



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**RESOLUCIÓN**

Número: 1382/2024

Exp.: EG/2023/0000007410

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

**Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se adjudica el expediente para LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 18 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL (1ª CONVOCATORIA).**

Mediante resolución del Órgano de Contratación de 16 de octubre de 2023 se aprueba el expediente para LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 18 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL y se dispuso la apertura de procedimiento abierto.

Mediante Resolución de 21 de octubre de 2023, se acordó hacer pública la convocatoria correspondiente al mencionado expediente de adquisición.

Realizada la apertura y evaluación de las ofertas recibidas, así como la calificación de la documentación aportada por los interesados, con fecha 2 de abril de 2024, la Mesa de contratación ha elevado propuesta de adjudicación del contrato.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto y demás disposiciones de aplicación,

**RESUELVO**

**Primero:** Adjudicar el contrato titulado: "ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 18 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL, 1ª CONVOCATORIA" a:

Nº ORDEN	OFERTANTE	NIF	PRECIO DE COMPRA
1	Oliver Vicente Jiménez	**6406**	216.896,37 €
2	Daniel Benito Iglesias	**7577**	172.225,60 €
6	Álvaro Jesús Vieira González	**2660**	13.752,22 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221317744859127573070**



## Comunidad de Madrid

	Ana Rodríguez Rivas	**9935**	13.752,22 €
	Angustias Presentación Izquierdo Pérez	**3131**	6.188,50 €
	Angustias Pérez Gómez	**7587**	1.375,22 €
	Carolina Aranda Izquierdo	**8063**	4.584,07 €
	Eduvigis Aranda Izquierdo	**2871**	4.584,07 €
	Juan García Pleguezuelos	**6316**	27.504,44 €
	Manuel Aranda Izquierdo	**5292**	4.584,08 €
	Manuel García Pleguezuelos	**1911**	27.504,45 €
	María Soledad Izquierdo Pérez	**3477**	6.188,50 €
8	Francisco Javier Xicola Alcázar	**9870**	64.573,30 €
	María Jesús Xicola Alcázar	**5571**	64.573,30 €
	Miguel Ángel Xicola Alcázar	**9532**	64.573,29 €
9	Francisco Montes Fernández	**8940**	118.928,13 €
	María Teresa Soto Martínez	**1141**	118.928,13 €
11	Héctor Hernández Carrillo	**4750**	17.636,19 €
	Josué Hernández Carrillo	**4750**	17.636,19 €
	Enmanuel Hernández Carrillo	**5670**	17.636,19 €
	María Ángeles Carrillo López	**8337**	202.525,54 €
	Saray Hernández Carrillo	**4750**	17.636,19 €
	Silvia Hernández Carrillo	**4750**	17.636,19 €

Motivación de la adjudicación. - Características de la proposición del adjudicatario determinante de la adjudicación a su favor: Presentación de la oferta más ventajosa, conforme a lo establecido en la condición 12ª del pliego de condiciones.

Licitadores excluidos durante el proceso:

Nº ORDEN	OFERTANTE	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
4	José Manuel Rodríguez Sepúlveda	No tener al menos un dormitorio y el salón exteriores, lo que no resulta conforme a la Condición 11ª, 3º del Pliego Condiciones.
10	Mª Victoria Sanz Garvin	Vivienda ubicada en el mismo edificio o comunidad en los que la Agencia ya disponga de otra vivienda destinada al realojamiento de población procedente de poblados chabolistas, o en los contiguos.
12	Rafael Martín González	La vivienda tiene una antigüedad superior a 60 años
13	Francisco Jostel Cañueto	No atender requerimiento subsanación documentación administrativa
14	Mª Pilar Barón García	Gastos de comunidad superiores a los establecidos en la Condición 11ª característica 5 del pliego de condiciones.
15	POR FIN SOLO, S.L.	No tener al menos un dormitorio y el salón exteriores, lo que no resulta conforme a la Condición 11ª, 3º del Pliego Condiciones.





Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

Renuncia presentada por los licitadores:

Nº ORDEN	OFERTANTE
3	Juan Manuel Squarzanti Murias
5	SOLMAYOR HOSTELEROS, S.L.
7	Pilar Viedma Ocaña
16	Concepción Pedraz Marcos

Los adjudicatarios formalizarán la escritura pública en el plazo establecido en la condición 9ª del Pliego de Condiciones.

La presente Resolución pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativo; todo ello sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo. Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cay](http://www.madrid.org/cay)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **122131774859127573070**