



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: MODERNIZACIÓN E
IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE
SANTIAGO BERNABEU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300276

NÚMERO DE LA S.C: 2000003886

Elaboradores:

Vocal: Javier Gómez

Presidente: Carlos Zorita

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del presente informe es dar cumplimiento a lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación 6012300276, de las obras de MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID, a fin de proceder a la valoración técnica de las ofertas de las empresas que han participado en la misma.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés un total treinta y ocho (38) empresas, que se detallan a continuación:

- - FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
- - VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A
- - ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
- - SCHINDLER, S.A.
- - COMSA, S.A.U.
- - KONE ELEVADORES, S.A.
- - CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- - OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
- - SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.
- - FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
- - DORMAKABA ESPAÑA, S.A.U.
- - DRAGADOS, S.A.
- - TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- - ROVER INFRAESTRUCTURAS SA
- - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS
- - DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL
- - CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- - CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
- - CONTRATAS Y VENTAS S.A.
- - SERANCO, S.A.
- - LANTANIA S.A.U
- - ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.
- - SYNEOX RAIL, S.L.
- - CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO
- - AZVI, S.A.
- - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- - COPCISA, S.A.
- - EXTRACO, S.A.
- - PUENTES Y CALZADS INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- - ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- - COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
- - S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA
- - ELECTRICIDAD COLINAS BODELON,S.L.

- - CONSTRUCTIONS AND LIFTS ASSOCIATED GROUP
- - CONSTRUCTORA OBRAS PUBLICAS SAN EMETERIO
- - CA INFRAESTRUCTURAS T&I S.L.U.
- - QARK ARQUEOLOGÍA

Para la presente licitación, han presentado finalmente oferta un total de once (11) empresas, que se detallan a continuación:

De ellas, las que finalmente presentaron oferta fueron:

1. VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. Y SERANCO, S.A.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. & SERANCO, S.A.U.)
2. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. Y EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS S.A. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. & EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS S.A.)
3. SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. Y FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. & FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.)
4. OBRASCON HUARTE LAIN, S.A., CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.U. Y AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. & CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.U. & AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.)
5. COMSA, S.A.U. Y AZVI, S.A.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE COMSA, S.A.U. & AZVI, S.A.U.)
6. FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. Y CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. & CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.)
7. DRAGADOS, S.A.
8. ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A. Y S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A. & S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA)
9. CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. Y PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.)
10. LANTANIA S.A.U., COPCISA, S.A. Y COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE LANTANIA S.A.U., COPCISA, S.A. & COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.)
11. ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A. Y ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (en adelante UTE ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A. & ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.)

Una vez analizada la documentación administrativa presentada por cada licitador, la UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. & SERANCO, S.A.U. y la empresa DRAGADOS, S.A. ponen en conocimiento de Metro de Madrid que se tenga como no presentada sus correspondientes ofertas.

En consecuencia, las ofertas que pasaron a la siguiente fase de valoración fueron:

1. UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. & EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS S.A.
2. UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. & FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
3. UTE OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. & CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.U. & AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.
4. UTE COMSA, S.A.U. & AZVI, S.A.U.
5. UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. & CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.
6. UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A. & S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA
7. UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.
8. UTE LANTANIA S.A.U., COPCISA, S.A. & COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
9. UTE ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A. & ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

- A. Memoria y estudio de la obra que incluya Plan de Obra general mediante diagrama de Gantt.*
- B. Almacenes y oficinas.*
- C. Oficina técnica de apoyo a la obra.*
- D. Suministros.*
- E. Plan específico de control de calidad del contrato.*
- F. Análisis de Impacto Ambiental.*

A continuación, se inserta un cuadro en el que se recoge el cumplimiento del contenido mínimo de la oferta técnica:

	CONTENIDO MÍNIMO						
	A.Memoria y estudio de la obra que incluya Plan de Obra general mediante diagrama de Gantt.	B.Almacenes y oficinas.	C.Oficina técnica de apoyo a la obra.	D.Suministros.	E.Plan específico de control de calidad del contrato.	F.Análisis de Impacto Ambiental.	
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. & EXTRACO, Construccions e Projectos S.A.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A. & ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. & CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.,	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE COMSA, S.A.U. & AZVI, S.A.U.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. & CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE LANTANIA S.A.U. & COPCISA, S.A. & COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.,	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. & CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.U., & AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.,	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A. & S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. & FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	CUMPLE

Todas las empresas han presentado el contenido mínimo de la oferta técnica.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las ofertas técnicas recibidas, no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, son los siguientes:

Para la valoración de los criterios definidos en los siguientes apartados (A, B, C, D, E y F) se tendrá en cuenta la calidad de lo ofertado y se distribuirán los puntos del siguiente modo:

Valoración de cada criterio	Puntuación
Es coherente, completa y con un nivel de detalle alto	100%
Es coherente, completa y con un nivel de detalle medio	50%
Presenta incoherencias y/o es incompleta y/o con un nivel de detalle bajo	0%

La oferta técnica puede sumar un total de 28 puntos.

El desglose de los criterios que se emplearán y su puntuación, serán los siguientes:

A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA.....20 puntos

A.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos:

Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización, en general.....5 puntos

Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar.

Se atribuirá la calificación en función de la coherencia, conocimiento del proyecto, de la concepción global de la obra, así como la aportación de una mayor calidad a lo requerido / indicado en el PPT

	<p>A.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización, en general: 5 puntos</p> <p>Valoración de cada criterio Puntuación: -Es coherente, completa y con un nivel de detalle alto 100% -Es coherente, completa y con un nivel de detalle medio 50% -Presenta incoherencias y/o es incompleta y/o con un nivel de detalle bajo 0%</p>
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. & EXTRACO, Construccions e Proxectos S.A.	5
UTE ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A. & ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	5
UTE PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U & CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.,	5
UTE COMSA, S.A.U. & AZVI, S.A.U.	5
UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. & CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.	5
UTE LANTANIA S.A.U & COPCISA, S.A. & COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.,	5
UTE OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. & CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.U., & AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.,	5
UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A. & S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	5
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. & FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	5

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. & EXTRACO, Construccions e Proxectos S.A.

- Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, siendo la información coherente, completa y con un nivel de detalle alto presentando un planteamiento de la ejecución de la obra lógico y bien estudiado, detallando la logística y organización de los trabajos y explicando las fases propuestas.