



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA SEÑALÉTICA INSTALADA EN LA RED DE METRO DE MADRID (LOTE 2)**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012300286**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010831**

### **Elaboradores y aprobadores:**

Antonio Lleras

Martín Ballesteros

Fecha: 16 de enero de 2024



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. a la licitación n.º 6012300286 (LOTE 2) ha resultado ser desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia (lote 2) han llegado a la fase de valoración económica 5 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación, y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. se pone de manifiesto que:

- La empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. realiza trabajos y servicios de índole similar a la que se solicita en la presente licitación en las empresas y estamentos públicos, además de disponer de personal propio con la cualificación y capacidad necesaria para realizar la ejecución de todos los



trabajos requeridos, así como los medios materiales necesarios. Por este motivo, les ha servido para disponer de un mayor conocimiento de las instalaciones, tareas a realizar, estudiando los posibles obstáculos, dificultades e interferencias existentes y como consecuencia de ello aportan la experiencia para realizar la oferta más ventajosa.

- Justifican el conocimiento de los trabajos a realizar, de los suministros de material y del medio mediante la enumeración de contratos de trabajos similares a los que se refiere esta licitación, con sus respectivos importes.
- La empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. tiene experiencia en Metro de Madrid como demuestran los contratos de los que ha sido adjudicataria en los últimos años, demostrando de esta manera ser conocedora de las peculiaridades del trabajo en Metro de Madrid.
- Indican que la oferta económica presentada, para dicho servicio, resulta más ventajosa, debido al elevado volumen de negocio, que permite disponer de todos los equipos humanos y materiales necesarios para los trabajos de producción y suministro con el consiguiente abaratamiento de costes.
- La empresa LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L., dispone de los medios necesarios propios para la ejecución los trabajos de instalación de todos los elementos solicitados en la licitación de referencia, lo que les permite el nulo coste de amortización de los equipos y la maquinaria necesaria para la ejecución del servicio, si bien están dentro de su vida útil, ya han cumplido su periodo de amortización, condiciones excepcionalmente favorables de que disponen para la prestación del servicio.
- Aportan desglose representativo, tomando al azar varias unidades de diferentes capítulos de la totalidad del conjunto, como representativas de la calidad de todas, para cada una de las partidas de los capítulos, en el que se detallan los recursos asignados a su ejecución para acreditar los costes, en los que queda reflejado el ahorro para la confección de la oferta económica.
- LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. certifica expresamente que realizará este proyecto respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes, como pueden comprobar en la plataforma Nalanda nuestros trabajadores se encuentran al corriente de pago y realizan los cursos de prevención riesgos laborales. Del mismo modo que la empresa se encuentra al corriente de pagos de pagos con la Seguridad Social y sus obligaciones impositivas.
- LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.L. ratifica la oferta presentada para adjudicar mediante procedimiento abierto el *“Servicio de mantenimiento de la señalética instalada en la red de Metro de Madrid, lote 2”*.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que los hechos manifestados en la justificación (desglose representativo de precios dentro de mercado, el ahorro en los costes debido al conocimiento de las instalaciones y de los servicios a realizar, las soluciones técnicas adoptadas y fabricación y los medios de ejecución propios, así como el volumen de compra a los proveedores), pueden ser razones que justifiquen la capacidad de esta empresa para ofertar precios bajos a las partidas que componen el presupuesto del contrato y, por tanto, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*