



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME JUSTIFICATIVO DEL PRECIO DEL CONTRATO DE LA OBRA:

Tratamientos selvícolas para la mejora medio ambiental del monte “DEHESA DE VALDECABAÑAS”, término municipal de Belmonte de Tajo

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura va a convocar el contrato de referencia para llevar a cabo una serie de trabajos selvícolas sobre masas adultas y jóvenes de *Pinus halepensis*, sobre una extensión de 129,3 ha, así como una serie de trabajos que conduzcan a la mejora y adecuación de 3,5 kilómetros existentes de caminos forestales y la adecuación y limpieza de un paso de agua.

Estos trabajos tienen como fin la optimización del crecimiento de las masas forestales, favoreciendo la protección frente a la erosión y la puesta en luz del suelo con el objetivo de favorecer la regeneración de especies autóctonas (encinas y quejigos fundamentalmente), a la vez que se reduce la combustibilidad del monte aumentando su grado de resistencia frente al fuego. Además, se mejorará la accesibilidad al monte para la realización de los trabajos y otros cometidos, mediante la adecuación de caminos existentes y la adecuación de un paso de agua.

Para el cálculo de los precios del contrato, se realiza una composición en base al siguiente listado de precios básicos y los cuáles se han obtenido a partir del Convenio Forestal Nacional, con las tablas salariales del año 2021, que son las que están vigentes.

El convenio estatal para el sector de actividades forestales tiene tablas salariales hasta el año 2021. A este coste bruto se le ha incrementado un 33,0 % en concepto de seguridad social que tiene que hacer frente el empresario. Para la obtención del precio hora y poder así compararlo con el precio hora utilizado en el proyecto, el coste total con seguridad social obtenido se ha dividido entre las 1.770 horas anuales del convenio.

Es importante recalcar que la categoría de peón especialista, tiene asignado un salario en el convenio está por debajo del salario mínimo interprofesional vigente para el año 2023. Para subsanar esta situación lo que se ha hecho es sustituir el salario del convenio por el importe bruto que marca el Real Decreto y a continuación en la siguiente tabla se detalla el proceso empleado para la obtención del precio hora:

Categoría	Coste anual bruto sin seguridad social	Coste anual bruto con seguridad social (33%)	Jornada laboral anual	Coste hora
Capataz	16.137,7	21.463,14	1.770	12,13
Peón oficial especialista	15.479,95	21.463,14	1.770	11.63
Peón especialista	15.120	20.109,60	1.770	11.36

Ref.	Ud.	Descripción	Importe
MANO DE OBRA			
MO.1	Hora	Capataz	12,13 €
MO.2	Hora	Peón oficial forestal	11,63 €
MO.3	Hora	Peón especialista	11,36 €

Ref.	Ud.	Descripción	Importe
MEDIOS MATERIALES			
Maquinaria y vehículos			
MA.4	Hora	Autocargador forestal	81,30
MA.52	Hora	Tractor cadenas (71/100CV) D-4	66,96
MA.3	Hora	Astilladora sin mano de obra	21,27
MA.35	Hora	Motosierra sin mano de obra	3,42
MA.39	Hora	Podadora s/MO	7,66
MA.49	Hora	Skidder 101/130 CV	68,63
MA.63	Jor	Vehículo todoterreno 71-85 cv c/remolque	87,16
MA.34	Hora	Motoniveladora 131/160 CV	74,69
MA.18	Hora	Compactador vibro 101/130 cv	64,66
MA.48	Hora	Retroexcavadora ruedas hidráulico 131/160 cv	71,89
Materiales			
MT.253	Ud	Soporte cartel mad, tabl. 0,40x0,30m, estr.2m c/1 poste	37,89
MT.34	M2	Cartel de chapa de aluminio con serigrafiado	411,41
MT.151	Ud	Pequeño material	1,01
MT.80	M3	Hormigón no estructural 15N/m2	81,97
SS.6.7	Ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	61,16
SS.6.1	Ud	Barandilla protección huecos. Montaje y desmontaje	7,20
SS.2.3	Ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	14,55
SS.2.1	Ud	Cinturón antilumbago	13,24
SS.2.5	Ud	Traje agua verde	19,85
SS.3.7	Ud	Par guantes para motoserista	23,97
SS.4.4	Ud	Par botas motoserista Categoría S2+Clase 3	87,45
SS.4.2	Ud	Perneras delanteras con protección contra cortes	46,78
SS.1.8	Ud	Cascos protectores auditivos	7,94
SS.1.3	Ud	Gafas protectoras homologadas	2,66
SS.2.8	Ud	Peto reflectante a/r.	9,27
SS.6.4	M	Cordón balizamiento, colocado	0,98
SS.6.10	Ud	Botiquín portátil de obra	43,52
SS.4.3	Ud	Pantalón de motoserista	51,30
SS.6.5	Ud	Cono balizamiento de plástico, colocado	16,28
SS.2.6	Ud	Parka para frío	33,07

