



Memoria para acreditar la idoneidad del encargo a la empresa de Transformación Agraria, S.A. SME (TRAGSA) de la ejecución de los trabajos denominados “Construcción de depósito para agua de riego en la finca Caserío de Henares, en el término municipal de San Fernando de Henares”

El Tribunal de Cuentas en su informe nº 1088 de fiscalización de las Encomiendas de Gestión establece una recomendación, que es la necesidad de realizar una memoria específica para acreditar la idoneidad del encargo frente a otras formas posibles de cumplir con el objeto del encargo y por razones de economía y eficiencia.

La Finca Caserío de Henares de 191 hectáreas de superficie, situada en el término municipal de San Fernando de Henares, es propiedad de la Comunidad de Madrid. Dado el gran valor natural de la Finca está incluida en el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama, más conocido como Parque Regional del Sureste.

La finca tiene dos zonas claramente diferenciadas de acuerdo con la zonificación del Parque Regional: la zona de lagunas, bosque de ribera y formaciones vegetales de gran interés, entre ellas un tarayal bien conservado (zona B de Reserva Natural) y la zona destinada a usos agrarios, forestales, recreativos y educativos (zona E).

La finca dispone de diferentes equipamientos e infraestructuras para el desarrollo de las actividades que en ella se realizan (zona E).

240 huertos de ocio, que suman 6 hectáreas de cultivo, para la práctica de agricultura ecológica; y el edificio principal sede del Centro de educación ambiental, zonas ajardinadas y estanciales, huerto didáctico de 1.600 m² y el recinto forestal con vivero de plantas forestales y charcas para el desarrollo de los programas de educación y sensibilización ambiental.

Para atender las necesidades de agua de riego se dispone de tres sondeos con sus correspondientes grupos de bombeo, una red de acometida del agua extraída hasta un depósito de acumulación (tanque de riego tipo australiano de 2.060 m³ localizado en zona E), un equipo de bombeo formado por dos electrobombas para la impulsión del agua a través de una red de distribución para el riego en diferentes enclaves.

El deterioro observado en el depósito de acumulación de agua hace necesario su sustitución por uno nuevo, dimensionado de acuerdo a las necesidades de riego en la finca.

Se propone la demolición del depósito existente y la construcción de un nuevo depósito de 1.532 m³ de capacidad (27,94 metros de diámetro y 3,44 metros de altura), construido con piezas de hormigón prefabricado.

Esta nueva infraestructura es básica para atender de forma eficiente las necesidades de riego tanto de la superficie de cultivo (huertos de ocio o huerto didáctico) y de zonas ajardinadas en recintos estanciales (ambas en zona E), como de las repoblaciones forestales realizada en diferentes enclaves de la finca (especialmente en zona B).

Se considera que el encargo a TRAGSA es la forma más idónea para cumplir, con la mayor diligencia, economía y eficiencia la ejecución de los trabajos expuestos.

Dado el deterioro observado en el depósito actual es necesario actuar a la mayor brevedad posible. La realización de los trabajos debe realizarse en la época otoñal-invernal, cuando las necesidades de riego son mínimas o inexistentes, finalizándose en plazo para que esté operativa ante el inicio de las campañas de riego del próximo año 2024.

TRAGSA tiene una amplia experiencia en el diseño y construcción de infraestructuras similares.

Dispone de los recursos necesarios para la realización de los trabajos objeto del encargo con medios propios, dentro de los plazos existentes para la ejecución de las obras propuestas, en condiciones de coste económico acorde a los precios de mercado, garantizando la eficiencia en la disposición de recursos públicos.

En este sentido, TRAGSA dispone de una planta para la fabricación de prefabricados de hormigón. Entre otros productos, ha diseñado para la construcción de depósitos de agua un sistema de muro de hormigón armado transportable de gran versatilidad y ligereza, que supone una ventaja al muro de hormigón elaborado in situ. La disponibilidad de estas piezas prefabricadas facilita el control de la calidad del hormigón, permite adelantar plazos de ejecución y eliminar la dependencia climatológica del fraguado.

La administración eficaz y adecuada distribución de los recursos disponibles y la diligencia en los plazos de ejecución de la obra, fundamentan las razones de economía y eficiencia que acreditan, que en este caso, la fórmula del encargo sea la más idónea para la ejecución de los trabajos expuestos.

**LA DIRECTORA GENERAL
DE BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL**
P.D. Orden 217/2023, de 13 de julio de 2023, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ESPACIOS PROTEGIDOS

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL
Fecha: 2023.08.21 12:55