



Memoria Justificativa y

Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA
ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU, DE METRO DE
MADRID**

NÚMERO DE LA S.C:

2000003886

Metro de Madrid, S.A.

Dirección Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU**, Línea 10, DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en:

1. Modernización de la estación de Santiago Bernabéu, con la ampliación de espacios e implantación de DOCE (12) ascensores que garantizan la accesibilidad de la misma, incluyendo salidas de emergencia:
 - Creación de un gran espacio, desde donde se visualizan los niveles intermedios y los propios andenes, que contará con dos vestíbulos. Al primero de ellos se llega por un nuevo acceso (con cuatro escaleras mecánicas) situado en las inmediaciones del estadio de fútbol. Además, se realizará una galería en la zona sur que comunicará el segundo vestíbulo con los accesos actuales de la Plaza de Lima (Castellana pares y AZCA).
 - Veinte (20) escaleras mecánicas (ocho en el primer nivel y doce en el segundo) comunicarán estos dos vestíbulos con el nivel intermedio y los andenes, cuya superficie se amplía de forma significativa.
 - Implantación de cuatro (4) ascensores, dos por cada uno de los vestíbulos de nueva creación que comunican con el nivel de calle y ocho (8) ascensores que pondrán en comunicación el nivel del vestíbulo con los andenes (cuatro ascensores por cada andén).
 - En total, se dotará a la estación de 12 ascensores y 24 escaleras mecánicas que se sumarán a las 8 existentes en el recorrido al andén desde el acceso norte Castellana impares.

Se definirán, además de la obra civil, la arquitectura e instalaciones que se precisan a este efecto.
2. Modernización de la estación, con la remodelación de los revestimientos e instalaciones actualmente existentes, que se estiman obsoletas o en mal estado, con especial relevancia de la eliminación del falso techo de planchas de fibrocemento.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 68.225.994,73 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 68.225.994,73 euros
- Importe del I.V.A.: 14.327.458,89 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 82.553.453,62 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

	Costes Directos	Costes Indirectos (5%)	Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos
Implantación de Ascensores	46.510.089,82 €	2.325.504,49 €	48.835.594,31 €
Modernización de Estación	7.753.879,93 €	387.694,00 €	8.141.573,93 €
Medidas de Accesibilidad	338.667,09 €	16.933,35 €	355.600,44 €
TOTAL	54.602.636,84 €	2.730.131,84 €	57.332.768,68 €
TOTAL Presupuesto Ejecución Material (PEM)			57.332.768,68 €
Gastos Generales	13%		7.453.259,93 €
Beneficio Industrial	6%		3.439.966,12 €
Base Imponible			68.225.994,73 €
IVA (21%)			14.327.458,89 €
Presupuesto Base de Licitación (PBL) (Base imponible + IVA)			82.553.453,62 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

Justificación:

Todas las unidades de obra definidas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

▪ **Duración del contrato**

▪ Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:

Treinta y ocho (38) meses

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

▪ Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

Justificación del procedimiento:

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70%

Criterios cualitativos: 30 puntos

- Criterios evaluables mediante juicios de valor: 28 puntos
 - Memoria y estudio de la obra: 20 puntos
 - Almacenes y oficinas.: 1 punto
 - Oficina técnica de apoyo a la obra: 2 puntos
 - Suministros: 2 puntos
 - Plan específico de control de calidad del contrato: 2 puntos
 - Análisis de Impacto Ambiental: 1 punto
- Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 2 puntos
 - Shuntado de vehículo auxiliar (2 puntos)
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? no es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución

Criterios económicos: Precio, 70 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí,

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

▪ **Justificación de la Clasificación y de los criterios de Solvencia a aplicar**

El objeto de esta contratación fundamentalmente consiste en la Modernización y Ampliación de espacios dotando de recorridos accesibles mediante la implantación de ascensores.

Atendiendo a la naturaleza (Obras) y al Valor Estimado de la contratación 68.225.994,73 euros (IVA no incluido), aplica lo recogido en el "Artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en concreto:

1. *La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:*
 - a) *Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

En consecuencia, en este contrato se ha establecido la clasificación de acuerdo con lo señalado en el punto anterior de este documento, así como de acuerdo con la disposición transitoria segunda Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto. Es de aplicación en cuanto a la clasificación, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La clasificación exigida en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) aplica a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias.

