambiental, de acuerdo a la Ley 21/2013 de Evaluación de Impacto Ambiental, y en la realización de todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del Plan y la elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.

Para todas estas tareas se requiere un equipo de profesionales altamente especializados en los campos de planeamiento de desarrollo, informes ambientales y urbanismo.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

**9. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES. (Artículo 116.4.g) LCSP)**

El objeto del presente contrato consiste en la redacción del Plan Especial de Infraestructuras para la implantación de las cocheras de Metro en la parcela 55.2 de UZI.0.07 Montecarmelo en Madrid.



El objeto del contrato no permite la división en lotes, ya que la realización independiente de los diversos documentos y anejos comprendidos en el Plan objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, y supondría un retraso y unos sobrecostos difícilmente justificables. (Artículo 99.3 b) LCSP).

## 10. MEMORIA ECONÓMICA

### 10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de septiembre de 2023. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería, si fuese necesario, a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

El presupuesto base de licitación del contrato de **“SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS COCHERAS DE METRO EN LA PARCELA 55.2 DEL UZI.0.07 MONTECARMELO, MADRID”** es de 121.000 € IVA incluido. La base imponible es de 100.000,00 €, siendo el IVA extrapresupuestario de 21.000,00 €.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

La valoración de este presupuesto se ha formulado en términos de tanto alzado, en conformidad con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece textualmente: *“El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato”*.

### 10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:

- Medios personales y materiales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el anexo nº 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato, en base a la experiencia en trabajos realizados por esta Dirección General con medios propios y el tipo de figura de planeamiento de desarrollo en cuya redacción consiste el objeto del contrato.

Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y



Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. que es la base los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Transportes e Infraestructuras

Esta Resolución tiene fecha de entrada en vigor el 1 de agosto de 2021 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación.

Las tablas salariales para obtener el precio hora son las siguientes:

CATEGORIA	EXPERIENCIA	OFICINA CLIENTE	
		(€/h)	(€/mes)
Responsable de Trabajo		64,06	9.929,04
Titulado Superior / Master	> 15 años	53,21	8.247,78
	10 a 15 años	45,74	7.090,20
	5 a 10 años	39,65	6.145,44
	2 a 5 años	35,44	5.493,14
	< 2 años	33,52	5.195,66
Titulado Medio / Grado	> 15 años	49,88	7.731,83
	10 a 15 años	39,13	6.064,79
	5 a 10 años	35,53	5.506,81
	2 a 5 años	31,41	4.868,10
	< 2 años	28,59	4.431,59
Delineante	> 10 años	31,88	4.940,72
	< 10 años	26,37	4.087,16
Administrativo	> 10 años	24,50	3.797,91
	< 10 años	21,54	3.337,98

Del mismo modo y de acuerdo con la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A, los gastos de equipos de funcionamiento a aplicar, en €/persona y mes, serán el 3,14% según la tarifa de personal descrita anteriormente.

Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.

El contrato se desarrollará en las siguientes fases temporales según la cláusula 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

1. Fase 1. Elaboración del Plan Especial. Comenzará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la presentación por el promotor del documento del Plan Especial para su aprobación inicial. En esta fase el contratista elaborará el Documento completo del Plan



Especial conforme al índice establecido en la cláusula 3 del PPT, que se presentará para su aprobación inicial. Su duración es de tres (3) meses y representa el 60% del precio total del contrato.

