

INFORME TÉCNICO

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR

UTE SODA + STUDIO ETEREA

CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, PROYECTO MUSEOGRÁFICO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “ADAPTACIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO PARA MUSEO PICASSO EN BUITRAGO DEL LOZOYA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: CA/SUPRA.2226.027.01/02/S

Fecha de apertura sobre nº 2: 26 de octubre de 2023

Licitador: U.T.E. SOLUCIONES DE DISEÑO AVANZADO S.L. + STUDIO ETEREA

Propuesta Arquitectónica (máximo 20 puntos)

Presenta documentación gráfica suficiente para definir la solución planteada.

Presenta planos de plantas, alzados y secciones, así como infografías interiores y exterior que explican la propuesta.

Cumple con el programa pedido, pero distribuye el espacio para exposición en ambas plantas, lo que hace fragmentar el discurso expositivo de la colección.

Conserva exclusivamente las fachadas norte y sur, parcialmente la oeste, proponiendo un edificio que cambia la volumetría del edificio original.

Plantea huecos a doble altura contiguos a las fachadas en el interior que dificultan el control y mantenimiento de los huecos.

La propuesta por tanto no respeta la volumetría del edificio original, tal y como se establece en el Pliego Técnico y sus Anexos.

Puntuación 5 puntos

Propuesta Museográfica (máximo 12 puntos)

Dispone la colección en ambas plantas, lo que hace fragmentar el discurso expositivo de la colección. Propone espacios versátiles y flexibles.

Reseña la necesidad de manifestar con elementos expositivos la relación de amistad entre Picasso y su barbero para una mejor comprensión de la colección.

Aporta un estudio cromático derivado del estudio de las obras de Picasso y un estudio de diseño gráfico expositivo.

Hace un diseño de vitrinas cumpliendo los parámetros pedidos.

No determina la ubicación concreta de las piezas.

Puntuación 6 puntos

Memoria de Rehabilitación (máximo 8 puntos)

Exclusivamente mantiene las fachada norte y sur, rehabilitando el esgrafiado y tratando con mortero de cal la fachada sur.

Describe el proceso constructivo en relación a la sustentación temporal de los muros de cerramiento.

No restituye la cubierta a tres aguas, perdiendo la volumetría general del edificio.

Puntuación 3 puntos

Memoria de Sostenibilidad (máximo 5 puntos)

Hace una propuesta adecuada de las medidas de sostenibilidad a desarrollar en el proyecto.

Propone la utilización de energía geotérmica o aerotermia (sin definir) y paneles fotovoltaicos en la cubierta plana ajardinada que plantea.

Las estrategias propuestas están dirigidas a obtener una alta calificación de la certificación medioambiental BREEAM, aunque su coste de gestión no lo incluye en el presupuesto global.

Puntuación 4 puntos

Estudio Económico (máximo 3 puntos)

Plantea un resumen general de capítulos que agrupa las unidades a ejecutar sin profundizar más en el estudio económico.

Puntuación 3 puntos

Puntuación Total 21 puntos

En Madrid, a fecha de firma

MARÍA PILAR
GARCÍA
CORREDOR -
DN [REDACTED]

Firmado digitalmente
por MARÍA PILAR
GARCÍA CORREDOR -
DNI [REDACTED]
Fecha: 2023.11.13
12:57:53 +01'00'

Fdo.: Pilar García Corredor
Técnico Superior de Gestión