

## INFORME TÉCNICO GLOBAL

### VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

**CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, PROYECTO MUSEOGRÁFICO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “ADAPTACIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO PARA MUSEO PICASSO EN BUITRAGO DEL LOZOYA”., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE: CA/SUPRA.2226.027.01/02/S.**

---

Fecha de apertura del sobre nº 2: 26 de octubre de 2023

El presente informe recoge la valoración técnica de las propuestas según los Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor establecidos en el PCAP de la mencionada licitación.

Tal y como se establece en el PCAP en su epígrafe 9.2º.2:

#### **9.2º.2 Criterios cuya cuantificación depende de juicio de valor**

**(máximo 48 puntos)**

*Para la valoración de los criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, se aportará la documentación gráfica y escrita necesaria para definir con suficiente claridad y precisión la solución planteada.*

*Deberá ser coherente lo planteado en la memoria técnica descriptiva y de calidades con lo representado en los planos.*

*La valoración se realizará de acuerdo a los siguientes criterios:*

*Propuesta arquitectónica (máximo 20 puntos):* Se valorará la calidad de la propuesta arquitectónica atendiendo a la distribución general y al cumplimiento del programa.

*Se aportará la documentación gráfica y escrita necesaria para definir con suficiente claridad y precisión la solución planteada.*

*Será imprescindible presentar, al menos, los planos de plantas, secciones representativas y alzados, así como cualquier plano o documentación gráfica que ayude a la mejor comprensión de la solución propuesta.*

*Se presentarán infografías interiores que expliquen la propuesta.*

*Propuesta Museográfica (máximo 12 puntos):* Diseño y organización de la exposición, calidad de la propuesta, disposición de la colección.

*Rehabilitación (Máximo 8 puntos):* Se valorará la propuesta de rehabilitación del edificio existente, descripción de los elementos a conservar, sistemas constructivos.

Sostenibilidad (máximo 5 puntos): Se valorará la propuesta desde el punto de vista de la sostenibilidad, medidas que favorezcan un menor consumo de energía, uso de fuentes de energía sostenible, uso de materiales provenientes del reciclado, su huella de carbono, durabilidad de los mismos, bajo mantenimiento.

Estudio Económico (máximo 3 puntos): Se realizará un estudio económico de la actuación analizando, según precios de mercado, si el presupuesto asignado a la actuación puede asumir todas las necesidades planteadas en el pliego. Se presentará un Resumen por capítulos y más detalladas aquellas valoraciones que se puedan considerar relevantes.

La siguiente valoración recoge la puntuación de todos los licitadores, expuesta en los informes individuales correspondientes:

CRITERIO	MÁXIMO PLIEGO	F.J. SORIANO	UTE SODA+S ETÉREA	UTE APDA
Propuesta Arquitectónica	20	19	5	17
Propuesta Museográfica	12	12	6	6
Memoria de Rehabilitación	8	5	3	5
Memoria de Sostenibilidad	5	4	4	4
Estudio Económico	3	3	3	3
<b>Puntuación total</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>35</b>

Para que conste a los efectos oportunos, en Madrid a fecha de firma,

MARÍA PILAR  
GARCÍA  
CORREDOR -  
DNI [REDACTED]

Firmado  
digitalmente por  
MARÍA PILAR  
GARCÍA CORREDOR -  
DNI [REDACTED]  
Fecha: 2023.11.13  
12:58:27 +01'00'

Fdo.: Pilar García Corredor  
Técnico Superior de Gestión