2. Fase 2. Revisión del Plan Especial aprobado inicialmente. Comenzará el día siguiente al de finalización de la fase 1 y finalizará con la completa revisión y actualización del Plan Especial aprobado inicialmente. En esta fase el órgano promotor solicitará la aprobación inicial del Plan Especial y el contratista revisará y actualizará el Plan Especial aprobado inicialmente conforme a los requerimientos del órgano competente para su aprobación derivados del trámite de información pública y de los informes sectoriales preceptivos para la solicitud de aprobación definitiva. Representa el 30% del precio total del contrato. El Contratista dispondrá de un plazo de tres (3) meses desde la recepción de los requerimientos para la entrega del Plan Especial aprobado inicialmente completamente revisado y actualizado, conforme a los requerimientos citados. La duración total de esta fase es de quince (15) meses.
3. Fase 3: Revisión del Plan Especial sometido a aprobación definitiva Comenzará el día siguiente al de la finalización de la fase 2 y finalizará con la completa revisión y actualización del Plan Especial. En esta fase el órgano promotor solicitará la aprobación definitiva a la revisión y actualización del Plan Especial y el contratista revisará y actualizará el Plan Especial sometido a aprobación definitiva incorporando los requerimientos del órgano competente para su aprobación. El contratista deberá hacer entrega del Plan revisado y actualizado en el plazo de un (1) mes desde la recepción de cada uno de los requerimientos, debiendo realizar cuantas revisiones y actualizaciones sean necesarias hasta obtener la aprobación definitiva. Representa el 10% del precio total del contrato. La duración de esta fase es de seis (6) meses.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración son las siguientes:





CONCEPTO				IMPORTE	
<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>84.033,61 €</b>	
<b>1 DOCUMENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL (FASE 1 - 60%)</b>				<b>50.420,17 €</b>	
<b>1.1 TRABAJOS INICIALES</b>				<b>6.059,27 €</b>	
Recopilación y análisis de antecedentes				6.059,27 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	20 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Delineante		26,37 €	527,40 €
	20 h	Administrativo		21,54 €	430,80 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		5.874,80 €	184,47 €
<b>1.2 DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA</b>				<b>12.574,30 €</b>	
Volumen 1.- Memoria de información				6.130,02 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	10 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	396,50 €
	10 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	396,50 €
	20 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Delineante		26,37 €	527,40 €
	60 h	Administrativo		21,54 €	1.292,40 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		5.943,40 €	186,62 €
Volmen 2.- Planos de información.				6.444,28 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	20 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	793,00 €
	10 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	396,50 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	40 h	Delineante		26,37 €	1.054,80 €
	20 h	Administrativo		21,54 €	430,80 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		6.005,70 €	188,58 €
	1 ud	Edición de la documentación		250,00 €	250,00 €
<b>1.3 DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL</b>				<b>16.608,87 €</b>	
Volumen 1.- Evaluación ambiental estratégica simplificada				6.838,61 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	20 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	793,00 €
	10 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	396,50 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	40 h	Delineante		26,37 €	1.054,80 €
	40 h	Administrativo		21,54 €	861,60 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		6.436,50 €	202,11 €
	1 ud	Edición de la documentación		200,00 €	200,00 €
Volumen 2.- Evaluación ambiental de proyectos				9.770,26 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	40 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	1.586,00 €
	40 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	1.586,00 €
	10 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	396,50 €
	40 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	1.256,40 €
	40 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	1.256,40 €
	40 h	Delineante		26,37 €	1.054,80 €
	40 h	Administrativo		21,54 €	861,60 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		9.278,90 €	291,36 €
	1 ud	Edición de la documentación		200,00 €	200,00 €
<b>1.4 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA</b>				<b>15.177,73 €</b>	
Volumen 1.- Memoria de ejecución de la infraestructura propuesta				6.422,22 €	
	10 h	Director Técnico		64,06 €	640,60 €
	20 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	793,00 €
	10 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	396,50 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	40 h	Delineante		26,37 €	1.054,80 €
	60 h	Administrativo		21,54 €	1.292,40 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		6.226,70 €	195,52 €
Volumen 2.- Planos de Ordenación.				8.755,51 €	
	20 h	Director Técnico		64,06 €	1.281,20 €
	20 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	793,00 €
	20 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	793,00 €
	5 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	198,25 €
	20 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	20 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	628,20 €
	40 h	Delineante		26,37 €	1.054,80 €
	20 h	Administrativo		21,54 €	430,80 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		5.807,45 €	182,35 €
	1 ud	Edición de documentación		200,00 €	200,00 €
	1 ud	Edición de copias en diferentes formatos		2.565,71 €	2.565,71 €



