

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO  
133/2023 OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN  
ELEVADORA DE AGUA POTABLE VALMAYOR I**

**MODIFICACIÓN Nº2**

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

## ÍNDICE

<b>1. Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....</b>	<b>7</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....</b>	<b>7</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto .....</b>	<b>8</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios .....</b>	<b>8</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Propuesta de la modificación .....</b>	<b>10</b>
<b>ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de descompuestos, Balance Detallado.....</b>	<b>11</b>
<b>ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>12</b>
<b>ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica.....</b>	<b>14</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº2 del contrato 133/2023 – “Obras del Proyecto de Renovación de la Estación Elevadora de Agua Potable Valmayor I” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud	Descripción	Importe en letra	Importe (€)
MOD02PC014	ud	Arqueta de fábrica de ladrillo con enfoscado interior de mortero de cemento gris M-10, de dimensiones 90x90x1m, incluyendo tapa y cerco de fundición. Totalmente terminado.	TESCIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	358,42
MOD02PC015	ud	Estudio de coordinación de protecciones de la instalación eléctrica de la elevadora. Incluye todas las revisiones solicitadas por Canal de Isabel II S.A., M.P.	CUATRO MIL EUROS	4.000,00
MOD02PC016	m³	HA-25/B/20/XC2,XC3 en elementos horizontales vertido con cubilete. Suministro y puesta en obra de hormigón para armar HA-25/B/20/XC2,XC3, elaborado en central y vertido desde cubilete en elementos horizontales de estructura (cimentaciones, soleras, vigas, etc.), incluso compactación, vibrado, curado y acabado. Según CE vigente.	CIENTO VEINTISÉIS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS	126,22
MOD02PC017	m	Canalización enterrada RZ1-K 4(1x240mm²) exterior para conexión eléctrica entre Trafos 1 y 2 y la sala eléctrica, incluyendo corte de pavimento, instalación de canalización eléctrica y cable enterrado RZ1-K4(1x240mm²), así como relleno de hormigón.	SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	70,49

- b. **Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado**, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., **al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.**

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Esta modificación de contrato recoge trabajos no incluidos en el presupuesto del Proyecto, pero necesarios para la correcta finalización de los trabajos, relativas a:

### CAMBIO DE PUENTES DE BAJA TENSIÓN

El anejo eléctrico del proyecto constructivo supone que se mantienen los puentes de baja tensión existentes desde bornas de los dos transformadores, suponiendo que son de cobre con cubierta ignifugada. Tras dejar fuera de tensión la elevadora y comprobar la tipología y el estado de los puentes de baja, se verifica que son de aluminio, que las longitudes no son suficientes para acometer al nuevo CCM/CGBT a instalar y que los radios de giro de los cables de aluminio no permiten trabajar adecuadamente en las columnas de entrada, por su

gran sección. Por ello se propone la instalación de nuevos cables de derivación individual desde los dos transformadores existentes hasta el nuevo CCM/CGBT, con el objeto de cumplir la normativa vigente y poder disponer de longitud y curvatura suficientes para poder realizar las acometidas en condiciones de seguridad y evitando tensiones excesivas sobre el cableado. Asimismo, la canalización enterrada existente se encuentra en mal estado y no es posible el cruce de los cables necesarios, por lo que se requiere la ejecución de una nueva excavación para la instalación de la canalización eléctrica. Se propone para ello el precio MOD02PC017, que recoge en su descompuesto las unidades necesarias para realizar la nueva canalización y la instalación del cableado, que tras realizar los cálculos pertinentes, incluidos en el Anexo III del presente informe, resulta de una línea RZ1-K 4(4(1x240mm<sup>2</sup>)) por cada transformador. Además es necesaria la unidad MOD02PC014 para ejecutar una nueva arqueta con tapa de fundición en la entrada de los cables al edificio de cuadros eléctricos, actuación que no está contemplada en proyecto y que es necesaria dado que la arqueta existente no tiene las dimensiones necesarias.

