



12 de enero de 2024

Una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja **correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA SEÑALÉTICA INSTALADA EN LA RED DE METRO DE MADRID (Licitación 6012300286)**, Metro de Madrid les requiere las siguientes aclaraciones:

La condición 9.2.2. "Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas" del Pliego de Condiciones Particulares indica lo siguiente:

*"En particular, cuando una o varias de las ofertas sean consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, se comunicará a los interesados la valoración de su oferta, así como el detalle de las condiciones de la misma, requiriéndoles para que en el plazo de tres días hábiles para que **justifiquen y desglosen razonada y detalladamente** el bajo nivel de **los precios, o de costes**, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.*

*El requerimiento que se dirija al licitador deberá formularse con claridad, de manera que esté en condiciones de **justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta**. En concreto, se podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:*

- a. El **ahorro** que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b. Las **soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga** para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- c. La **innovación y originalidad** de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan dichas obligaciones de acuerdo con el artículo 201 de la LCSP.*
- e. La posible obtención de una ayuda de Estado."*

(...)

En el requerimiento para justificar la oferta anormalmente baja se indicaba lo siguiente:

*"A la vista de ello, se requiere a la empresa que se indica a continuación, **la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma**, en particular en lo que se refiere al **ahorro** que permita el **procedimiento de ejecución del contrato**, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una*



*ayuda del Estado, y especialmente desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios. En cualquier caso, **la justificación deberá indicar expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.***

LUMAR INSTALACIONES Y MONTAJES, S.L.

En el documento aportado no se incluyen desgloses representativos de las unidades de los capítulos. Es preciso por tanto un mayor detalle de la información aportada.

Las aclaraciones solicitadas deberán presentarse en **formato PDF y firmado electrónicamente por el representante legal de su empresa, sin que suponga una modificación de la oferta presentada**, conforme a lo indicado en el apartado 41 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.