CONCEPTO				IMPORTE	
<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>84.033,61 €</b>	
<b>1 DOCUMENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL (FASE 2 - 30%)</b>				<b>25.210,08 €</b>	
<b>1.1 TRABAJOS INICIALES</b>				<b>1.366,79 €</b>	
Recopilación y análisis de antecedentes				1.366,79 €	
	3,75 h	Director Técnico	64,06 €	240,23 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	3,75 h	Delineante	26,37 €	98,89 €	
	7,5 h	Administrativo	21,54 €	161,55 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	1.182,32 €	184,47 €	
<b>1.2 DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA</b>				<b>2.790,88 €</b>	
Volumen 1.- Memoria de información				1.219,44 €	
	3,75 h	Director Técnico	64,06 €	240,23 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	3,75 h	Delineante	26,37 €	98,89 €	
	7,5 h	Administrativo	21,54 €	161,55 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	1.182,32 €	37,12 €	
Volmen 2.- Planos de información.				1.571,44 €	
	3,75 h	Director Técnico	64,06 €	240,23 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	3,75 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	117,79 €	
	7,5 h	Delineante	26,37 €	197,78 €	
	7,5 h	Administrativo	21,54 €	161,55 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	1.281,21 €	40,23 €	
	1 ud	Edición de la documentación	250,00 €	250,00 €	
<b>1.3 DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL</b>				<b>7.748,66 €</b>	
Volumen 1.- Evaluación ambiental estratégica simplificada				3.874,33 €	
	3,75 h	Director Técnico	64,06 €	240,23 €	
	15 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	594,75 €	
	15 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	594,75 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	15 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	471,15 €	
	15 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	471,15 €	
	15 h	Delineante	26,37 €	395,55 €	
	30 h	Administrativo	21,54 €	646,20 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	3.562,47 €	111,86 €	
	1 ud	Edición de la documentación	200,00 €	200,00 €	
Volumen 2.- Evaluación ambiental de proyectos				3.874,33 €	
	3,75 h	Director Técnico	64,06 €	240,23 €	
	15 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	594,75 €	
	15 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	594,75 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	15 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	471,15 €	
	15 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	471,15 €	
	15 h	Delineante	26,37 €	395,55 €	
	30 h	Administrativo	21,54 €	646,20 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	3.562,47 €	111,86 €	
	1 ud	Edición de la documentación	200,00 €	200,00 €	
<b>1.4 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA</b>				<b>13.303,75 €</b>	
Volumen 1.- memoria de ejecución de la infraestructura propuesta				4.958,39 €	
	7,5 h	Director Técnico	64,06 €	480,45 €	
	15 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	594,75 €	
	22,5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	892,13 €	
	7,5 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	297,38 €	
	15 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	471,15 €	
	22,5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	706,73 €	
	15 h	Delineante	26,37 €	395,55 €	
	45 h	Administrativo	21,54 €	969,30 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	4.807,44 €	150,95 €	
Volumen 2.- Planos de Ordenación.				8.345,36 €	
	7,5 h	Director Técnico	64,06 €	480,45 €	
	22,5 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp	39,65 €	892,13 €	
	22,5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+	39,65 €	892,13 €	
	3,75 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp	39,65 €	148,69 €	
	22,5 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp	31,41 €	706,73 €	
	22,5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp	31,41 €	706,73 €	
	45 h	Delineante	26,37 €	1.186,65 €	
	22,5 h	Administrativo	21,54 €	484,65 €	
	3,14%	Repercusión medios materiales	5.498,16 €	172,64 €	
	1 ud	Edición de documentación	500,00 €	500,00 €	
	1 ud	Edición de copias en diferentes formatos	2.174,56 €	2.174,56 €	



