



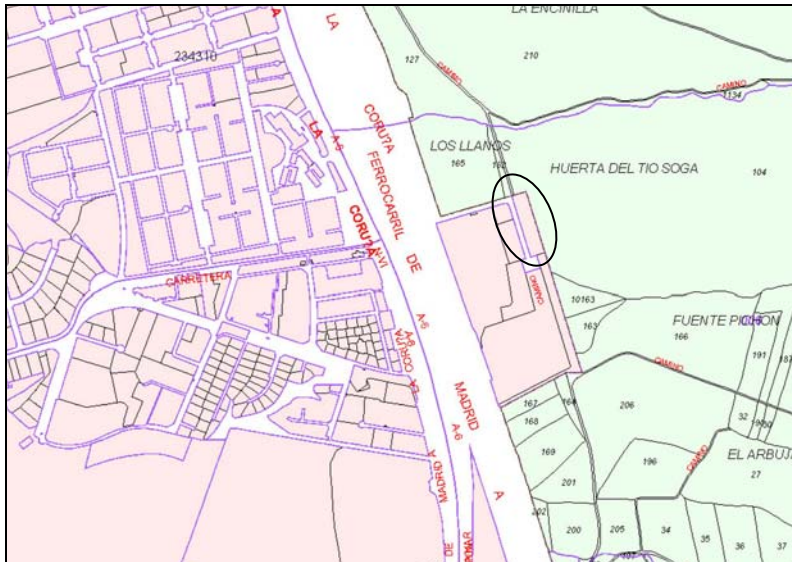
Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

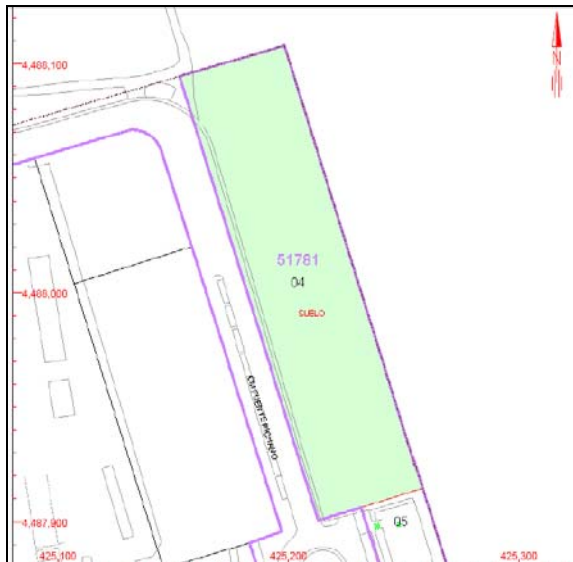
PARCELA I

UE XV-8 "TALGO"
LAS ROZAS DE MADRID

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN:

PARCELA I

Situada en la Paseo Tren Talgo nº1, en el término municipal de Las Rozas de Madrid.

Parcela urbana, con una superficie total de 9.672 metros cuadrados y un perímetro de 496,84 metros, localizada en la U.E. XV-8 Talgo del P.G.O.U.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE LAS ROZAS MADRID

FINCA: 42.623

LINDEROS:

Noreste, en línea recta de 200,05 m de longitud, con la FINCA REGISTRAL 41.190, "Polígono 6 Parcela 104".

Noroeste, en línea recta de 48,36 m de longitud, con la FINCA REGISTRAL 1.594.

Sureste, en línea recta de dos tramos de 29,14 m de longitud con la Parcela III, con dirección Paseo Tren Talgo nº3, y de 19,21 m con el Paseo Tren Talgo.

Suroeste, en línea recta de 200,08 m de longitud con el Paseo Tren Talgo.

REF. CATASTRAL: 5178104VK2857N0001GS

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA I:

USOS CARACTERÍSTICO:	INDUSTRIAL Y ALMACENAMIENTO EN CATEGORIAS 1ª Y 2ª
USOS COMPATIBLES: (20%)	TERCIARIO: Oficina, comercio, mayorista en grado 1º, áreas de exposiciones y salas de reunión, adscritos al uso principal. DOTACIONAL: En todas las categorías. RESIDENCIAL: Vivienda de guarda y custodia.
ORDENANZA ZONAL	5 INDUSTRIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA	9.672 m²
EDIFICABILIDAD	11.606 m²
EDIFICABILIDAD USO CARACTERÍSTICO	11.606 m² (1 m²/ m² usos privados, 1,2 m²/ m² usos públicos)

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR LICITACIÓN: 2.095.749,27 €

JULIO 2023