Para la determinación de los precios relativos a los medios materiales y maquinaria, a falta de tarifas oficiales la Comunidad de Madrid aplicables al objeto del contrato, se han consultado las siguientes bases de precios cuya consulta “on line” se encuentra disponible en internet:

- Tarifas oficiales forestales 2023 de la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio, Junta de Extremadura, publicadas en la página web http://extremambiente.juntaex.es/index.php?option=com_content&view=article&id=3311&Itemid=278

En el documento denominado “Metodología de elaboración de las tarifas forestales de la Consejería de medio ambiente y rural, políticas agrarias y territorio, de la Junta de Extremadura” se explica el procedimiento de elaboración de las mismas. Se obtuvieron precios simples a través de la comparación de las tarifas TRAGSA, del cuadro de precios unitarios de la actividad forestal (edición 2004), de la base de precios sobre tratamiento y restauración del paisaje patrocinada por el colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Forestales y Asociación Española de Parques y Jardines, de las tarifas Centro 2005 y de la base de precios de la construcción de la Junta de Extremadura.

Los precios unitarios se justifican en base a las siguientes descomposiciones:

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
AP 1	Km	Refino y planeo pista forestal y limpieza cunetas			
		Refino y planeo de pista forestal con la correspondiente limpieza de cuneta, en trabajos de conservación de caminos hasta una profundidad de 50 cm..			
MA.34	Hora	Motoniveladora 131/160 CV	8	74,69	597,52
	%	Medios auxiliares (2%)	0,02	597,52	11,95
IMPORTE TOTAL					609,47 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
AP2	Km	Refino, planeo y compactación de pista forestal y limpieza cunetas			
		Refino, planeo y compactación de pista forestal con la correspondiente limpieza de cuneta, en trabajos de conservación de caminos hasta una profundidad de 50 cm.			
MA.34	Hora	Motoniveladora 131/160 CV	8	74,69	597,52
MA.18	Hora	Compactador vibro 101/130 cv	8	64,66	517,28
	%	Medios auxiliares (2%)	0,02	1.114,80	22,30
IMPORTE TOTAL					1.137.10 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
AP3	Ud	Limpieza de paso de agua			
		Limpieza de paso de agua mediante retirada y extendido de áridos y restos vegetales. Incluso corta y troceado de árboles y arbustos			
MO.3	Hora	Peón especialista	4	11,36	45,44
MO.2	Hora	Peón oficial forestal	4	11,63	46,52
MA.48	Hora	Retroexcavadora ruedas hidráulico 131/160 cv	4	71,89	287,56
	%	Medios auxiliares (2%)	0,02	379,52	7,59
IMPORTE TOTAL					387,11 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
TS1	Ha	Clara en masa forestal adulta de coníferas, medida superficie ejecutada			