CONCEPTO				IMPORTE	
<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>84.033,61 €</b>	
<b>1 DOCUMENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL (FASE 3 - 10%)</b>				<b>8.403,36 €</b>	
<b>1.1 TRABAJOS INICIALES</b>				<b>431,21 €</b>	
Recopilación y análisis de antecedentes				431,21 €	
	1,25 h	Director Técnico		64,06 €	80,08 €
	1,25 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	1,25 h	Delineante		26,37 €	32,96 €
	2,5 h	Administrativo		21,54 €	53,85 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		394,09 €	37,12 €
<b>1.2 DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA</b>				<b>1.096,93 €</b>	
Volumen 1.- Memoria de información				406,46 €	
	1,25 h	Director Técnico		64,06 €	80,08 €
	1,25 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	1,25 h	Delineante		26,37 €	32,96 €
	2,5 h	Administrativo		21,54 €	53,85 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		394,09 €	12,37 €
Volmen 2.- Planos de información.				690,47 €	
	1,25 h	Director Técnico		64,06 €	80,08 €
	1,25 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	1,25 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	39,26 €
	2,5 h	Delineante		26,37 €	65,93 €
	2,5 h	Administrativo		21,54 €	53,85 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		427,06 €	13,41 €
	1 ud	Edición de la documentación		150,00 €	250,00 €
<b>1.3 DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL</b>				<b>2.699,56 €</b>	
Volumen 1.- Evaluación ambiental estratégica simplificada				1.374,78 €	
	1,25 h	Director Técnico		64,06 €	80,08 €
	5 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	198,25 €
	5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	198,25 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	5 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	157,05 €
	5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	157,05 €
	5 h	Delineante		26,37 €	131,85 €
	10 h	Administrativo		21,54 €	215,40 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		1.187,49 €	37,29 €
	1 ud	Edición de la documentación		150,00 €	150,00 €
Volumen 2.- Evaluación ambiental de proyectos				1.324,78 €	
	1,25 h	Director Técnico		64,06 €	80,08 €
	5 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	198,25 €
	5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	198,25 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	5 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	157,05 €
	5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	157,05 €
	5 h	Delineante		26,37 €	131,85 €
	10 h	Administrativo		21,54 €	215,40 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		1.187,49 €	37,29 €
	1 ud	Edición de la documentación		100,00 €	100,00 €
<b>1.4 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA</b>				<b>4.175,66 €</b>	
Volumen 1.- memoria de ejecución de la infraestructura propuesta				1.652,81 €	
	2,5 h	Director Técnico		64,06 €	160,15 €
	5 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	198,25 €
	7,5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	297,38 €
	2,5 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	99,13 €
	5 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	157,05 €
	7,5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	235,58 €
	5 h	Delineante		26,37 €	131,85 €
	15 h	Administrativo		21,54 €	323,10 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		1.602,49 €	50,32 €
Volumen 2.- Planos de Ordenación.				2.522,85 €	
	2,5 h	Director Técnico		64,06 €	160,15 €
	7,5 h	Titulado superior Master Arquitectura 5/10 años exp		39,65 €	297,38 €
	7,5 h	Titulado superior Master CAmBientales 5/10 años exp+		39,65 €	297,38 €
	1,25 h	Titulado superior Master Derecho 5/10 años exp		39,65 €	49,56 €
	7,5 h	Titulado superior / Grado Arquitectura 2/5 años exp		31,41 €	235,58 €
	7,5 h	Titulado superior / Grado CAmBientales 2/5 años exp		31,41 €	235,58 €
	15 h	Delineante		26,37 €	395,55 €
	7,5 h	Administrativo		21,54 €	161,55 €
	3,14%	Repercusión medios materiales		1.832,73 €	57,55 €
	1 ud	Edición de documentación		200,00 €	200,00 €
	1 ud	Edición de copias en diferentes formatos		432,57 €	432,57 €



Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio, en este caso los honorarios propiamente dichos, que se consideran un trabajo intelectual y la edición de todos los documentos elaborados.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general: "Gastos de equipo de funcionamiento", es decir, la repercusión, estimada en un 3,14 %, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.).

