

ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del contrato es la prestación del servicio de dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la planta sótano dos y nuevo radioquirófono en el edificio de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre, basada en el proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Pablo Notari Oviedo, según se describe en el pliego de prescripciones técnicas; cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no dispone de medios suficientes para poder llevar a cabo el servicio objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato de Dirección de obras y coordinación de seguridad y salud se establecerá según el plazo del contrato de ejecución de la obra, **8 meses** o en su defecto, el plazo de duración de la obra a la que va vinculada el objeto de este contrato y hasta la liquidación de las mismas finalizado los plazos de garantía.

Procede prórroga: No

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS (154.434,03 €)**; (Base imponible 127.631,43 € - IVA: 26.802,60 €),

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta en aplicación de las tablas de homogenización de honorarios de arquitectura del SERMAS, actualizada a mayo de 2.022, con un presupuesto de ejecución material de obra de 2.034.060,96 € y una superficie de actuación de 1.091,69m², se obtiene un valor medio de honorarios de arquitectura para obras en edificios existentes.

Actividad de la Dirección Facultativa de la obra.	Importe €
1.- Dirección de Obra (DO)	56.232,15
2.- Dirección de Ejecución de Obra (DEO)	56.232,15
3.- Aprobación Plan S y S + Coordinación S y S. (CSS)	15.167,13
Sumatorio conceptos:	127.631,43
21% IVA	26.802,60
TOTAL IMPORTE IVA INCLUIDO	154.434,03

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 127.631,43 €.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato.
Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición, y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato: el Jefe de Sección de Obras.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

No. Lote único, dada la naturaleza del objeto del contrato, no es posible la división ya que la pluralidad de contratistas diferentes podría ser un riesgo para la correcta ejecución del mismo con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesionales proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a), o c)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.a) o Artículo 90. 1.c) de la LCSP

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:
Precio de los productos: **70 %**

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FÓRMULA PREVISTA EN EL PCAP.

$$\text{Puntos} = 70 * \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

PL: Precio de licitación.
Oi: Oferta a valorar.
Oe: Oferta más económica.

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 15%
Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 15 %

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en el apartado 18 de la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que trabajen con el Hospital adquieran el compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato., como los detallados en el PCAP.

13. PENALIDADES

1.- Por incumplimiento por demora

2. Por incumplimiento de la ejecución parcial de las etapas de las prestaciones definidas en el contrato:

3. Por ejecución defectuosa del contrato:

4. Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

5. Por incumplimiento de la obligación de pago en plazo a los a subcontratistas o suministradores.

14. PÓLIZA DE SEGUROS

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible por lo que es necesario, que el adjudicatario tenga suscrita una póliza de seguros según se indica en el PCAP.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para el servicio de dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la planta sótano dos y nuevo radioquirófano en el edificio de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre, basada en el proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Pablo Notari Oviedo., por un importe total, IVA incluido, de **154.434,03 €** para un plazo de ejecución de **8 meses**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2023.09.01 13:26

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.