

RESOLUCIÓN 2665/2023 DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DE UN MÁXIMO DE 18 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL. EXPTE. EG/2023/0000007410.

Entre las funciones de la Agencia de Vivienda Social, relacionadas en el artículo 1.2 del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social, se encuentran (letras h y j) “La erradicación del chabolismo, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas, en el marco de lo previsto en los convenios programas que se suscriban con Ayuntamientos, Mancomunidades y otras Administraciones públicas [...]”, y “La adjudicación de las viviendas en los términos establecidos en la normativa y en los convenios-programa suscritos por la Agencia para la erradicación del chabolismo, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas”.

La Comunidad de Madrid ha previsto acometer en los próximos años, dos importantes operaciones de realojo de la población marginada de los asentamientos chabolistas de La Cañada Real Galiana en los municipios de Coslada, Rivas Vaciamadrid y Madrid, y de Río Guadarrama- Las Sabinas, en los municipios de Móstoles y Arroyomolinos, finalizando así con los grandes núcleos chabolistas en la Región.

Para el logro de los objetivos comprometidos, desde la puesta en marcha del Programa en 2016 la Agencia ha aprobado planes de compra anuales que establecen la adquisición durante el ejercicio de un número de viviendas con el que propiciar y posibilitar la integración de las familias realojadas en el nuevo entorno, junto con la puesta en marcha de un acompañamiento social a las mismas. En ejecución de dichos planes, la Agencia ha convocado, de conformidad con lo previsto en los artículos 41 y 42 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, 10 concursos públicos para la adquisición de viviendas, lo que ha permitido adquirir hasta la fecha un total de 422 viviendas.

En esta línea, para el año 2023 la Agencia va a aprobar un nuevo Plan de Compra para la adquisición de 18 viviendas con el que dar respuesta a la necesidad de viviendas de la población chabolista de la



región y poder cumplir los objetivos de integración social de las familias residentes en el núcleo Río Guadarrama - Las Sabinas y en la Cañada Real Galiana, por lo que procede convocar un nuevo concurso para la adquisición de hasta 18 viviendas con el fin de cumplir el objetivo establecido en el Plan de Compra 2023 de la Agencia.

En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los artículos 41, 42 y Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás normas de general y pertinente aplicación; vista igualmente la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, así como el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto; visto también el Acuerdo de 20 de diciembre de 2017, adoptado por el Consejo de Administración de este organismo por el que se delega en el Director-Gerente, entre otras, la competencia para adoptar los acuerdos de disposición de bienes inmuebles,

DISPONGO

Único- Acordar la incoación del procedimiento de adquisición, mediante concurso, de un máximo de 18 viviendas destinadas a integración social.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

P.S. EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

(Decreto 3/2023, de 25 de enero, BOCM nº 22)