Por tanto, los requisitos de Solvencia económica y financiera (apartado 20 del cuadro resumen del PCP) y Solvencia técnica y profesional (apartado 21 del cuadro resumen del PCP) únicamente aplican a las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

En definitiva, los requisitos de solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional se han establecido de forma proporcional a la clasificación exigida para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia (económica y técnica) superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación y confidencialidad.

▪ **Clasificación del contratista**

La determinación de la clasificación exigible al contratista para la realización de las obras se realiza conforme a lo estipulado en los artículos 26 y 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Las partidas más importantes en que se divide la obra, sus presupuestos y porcentaje respecto al total son los siguientes:

En base a las cantidades anteriormente expuestas previstas para las actividades de la obra y teniendo en cuenta su duración parcial, se han calculado las siguientes anualidades equivalentes:

CAPÍTULOS	COSTES DIRECTOS	IMPORTE SIN IVA	EQUIVALENTE
DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	563.535,83 €	670.607,64 €	2.011.822,92 €
COMUNICACIONES	1.711.755,27 €	2.036.988,77 €	3.055.483,16 €
CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA	4.128.426,11 €	4.912.827,07 €	4.912.827,07 €
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.535.513,51 €	5.397.261,08 €	9.252.447,57 €
ASCENSORES Y ESCALERAS	6.217.053,66 €	7.398.293,86 €	14.796.587,72 €
PANTALLAS	8.996.498,05 €	10.705.832,68 €	14.274.443,57 €
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO	12.730.941,14 €	15.149.819,96 €	15.149.819,96 €

CAPÍTULO	% SOBRE PBL SIN IVA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8%
ASCENSORES Y ESCALERAS	11%
PANTALLAS	16%
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO	22%

Teniendo en cuenta el objeto del proyecto y los porcentajes obtenidos para los capítulos más significativos, se ha determinado que la clasificación del contratista debe ser la que se detalla en el siguiente cuadro:

GRUPO		SUBGRUPO		CATEGORÍA
B	Puentes, viaductos y grandes estructuras	2	De hormigón armado	6
K	Especiales	1	Cimentaciones especiales	4
J	Instalaciones mecánicas	1	Elevadoras o transportadoras	4
I	Instalaciones eléctricas	6	Distribución de energía	4

A pesar de que algunos grupos no alcanzan el 20% del presupuesto global, se han considerado en la clasificación del contratista, debido al grado de especialización que requieren los trabajos en ellos contemplados:

- o Clasificación K1: la obra civil desarrollada en el proyecto requiere la ejecución de gran recinto a ejecutar al abrigo de pantallas. La ejecución de las mismas en condiciones óptimas de seguridad requiere la exigencia de una empresa cualificada
- o Clasificación J1: se exige esta clasificación para dar respuesta, por medio de una empresa cualificada, a uno de los objetos del proyecto: la implantación de ascensores en la estación de Santiago Bernabéu. Además, se incluye en este grupo la instalación del resto de medios de

transporte vertical de viajeros, las escaleras mecánicas. Se considera, por tanto, esencial incluir esta clasificación

- o Clasificación I6: dentro de las instalaciones contempladas en el proyecto, es la eléctrica la que requiere de un mayor grado de especialización, dadas las características de los trabajos a desarrollar. Por este motivo, se considera esencial incluir dicha clasificación.

- **Solvencia económica y financiera**

En el apartado 20 del cuadro resumen del PCP se indica:

“Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 7.520.000,00 euros.”

