

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA TOTAL Ekip, S.L. PARA EL LOTE 1 y 2 DEL CONTRATO A/SUM-010208/2023, "SUMINISTRO DE MENAJE DE COCINA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)"

Se requiere a la empresa TOTAL Ekip, S.L. para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 1 y 2 del contrato "SUMINISTRO DE MENAJE DE COCINA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)", de conformidad con lo previsto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

1. Respuesta al requerimiento de la empresa.

D. Juan Pablo PASCUAL LÓPEZ, con D.N.I. 7.552.406B, como Administrador y en representación de la empresa Total Ekip, S.L., presenta escrito, en tiempo, en el que declara, en síntesis:

Respecto a la justificación de las soluciones técnicas adoptadas, de las condiciones especialmente favorables que disponemos para ejecutar esta prestación y de la originalidad de las prestaciones propuestas:

- En cuanto al criterio precio, su oferta se ha limitado a ofertar los productos solicitados con las tarifas de P.V.P. de los fabricantes, aplicando los descuentos habituales en este tipo de licitaciones públicas.
- Con los proveedores ofertados que intervienen en esta oferta, mantienen contactos comerciales desde hace años y gozamos de unas excepcionales relaciones.
- Las condiciones comerciales las han ajustado con los suministradores para esta contratación y han sido especialmente pactadas, pero no difieren en mucho de las acordadas globalmente, muy ventajosas para ambas partes y fruto de unas negociaciones muy estrechas para hacer frente a la atonía del mercado, a la actual situación económica y al aumento de la competitividad necesaria.
- En esta licitación han intervenido también factores que en unos tiempos de dificultad social y económica a causa de la inflación y la guerra en Ucrania que les están tocando vivir les ha obligado a reducir sus márgenes para poder continuar trabajando ante el aumento de la competencia.

- En la AMAS han demostrado su buen saber hacer y fiel cumplimiento del 100% de las ofertas presentadas por su empresa a lo largo de los últimos cinco años (aunque inicialmente pudieran haber estado consideradas en presunción de temeridad).
- Otro elemento que les ha permitido ajustar los márgenes, es la realización de una detallada programación para el suministro, y una logística que permite que los proveedores asuman los costes de transporte, reduciendo de esta forma los costes de transporte que son nulos.
- Los proveedores “asumen el coste de los portes de los elementos con destino a su nave en la Comunidad de Madrid que está en la localidad de Arganda del Rey, como una solución técnica adoptada para que puedan mejorar su oferta” según la logística de distribución que se programe, adaptándose al CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN que en su momento faciliten. En rasgos generales esta logística englobaría tanto las instalaciones técnicas como las medidas empleadas para garantizar la calidad e incluso el personal técnico de que disponen para la ejecución del contrato
- En su empresa, y previa reunión con la Dirección Facultativa, inician la tramitación de pedidos a los fabricantes y proveedores, con el acopio de las pequeñas mercancías en su nave de Madrid situada en la localidad de Arganda del Rey (con presencia siempre del personal de la empresa para realizar la descarga y recepción de suministros) para que se realice cumpliendo con los plazos establecidos en su oferta.

Respecto a la justificación del respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP (cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la unión europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social o laboral.

- Cumplen la normativa en materia de seguridad en el trabajo, realizando la formación necesaria y controles de salud preceptivos a través de la mutua MAZ.
- El personal que participa en los trabajos conoce las medidas de seguridad propias de su puesto y es informado de la ubicación de extintores, vías de salida...
- Se nombra un coordinador de seguridad y un único interlocutor con la propiedad para las incidencias que puedan surgir.

- Se informan previamente de las condiciones de trabajo vigentes en el lugar donde tienen que realizar la prestación para adaptarse al cumplimiento de las mismas.
- Aportan certificados en vigor del cumplimiento por parte de nuestra empresa de las normas ISO 9001:2015 de Calidad, ISO 14001:2015 Medioambiental, ISO 14006:2011 de Eco diseño e ISO 45001:2018 de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Manifiestan que sus salarios nunca están por debajo de mercado ni incumplen lo establecido en el artículo 201 de la LCSP y cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el Derecho de la Unión Europea, el Derecho Nacional, los convenios colectivos y las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social o laboral.

Respecto a la no existencia de ayuda estatal y exposición final.

- Que no disponen de ninguna ayuda estatal para la ejecución de este contrato.
- Que los proveedores seleccionados están en la primera línea de tecnología y vanguardia, y sus excelentes relaciones comerciales con ellos, hacen que su oferta tenga unas condiciones de compra muy favorables, tenido en cuenta en su elaboración una detallada programación para el suministro (cronograma, solvencia técnica, instalaciones y personal necesario), y a la vez que también su currículum avala la asistencia técnica y suministro post venta sin olvidar los muchos años de experiencia en el suministro de equipamientos a las Administraciones Públicas.

2. Análisis de la información aportada por la empresa.

Una vez analizada la información y los datos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente:

Es una empresa especialista en distribución y montaje de artículos para cocina. Dado el volumen de negocio, tienen acuerdos con fabricantes y suministradores, para este tipo de contratos presentan 4 certificados de empresa y aluden:

- En los certificados presentados apoyan la oferta presentada por su distribuidor TOTAL EKIP S.L. para esta licitación.
- Los productos ofertados son los estándares de sus correspondientes catálogos, siendo sus calidades de primer nivel, cumpliendo con todas las homologaciones y normativas que les son de aplicación.
- Los descuentos aplicados no difieren del estándar para este tipo de operaciones.

- Como fabricantes se comprometen a suministrar la mercancía ofertada, conscientes de que, como en anteriores ocasiones, su cliente cumplirá los compromisos de calidad, plazo de entrega y de garantía adquiridos en esta licitación.
- Asumen el coste de los portes con destino a su nave en la Comunidad de Madrid que están la localidad de Arganda del Rey, como una solución técnica adoptada para que nuestro cliente pueda mejorar su oferta económica al abaratar costes.

Presentan cuadros económicos que recogen, ente otros los suministros realizados de artículos de cocina de distinta naturaleza.

Ajustan precios por la realización de una detallada programación para el suministro, y una logística que permite que el proveedor asuma los costes de transporte, reduciendo de esta forma los costes globales.

La logística engloba los almacenes propios y la programación junto al fabricante y/o proveedor.

Tienen naves propias ten Arganda para almacenaje y distribución (también tienen en Albacete). Cuentan con servicio de asistencia técnica propio que abarata los costes. Presentan diversas certificaciones de calidad (calidad, medioambiente, seguridad).

Cuentan con personal propio que aportan a la gestión de la oferta lo que permite abaratar los costes.

3. Conclusión

Por todo lo anteriormente expuesto se justifica de forma razonable y se considera favorable la oferta de TOTAL EKIP, S.L. a los lotes 1 y 2 del contrato "SUMINISTRO DE MENAJE DE COCINA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES).

EI TECNICO DE APOYO