		Ha de tratamiento selvícola incluyendo clara con un peso medio inferior al 40% de los pies, desramado, reunión y desembosque de los fustes empleando saca combinada con tractor forestal y tracción animal (en caso de necesidad), transporte de los fustes a cargadero, recogida y apilado de restos de desramado y eliminación de estos restos con astilladora/trituradora de martillos.			
MO.3	Hora	Peón especialista	71	11,36	806,56
MO.1	Hora	Capataz	18	12,13	218,34
MA.39	Hora	Podadora s/MO	0,74	7,66	5,67
MA.3	Hora	Astilladora sin M/O	4,4	21,27	93,59
MA.35	Hora	Motosierra sin M/O	48	3,42	164,16
MA.49	Hora	Skidder 101/130 CV	2,9	68,63	199,03
MA.4	Hora	Autocargador forestal	1.8	81,30	146,34
MA.52	Hora	Tractor cadenas (71/100 CV) D-4	4.4	66,96	294,62
MO.2	Hora	Peón oficial forestal	15,7	11,63	182,59
	%	Medios auxiliares (2%)	0,02	2.110,9	42,22
IMPORTE TOTAL					2.153,12 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
TS2	Ha	Clareo en masa forestal en estado latizal de coníferas, medida superficie ejecutada			
		Ha de tratamiento selvícola incluyendo clara con un peso medio inferior al 40% de los pies, desramado, reunión y desembosque de los fustes empleando saca combinada con tractor forestal y tracción animal (en caso de necesidad), transporte de los fustes a cargadero, recogida y apilado de restos de desramado y eliminación de estos restos con astilladora/trituradora de martillos.			
MO.3	Hora	Peón especialista	59,15	11,36	671,94
MO.1	Hora	Capataz	14,27	12,13	173,10
MA.3	Hora	Astilladora sin M/O	3,7	21,27	78,70
MA.35	Hora	Motosierra sin M/O	40,9	3,42	138,88
MA.49	Hora	Skidder 101/130 CV	2,5	68,63	171,58
MA.4	Hora	Autocargador forestal	1,5	81,30	121,95
MA.52	Hora	Tractor cadenas (71/100 CV) D-4	3,7	66,96	247,75
MO.2	Hora	Peón oficial forestal	13	11,63	151,19
	%	Medios auxiliares (2%)	0,02	1.756,09	35,12
IMPORTE TOTAL					1.791,21 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
PLINF	Ud	Suministro e instalación de placa informativa actuaciones financiadas PDR			
		Suministro y colocación de placa informativa PDR de aluminio y polietileno tipo Dibond A3 cubierta con lámina vinílica resistente a intemperie p.o., según reglamento (UE)808/2014, incluido soporte metálico y materiales de colocación.			
MO.3	<i>Hora</i>	<i>Peón especialista</i>	0,63	11,36	7,16
MO.2	<i>Hora</i>	<i>Peón oficial forestal</i>	0,63	11,63	7,33
MA.63	<i>jor</i>	<i>Vehículo todoterreno 71-85 cv c/remolque</i>	0,02	87,16	1,74
MT.253	<i>ud</i>	<i>Soporte cartel mad, tabl. 0,40x0,30m, estr.2m c/1 poste 1*1,000 ud 33,49</i>	1	37,89	37,89
MT.34	<i>M2</i>	<i>Cartel de chapa de aluminio con serigrafiado</i>	0,12	411,41	49,37
MT.151	<i>ud</i>	<i>Pequeño material</i>	10	1,01	10,10
	<i>%</i>	<i>Medios auxiliares (2%)</i>	0,02	113,59	2,27
IMPORTE TOTAL					115,86 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
MAMB	Ud	Ejecución condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter medioambiental.			
MO.3	<i>Hora</i>	<i>Peón especialista</i>	6	11,36	68,16
		IMPORTE TOTAL			68,16 €