El importe del volumen anual de negocios exigido se ha establecido de forma proporcional a la suma de las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia económica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

- **Solvencia técnica y profesional**

En el apartado 21 del cuadro resumen del PCP se indica:

“Relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución, que deberá acreditar la ejecución de:

- *Al menos tres (3) obras relativas a ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO por importe conjunto igual o superior a 5.000.000,00 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 800.000,00 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a ELEVADORAS O TRANSPORTADORAS por importe conjunto igual o superior a 840.000,00 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000,00 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a CIMENTACIONES ESPECIALES por importe conjunto igual o superior a 840.000,00 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000,00 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a INSTALACIONES ELÉCTRICAS por importe conjunto igual o superior a 840.000,00 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000,00 € (IVA no incluido).*

Los importes de los requisitos de solvencia técnica y profesional exigidos se han establecido de forma proporcional a las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia técnica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en una serie de estaciones con una identidad característica, como es el caso de la estación de SANTIAGO BERNABÉU.

Esta estación, por su ubicación en las proximidades del recinto deportivo del mismo nombre, contabiliza una importante afluencia de viajeros especialmente reseñable en los días de partido u otro tipo de evento cultural, de ocio y entretenimiento. Con las características constructivas y funcionales actuales no se puede dar respuesta, con garantías operativas, a estas necesidades.

Es por esto que se plantea la actuación proyectada, con un diseño que amplía considerablemente la superficie actual y que incluye la instalación de ascensores y escaleras mecánicas, permitiendo de esta manera, que la estación pueda responder a las necesidades planteadas.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones que se precisan para la modernización y ampliación de la mencionada estación de Santiago Bernabéu, con la instalación de ascensores y la remodelación completa de la misma.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente: 7718000178

	CONTRATACIÓN ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000002257 CONTRATO: 7718000178	SC: 2000003886
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA REMODELACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE TRIBUNAL DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID	OBRA PARA LA MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	38 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	20.432.093,13 €	68.225.994,73 €
VALOR ESTIMADO	20.432.093,13 €	68.225.994,73 €

b) Comparación de los alcances

El proyecto de Tribunal resuelve la accesibilidad mediante la implantación de ascensores y la modernización de estaciones con correspondencia entre 2 líneas mientras que en el proyecto de Santiago Bernabéu se tiene que dar respuesta a los condicionantes marcados por la existencia de una única estación correspondiente a la Línea 10, con la idiosincrasia muy particular de su ubicación en superficie y profundidad, y las correspondientes necesidades funcionales.

El proyecto de implantación de ascensores de Tribunal se resuelve con 7 ascensores, salvando un desnivel de unos 42 metros, mientras que en el proyecto de Modernización e Implantación de ascensores de Bernabéu se prevé la ampliación de superficie con la instalación de 12 ascensores que hacen accesible la estación, con 25 metros, aproximadamente de desnivel.

El proyecto de Tribunal se resuelve con un único pozo ejecutado desde superficie hasta el nivel del vestíbulo, resolviendo el resto de ascensores y conexiones entre ellos, mediante la ejecución de minas realizadas por el método Madrid. En lo que se refiere al proyecto de Santiago Bernabéu, es un gran pozo, realizado con pantallas y por el método "cut and cover", donde se ubica la mayor parte de superficie fruto de la ampliación y la conexión entre vestíbulos y andenes, con sendas galerías para el nuevo acceso y conexión con los existentes.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución pudieran compartir alcances y una base de precios común, la solución constructiva en la estación de Santiago Bernabéu se considera diferente y única, adaptada a su situación y su entorno (Paseo de la Castellana, recinto deportivo, construcciones existentes, servicios), dando como resultado un alcance diferente. Por lo tanto, no se puede tomar este contrato precedente, ni ningún otro, como referencia para el cálculo del presupuesto de la presente licitación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	2.100.000	7.285.726	19.571.452	19.471.452	9.685.726
PEP	04.001	04.001	04.001	04.001	04.001
EXPEDIENTE		-----	-----		

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO		1.614.745,50	3.229.491,00	3.229.491,00	1.614.745,48
PEP	04.116	04.116	04.116	04.116	04.116

EXPEDIENTE		-----	-----		
------------	--	-------	-------	--	--

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO		70.527,42	141.054,84	141.054,84	70.527,42
PEP	04.237	04.237	04.237	04.237	04.237
EXPEDIENTE		-----	-----		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