Asimismo, el proyecto presenta una incongruencia al prever una tirada de cable de 4(3x240/120)mm<sup>2</sup> de cobre en las mediciones de proyecto que no está contemplado en los cálculos del proyecto y que no será necesario instalar. Por lo tanto, la introducción las unidades MOD02PC017 y MOD02PC014 supone un incremento de 16.150,70 € del Presupuesto de Ejecución Material.

#### **MODIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE HORMIGONADO**

En el proyecto constructivo se incluyen unidades para el hormigonado desde camión de la solera del edificio de bombeo y los apoyos y anclajes de las tuberías. Sin embargo, dado el reducido espacio de acceso al recinto de la elevadora, no es posible el vertido con camión al interior de la sala de bombas, por lo que el procedimiento se debe realizar mediante cubilote, lo cual empeora los rendimientos de ejecución. Para ello se propone el precio MOD02PC016 con el objeto de incluir la unidad que contemple el procedimiento de hormigonado requerido en este caso.

#### **ESTUDIO DE COORDINACIÓN DE PROTECCIONES ELÉCTRICAS**

Es necesario realizar un estudio de coordinación de protecciones eléctricas que considere la selectividad de las protecciones escogidas para la nueva instalación de baja tensión, incluyendo el estudio de la regulación de los interruptores de todos los cuadros, e incluso las protecciones de los transformadores existentes. Es preceptivo este estudio para evitar el fallo de la instalación completa en caso de que se produzca el fallo de un elemento aislado, con el objeto de garantizar la continuidad del servicio de la elevadora, evitando así el riesgo de afección a las poblaciones a las que da el suministro de agua potable.

Este estudio, realizado de forma habitual en todas las obras que conlleven nueva instalación eléctrica, no está previsto en el presupuesto del proyecto constructivo, por lo que se propone la nueva unidad MOD04PC015.

Este precio supone un incremento de 4.000,00 € del Presupuesto de Ejecución material.

En cuanto al plazo de ejecución, se estima que las modificaciones incluidas en este informe suponen igualmente la necesidad de ampliar el plazo de ejecución del contrato en 1 (UN) mes, ya que las modificaciones propuestas conllevan un tiempo necesario para el estudio, cálculo y ejecución de la nueva instalación eléctrica de baja tensión no prevista en proyecto, así como un plazo más dilatado que el previsto en el proyecto constructivo para la ejecución de los hormigonados, en concreto para las bancadas de los equipos de bombeo.

El plazo inicial de las obras estaba previsto en 12 meses. Tras la modificación de contrato nº1 se amplió un mes el plazo de ejecución y, teniendo en cuenta esta segunda ampliación de plazo, la nueva duración del contrato pasaría a ser de 14 meses.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

**Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido, al tratarse de un contrato de obras.**

*(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b de la LCSP.

En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

En efecto, la necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever, puesto que vienen derivadas de condicionantes técnicos particulares de las instalaciones y de los equipos a instalar, puestos de manifiesto tras la adjudicación del contrato.

Por otro lado, la modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato e implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

Se representa en el Anexo I el balance con el comparativo económico donde se muestra la repercusión económica de la modificación.

La aprobación de las nuevas unidades contempladas en el presente informe de modificación Nº2 supone un incremento de 21.531,52 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC), lo que representa un incremento del 2,87 % del precio de adjudicación del mismo.

En consecuencia, conforme a lo indicado anteriormente, teniendo en cuenta las modificaciones tramitadas hasta la fecha incluida la presente, se aporta cuadro resumen económico del contrato nº 133/2023:

OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN ELEVADORA DE AGUA POTABLE VALMAYOR I-133/2023			
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Modificación de contrato Nº1 de noviembre 2025	48.723,09 €	47.590,38 €	6,35 %
Modificación de contrato Nº2 de febrero de 2025	22.044,00	21.531,52	2,87 %
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>70.767,09 €</b>	<b>69.121,90</b>	<b>9,22%</b>
<b>PRESUPUESTO ADJUDICADO E.C.</b>		<b>749.649,70 €</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE E.C.</b>		<b>818.771,60</b>	

Teniendo en cuenta que el importe de adjudicación del contrato es de 749.649,70 € y el importe total de las modificaciones tramitadas desde el inicio de las obras, incluida la presente, es de 69.121,90 € resulta que el importe vigente del contrato es 818.771,60 €.