Para el cálculo de los Gastos de equipo de funcionamiento de este contrato, se han aplicado los importes establecidos en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. Así, se ha aplicado el 3,14 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento.

La estimación a tanto alzado de los conceptos de edición de documentos se ha realizado tomando como referencia el importe de dichos conceptos en los últimos contratos similares licitados por la Consejería.

El desglose de Costes directos e Costes Indirectos, es el siguiente

PRESUPUESTO	
<b>COSTES DIRECTOS</b>	
Total costes directos salariales	73.675,28 €
Edición de documentación	7.872,84 €
<b>Total Costes Directos</b>	<b>81.548,12 €</b>
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	
Medios materiales	2.485,49 €
<b>Total Costes Indirectos</b>	<b>2.485,49 €</b>
<b>SUMA COSTES</b>	<b>84.033,61 €</b>
<b>13% GG + 6% BI</b>	<b>15.966,39 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)</b>	<b>121.000,00 €</b>

### 10. 3 CONSIDERACIÓN EXTRAPRESUPUESTARIA DEL IVA

El tratamiento extrapresupuestario del IVA en el CONTRATO DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS COCHERAS DE METRO EN LA PARCELA 55.2 DEL UZI.0.07 MONTECARMELO, MADRID obedece a que la actuación objeto del mismo se enmarca en el ámbito de la actividad profesional de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, según se detalla a continuación.



A la extinción de MINTRA, la Dirección General de Infraestructuras solicitó y obtuvo número de identificación fiscal propio (NIF) al amparo de lo establecido en el artículo 22.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, que establece que “las distintas Administraciones públicas y los organismos o entidades con personalidad jurídica propia dependientes de cualquiera de aquellas, podrán disponer de un número de identificación fiscal para cada uno de los sectores de su actividad empresarial o profesional, así como para cada uno de sus departamentos, consejerías, dependencias u órganos superiores, con capacidad gestora propia” para su actividad profesional: la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

La solicitud de dicho NIF se efectuó por estar afecto el patrimonio del Ente de derecho público extinguido MINTRA (transmitido a la Comunidad de Madrid a la extinción del Ente) a una actividad empresarial, la cesión de las infraestructuras ferroviarias, desempeñada desde la extinción de dicho Ente por la Dirección General de Infraestructuras.

La principal utilidad y razón de ser del NIF específico de la Dirección General de Infraestructuras es la relación con la Agencia Tributaria en relación con la declaración e ingreso, en su caso, del IVA derivado de la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

Por ello, tanto el IVA repercutido por la cesión como el soportado y deducido por la construcción y adquisición de bienes y servicios vinculados con la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se tratan como partidas extrapresupuestarias cuya compensación y liquidación se efectúa en las correspondientes autoliquidaciones periódicas que se presentan por el impuesto ante la Agencia Tributaria.

Al enmarcarse el presente contrato en el ámbito de la actividad profesional de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, el tratamiento del IVA de dicho contrato tiene la condición de extrapresupuestario.

#### 10.4 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

Dado que en los últimos años no se ha redactado ningún Plan Especial de Infraestructuras, no hay precedentes válidos para efectuar la comparativa con el presente contrato.

#### 10.5 ANUALIDADES

El presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes, conforme a las previsiones que a continuación se detallan:

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2023	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>121.000,00 €</b>



El contrato prevé el abono de las retribuciones mediante 3 certificaciones, a la finalización de cada una de las tres fases previstas en el contrato.

Se prevén las siguientes fechas de inicio y finalización de cada una de las fases:

Primera Fase: Comienzo el 1 de septiembre y finalización el 30 de noviembre de 2023.