Ref.	Unidades	Descripción	Med	Precio basico/aux	Importe
SEGSAL		Seguridad y Salud para la obra			
		<i>Comprende protecciones colectivas, protecciones individuales para el personal definido en Memoria y Anejo de Seguridad y Salud, unidades de señalización, instalaciones de higiene y bienestar así como horas de formación y reunión.</i>			
SS.6.7	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	3	61,16	183,48
SS.6.1	m	Barandilla protección huecos. Montaje y desmontaje	10	7,2	72,00
SS.2.3	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	15	14,55	218,25
SS.2.1	ud	Cinturón antilumbago	15	13,24	198,60
SS.2.5	ud	Traje agua verde	15	19,85	297,75
SS.3.7	ud	Par guantes para motoserista	15	23,97	359,55
SS.4.4	ud	Par botas motoserista Categoría S2+Clase 3	15	87,45	1.311,75
SS.4.2	ud	Perneras delanteras con protección contra cortes	15	46,78	701,70
SS.1.8	ud	Cascos protectores auditivos	15	7,94	119,10
SS.1.3	ud	Gafas protectoras homologadas	15	2,66	39,90
SS.2.8	ud	Peto reflectante a/r.	15	9,27	139,05
SS.6.4	M	Cordón balizamiento, colocado	30	0,98	29,40
SS.6.10	ud	Botiquín portátil de obra	4	43,52	174,08
SS.4.3	ud	Pantalón de motoserista	15	51,30	769,50
SS.6.5	ud	Cono balizamiento de plástico, colocado	10	16,28	162,80
SS.2.6	ud	Parka para frío ud	15	33,07	496,05
IMPORTE TOTAL					5.272,96 €

Aplicando estos precios unitarios a las mediciones del proyecto, se obtiene el presupuesto de ejecución material de las obras, tal y como viene reflejado en los documentos del proyecto.

El presupuesto de licitación (IVA incluido) es de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (364.635,82 €), siendo TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (330.506,42 €) la base imponible y TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA CENTIMOS (34.129,40 €) correspondientes al 10 % Y 21 % de IVA.

Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente, son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El importe total del contrato se calcula de forma combinada, de mano de obra y medios materiales, y añadiendo el beneficio industrial y los gastos generales.

Tipo		TOTAL
Total costes directos		277.736,48 €
Costes indirectos	Gastos generales (13%)	36.105,74 € *
	Beneficio industrial (6%)	16.664,19 €
	Total C.I.	52.769,93 €
Base imponible		330.506,41 €
Importe del I.V.A. (21%)		2.059,44 €
Importe del I.V.A. (10%)		32.069,96 €
Importe total		364.635,81 €

* Cantidad a las que habría que añadir un céntimo. Como consecuencia de calcular el presupuesto a partir de la ejecución material total en vez de calcularla por anualidades y por ejecuciones materiales con impuestos distintos, se debe redondear dicha cantidad al alza un céntimo.

Para la asignación de presupuesto a las distintas anualidades, y de acuerdo al informe emitido por la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019, respecto al ajuste de anualidades a realizar en contratos de tracto sucesivo, y teniendo en cuenta la programación de los trabajos, se han distribuido las mediciones, y, por tanto, el presupuesto, incluyendo el mes de diciembre de 2023 en la anualidad 2024.



El desglose de costes por anualidades es el siguiente:

Anualidad	Base imponible	IVA	TOTAL
2023	137.804,40 €	14.377,46 €	152.181,86 €
2024	192.702,02 €	19.751,94 €	212.453,96 €
TOTAL	330.506,42 €	34.129,40 €	364.635,82 €

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 330.506,42 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: coincide con el de la base imponible calculada.

Madrid a fecha de pie de firma

EL TÉCNICO DEL ÁREA
DE CONSERVACIÓN DE MONTES

Firmado digitalmente por: GARCIA PAREJO JOSE LUIS
Fecha: 2023.06.16 14:12

LA JEFA DE ÁREA
DE CONSERVACIÓN DE MONTES

Firmado digitalmente por: RIQUELME OSADO SONIA PATRICIA
Fecha: 2023.06.19 07:41