

INFORME SOBRE LA INSUFICIENCIA DE RECURSOS HUMANOS NECESARIOS QUE JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LOS NÚCLEOS DE ACCESO Y COMUNICACIONES DEL INMUEBLE SITUADO EN LA C/DONOSO CORTÉS Nº27 MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU"

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

Para afrontar la ejecución de estos trabajos, la Consejería no dispone de ninguno de los medios necesarios, siendo esta ausencia especialmente patente en lo que concierne a los recursos humanos, ya que la carga de trabajo actual no permite asumir la dirección facultativa de una obra de estas características al personal con la titulación necesaria para ello.

ANTECEDENTES

En base a las necesidades planteadas por la Consejería de Familia, Juventud y Política Social en relación a la ejecución de obras en el edificio situado en la calle Donoso Cortés nº 27, esta unidad administrativa ha tramitado el expediente para la contratación de la redacción del proyecto de ejecución y, una vez entregado el proyecto por el adjudicatario, ha iniciado la tramitación para la contratación de la ejecución de las obras. Procede ahora iniciar el expediente para la contratación de los siguientes servicios de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de reforma y ampliación de los núcleos de acceso y comunicaciones del inmueble situado en la calle Donoso Cortés nº 27 de Madrid, a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

El presupuesto de licitación del contrato de servicios es de 42.377,55 € (35.022,77 € más 7.354,78 € correspondientes al 21% de I.V.A).

El plazo de realización del contrato es el mismo que el de ejecución de las obras y hasta la liquidación total de las mismas.

Dada la insuficiencia de medios del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Secretaría General Técnica, la cual se justifica en este informe, procede iniciar la tramitación del expediente para la contratación de los servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras.

INFORME

El Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones, perteneciente a la Secretaría General Técnica, está estructurada como unidad tramitadora de expedientes y supervisora de contratos, tanto de obras como de servicios para la redacción de proyectos y para la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras.

El ejercicio de esta actividad se extiende desde su fase administrativa hasta la terminación de la fase de ejecución constructiva de las obras, a lo largo de todo el desarrollo de ambas. Entre otros, los cometidos a realizar van desde la toma de datos y valoración previa hasta la liquidación de los contratos tras la finalización del plazo de garantía; pasando por la instrucción de los expedientes, su seguimiento y gestión de la tramitación municipal, la supervisión de los proyectos de ejecución de obras, la coordinación de las partes intervinientes para el inicio de las obras, la supervisión y tramitación de certificaciones, facturas, etc...


Una serie de variadas y numerosas tareas que acaparan totalmente la dedicación del Área, impidiendo el desempeño de otras tareas como la de dirección facultativa de obras o la de coordinación de seguridad y salud de las mismas.

Este Área no dispone de personal en número suficiente para poder asumir las tareas propias de este servicio, que demanda una elevada dedicación, ya que la carga de trabajo actual no permite asumir la dirección facultativa de una obra de estas características al personal con la titulación necesaria para ello; además, carece de los medios técnicos necesarios para el desempeño de las labores objeto de la presente contratación, como por ejemplo herramientas informáticas para cálculo de estructuras, cálculo de instalaciones..., entre otras; las cuales resultan indispensables para solucionar, mediante la realización de las oportunas correcciones y modificaciones, los imprevistos que surgen habitualmente durante la ejecución de una obra.

Con base en lo anterior, contemplando, por un lado, la necesidad justificada de contar con unas infraestructuras acordes a los servicios que se prestan desde la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, y al nivel de calidad que se pretende alcanzar en ellos y considerando, por otro, la insuficiencia de medios propios para ello, se juzga imprescindible recurrir a la externalización de los servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras indicadas, que constituyen el objeto del contrato, mediante su contratación con empresas solventes y especializadas.

Madrid, a fecha de firma.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

(Por Resolución 3744/2023 de la Secretaría General Técnica,
el Subdirector General de Personal, )