Segunda Fase: Comienzo el 1 de diciembre de 2023 y finalización el 29 de febrero de 2024 (que será año bisiesto).

Tercera Fase: Comienzo el 1 de marzo de 2024 y finalización el 31 de agosto de 2024.

- En la anualidad 2023 está previsto abonar el importe correspondiente a la Fase 1. Elaboración del Plan Especial, que es la única fase que está previsto finalice dentro de dicha anualidad. (La duración prevista de esta fase es de tres meses.). Su importe es el 60% del precio total del contrato.
- En la anualidad 2024 no está previsto realizar pagos porque no está previsto que en dicho año hay finalizado la fase 2, para la que se prevé una duración total de 15 meses.
- En la anualidad 2025 está previsto abonar el importe correspondiente a las fases 2 (30% del precio total del contrato) y 3 (10% del precio total del contrato), porque está previsto que ambas fases finalicen en dicha anualidad.

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:		
Partida 60104	Programa: 453B	Anualidad corriente 60.000,00 €

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: "Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo".

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2023.07.10 11:12

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ  
- \*\*\*0785\*\*  
Fecha: 2023.07.10 11:46





## Comunidad de Madrid

### ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS COCHERAS DE METRO EN LA PARCELA 55.2 DEL UZI.O.07 MONTECARMELO, MADRID, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

A/SER-016756/2022

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.
  - 2) Domicilio: C/ Maudes, 17
  - 3) Localidad y código postal: Madrid. 28003
  - 4) Teléfono: 91.580.35.76
  - 5) Telefax: 91.580.31.40
  - 6) Correo electrónico: [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

d) Número de expediente: A/SER-016756/2022

#### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: El objeto del contrato consiste en la redacción del Plan Especial para la implantación de las Cocheras de METRO en la parcela 55.2 del UZI.O.07 Montecarmelo según el artículo 50 y 67.1 de la Ley 9/2001 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses
- f) Admisión de prórroga: No



g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura):

71410000-5 Servicios de urbanismo

71313000-5 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

j) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto Simplificado

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios de adjudicación.

**4. Valor estimado del contrato:** 100.000€.

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 100.000 euros. IVA: 21.000 euros. Importe total: 121.000 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: No.

Definitiva: 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Clasificación: No

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: Concreción de las condiciones de solvencia: Compromiso de adscripción de medios según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

d) Contratos reservados:

### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 9 de febrero de 2023



b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si (Apartado 12 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

d) Admisión de variantes, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:

2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

#### **9. Apertura de ofertas:**

a) Descripción: Documentación administrativa y proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

Fecha y hora: 16 de febrero de 2023, a las 10:00 horas.

b) Descripción: Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables de forma automática y económicos.

Fecha y hora: 14 de marzo de 2023, a las 10:00 horas.

**10. Gastos de publicidad:** No procede

#### **11. Otras informaciones:**

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas "Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista", "Obligaciones laborales, sociales y medioambientales" y apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 24 de enero de 2023. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.





Comunidad de Madrid

**ORDEN****CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**

Unidad Administrativa

**A. CONTRATACION ADMINISTRATIVA****Exp.: A/SER-016756/2022**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.3 de la Ley de Contratos del Sector Público y a la vista de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación de la Consejería de Transporte e Infraestructuras en su reunión de fecha 16 de febrero de 2023 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

**ORDENO**

Declarar desierta la licitación publicada en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid de fecha 24 de enero de 2023 para la adjudicación del contrato denominado **SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y CONSULTORÍA URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS COCHERAS DE METRO EN LA PARCELA 55.2 DEL UZI0-07 MONTECARMelo, MADRID.**

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente a la notificación de esta orden, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

**EL CONSEJERO DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D.(Orden 09.09.2021)**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO**

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL  
Fecha: 2023.03.01 16:14