



# Memoria justificativa Primera Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007231

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: **MODIFICACIÓN N.º 1  
DEL  
CONTRATO N.º 7724000016 DE LAS OBRAS  
PARA LA MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN  
DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE  
SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO  
DE MADRID.**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 0000000000

**Dirección:** *Explotación Fe* Metro de Madrid, S.A.

**División:** *Infraestructuras*

**Servicio:** *Infraestructuras y Estaciones*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato** 7724000016
- **Objeto del contrato**  
Contrato de obra consistente en MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID
- **Número de la licitación** 6012300276
- **Número de SC del contrato original** 2000003886
- **Contratista** ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. y EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMRESAS, LEY 18/1982, ABREVIADAMENTE ESTACIÓN SANTIAGO BERNABÉU, UTE.
- **Importe inicial del contrato** 54.621.731,37 euros, IVA excluido.
- **Valor estimado del contrato**  
Valor estimado: 68.225.994,73 euros, IVA excluido.
- **Régimen Jurídico**
  - **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
  - **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- **Duración del contrato**

- Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: 38 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.  
Indicar la fecha de firma de esta acta: 19/02/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la necesidad de incluir una serie de unidades nuevas de obra necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la formalización del contrato, conforme al apartado 2 Motivación de la Propuesta del *"INFORME TÉCNICO PARA LA PROPUESTA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE "MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID."*

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 2.731.136,06 €
- IVA: 573.538,57 €

- Importe de la modificación, con IVA: 3.304.674,63 €
  
- **Tipo de modificación propuesta**
  - ☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):
    - ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 5%
  
- **Alegaciones del contratista**
  - Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: sin alegaciones.
  
- **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**
  - **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: la modificación propuesta se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables, mediante la creación de precios nuevos definidos en el Anexo II del "INFORME TÉCNICO PARA LA PROPUESTA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE "MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID.", para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.
  - **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:
    - ☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:
      - 1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: se acompaña al expediente el documento “INFORME TÉCNICO PARA LA PROPUESTA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID.”, donde en su apartado 3, se justifica pormenorizadamente no reproduciéndose aquí por no extender en demasía la presente memoria.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No procede

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: se acompaña al expediente el documento "INFORME TÉCNICO PARA LA PROPUESTA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE MODERNIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABÉU, LÍNEA 10, DE METRO DE MADRID.", donde en su apartado 3, se justifica pormenorizadamente no reproduciéndose aquí por no extender en demasía la presente memoria
- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

***"Primera.-** La ejecución, efectos y extinción del contrato de obras nº 7724000016 para la modernización e implantación de ascensores en la estación de Santiago Bernabéu, Línea 10, de Metro de Madrid, se rigen por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.*

***Segunda.** - La modificación que se pretende del contrato nº 7724000016 consistente en la ampliación de su objeto, con una ampliación de su precio inicial por un importe de 2.731.136,06 € se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 111.1 y 2 d) del RDLSE, al tener la consideración de modificación no sustancial.*

***Tercera.** - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7724000016, que se propone por la División de Infraestructuras, resulta ajustada a Derecho.*

***Cuarta.** - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares - que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato."*

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025
-----	------

<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	5.281.665,35
<b>PEP</b>	04.001
<b>EXPEDIENTE</b>	S3291

#### **PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2026
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	-1.898.790,53
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S3112

#### **PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2027
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	-651.738,76
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S3112

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.