



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

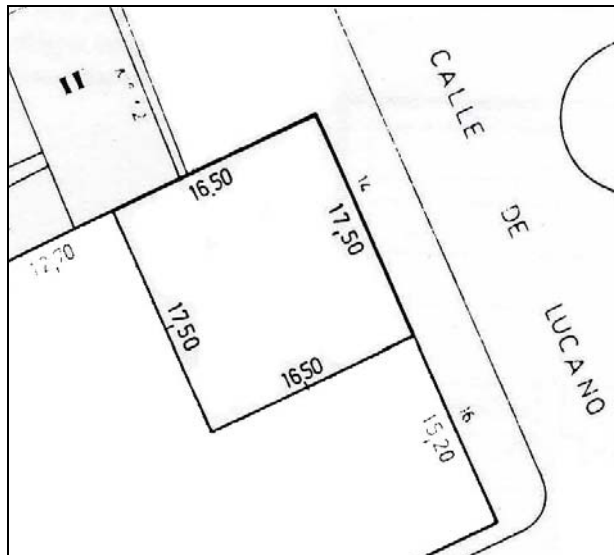
PARCELA EN LA CALLE LUCANO 14

DISTRITO SAN BLAS-CANILLEJAS, MADRID

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA.

Parcela urbana, situada en la Calle Lucano nº14, en el término municipal de Madrid, con forma rectangular, cuenta con una superficie registral de 288,75 m².

FINCA: 75.007 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 17 DE MADRID.

FOLIO 39, LIBRO 1.747, TOMO 2.733 INSCRIPCIÓN 1ª.

Linda: Al norte, en línea recta de 16,50 m de longitud, con inmueble de la calle Lucano nº 10.

Al Este, en línea recta de 17,50 m de longitud, con la alineación oficial a la calle Lucano.

Al Sur, en línea recta de 16,50 m de longitud con inmueble de la calle Nicolasa Gómez nº 87.

Al Oeste, en línea recta de 17,50 m de longitud con inmueble de la calle Nicolasa Gómez nº 87.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA:

REFERENCIA CATASTRAL	8269115VK4786G0001LO
USOS CARACTERISTICO:	RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE
USOS COMPATIBLES:	LOS REGULADOS EN LOS ART. 8.4.15 Y 8.4.16 DE LAS NNUU
ORDENANZA ZONAL	4 NIVEL "a" MANZANA CERRADA
SUPERFICIE DE LA PARCELA	288,75 m ²
EDIFICABILIDAD	1.260 m ² (materializable estimada 1.117,36 m ²)

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL VALOR DE LICITACIÓN: 1.250.894,58 €

JULIO 2023