



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012300276**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003886**

Javier Gomez

Carlos Zorita

Fecha: 20 de noviembre de 2023



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., a la licitación nº 6012300276, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica nueve (9) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., ésta se ha ratificado en su oferta realizada mediante un escrito denominado “24928_Temeridad CODEC”.



En dicho escrito exponen que:

1. Se ratifican en la oferta realizada.
2. La experiencia en este tipo de Obras les permite obtener altos rendimientos en los equipos humanos y mecánicos de las diversas unidades y operaciones del servicio con el consiguiente abaratamiento en el coste.
3. La optimización de costes realizada en la empresa en los últimos años les ha permitido reducir el porcentaje de Gastos Generales considerados en el estudio de la oferta de forma considerable.
4. La oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

Así pues, por todos estos puntos, creen factible realizar el servicio al precio ofertado y se ratifican en la oferta realizada entendiendo que su oferta puede ser y será, en caso de resultar adjudicatarios, cumplida en su totalidad con las suficientes garantías de calidad y a satisfacción de la Propiedad.

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

No contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta ni referencias sobre los costes ni su viabilidad, al no aportar un desglose de los datos económicos con objeto de justificar su oferta presentada.

No se aporta justificación acerca de medios económicos, medios humanos y técnicos, resumen de costes, costes indirectos, gastos generales, estudio coste directo, comparativo cuadro de precios y coste, precios descompuestos coste, nivel de subcontratación y respeto a las disposiciones vigentes.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por los siguientes motivos que a continuación se resumen y que han sido justificados a lo largo del presente documento:



- No contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta ni referencias sobre los costes ni su viabilidad.
- No incluyen una valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado, y especialmente desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios.

Por todo lo anterior, se propone la exclusión de la empresa UTE CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. & PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*