Se hace constar que, conforme a lo referido en la letra d) anterior, debido a las modificaciones acordadas previamente con el contratista, no se ha excedido el 15% del precio de adjudicación del contrato.

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., para incorporar las unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hace constar tanto el precio de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista como el balance que dichas modificaciones suponen.

Los precios que se detallan en este informe han sido obtenidos con el siguiente criterio:

- Precios unitarios incluidos en el proyecto original.
- Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente en la fecha de la licitación.



- Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.
- Precios de mercado

Con la aplicación de los criterios anteriormente indicada, la dirección de obra en colaboración con la Asistencia Técnica ha propuesto los precios de las nuevas unidades que han sido aceptados por el contratista.

Se adjunta como Anexo III, informe elaborado por la Asistencia Técnica en el que se analizan los precios de las nuevas unidades propuestos al contratista. En este informe se pormenoriza para cada unidad el criterio empleado para el establecimiento del precio, atendiendo a referencias a precios del proyecto de construcción, precios de la base de datos de Canal, precios de otros cuadros de precios oficiales o en su defecto contrastando con ofertas de mercado.

#### 4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular, no intervendrá la Subdirección de Subcontratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Clausula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- Afección a servicios e instalaciones existentes.
- Adaptación a cambio normativo.
- Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los supuestos a los que corresponde esta modificación son los supuestos siguientes:

- Los siguientes precios se corresponden con el punto *c. Afección a servicios e instalaciones existentes*: MOD02PC0014, MOD02PC015, MOD02PC016, MOD02PC017.

## 5. Propuesta de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se propone la modificación Nº2 del contrato 133/2023, por un importe de 21.531,52 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC), lo que representa un incremento del 2,87% del precio de adjudicación del contrato.

El conjunto de las modificaciones, incluida la presente, supondrían un incremento a origen de 69.121,90 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC) siendo el aumento porcentual global del 9,22 % por lo que el importe vigente del contrato (Presupuesto de Ejecución por Contrata) tras la modificación Nº2, sería de 818.771,60 € excluido el IVA.

Firmado electronicamente por GONZÁLEZ  
NAVARRO LAURA (FIRMA)  
03.02.2026 11:18:44 CET

**Laura González Navarro**  
Directora de las obras

Firmado electronicamente por: Germán  
Rocha García  
En la fecha y hora 03.02.2026 12:43:31 CET

**Germán Rocha García**  
Jefe de Área Construcción de Depuración y Reutilización

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 04.02.2026 12:13:54 CET

**José Antonio Lirola Barroso**  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)  
04.02.2026 14:44:51 CET

**Juan Sánchez García**  
Director de Innovación e Ingeniería

### **APROBADO**

Firmado electronicamente por  
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)  
13.02.2026 16:25:17 CET

**Mariano González Sáez**  
Consejero Delegado

**ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de descompuestos, Balance Detallado**

**ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación**

LICITACIÓN:	Contrato nº133/2023- “Obras del Proyecto de Renovación de la Estación Elevadora de Agua Potable Valmayor I “	
Fecha de aprobación:	Licitación: 19 septiembre de 2023	Adjudicación: 6 mayo 2024
Nº lote:	No aplica	
NIF del contratista:	U79486833	
Nombre o razón social del contratista:	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	
Importe modificación (PEC) sin IVA:	21.531,52 €	
Importe modificación (PEC) con IVA:	26.053,14 €	
Variación plazo ejecución:	Aumento del plazo del contrato de 1 mes	
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	2,87%	
Justificación de la modificación:	Adecuación del equipamiento y procedimiento constructivo a las circunstancias particulares de la obra.	
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	205.2 letra b) de la LCSP	

### **ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica**