

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID.

Expediente: P.A. 2023-0-67

ANTECEDENTES

PRIMERO. - El 22 de septiembre de 2023 la Directora Gerente acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS (154.434,03 € IVA incluido).

SEGUNDO. - En Resolución de Adjudicación de fecha 8 de noviembre de 2023, se adjudicó el ***CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID*** a la empresa CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., por un importe de **138.990, 63 € (IVA incl.)**, y un plazo de ejecución de **8 meses**.

Con fecha 5 de diciembre de 2023, se firma el contrato de obra entre la Dirección Gerencia del Hospital Universitario 12 de Octubre y el representante de la empresa CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., disponiéndose en su cláusula **SEXTA** que la ejecución del mismo será por un **plazo de 8 meses**, *según el plazo del contrato de ejecución de la obra, o en su defecto, el plazo de duración de la obra a la que va vinculada el objeto de este contrato y hasta la liquidación de las mismas finalizando los plazos de garantía*. Iniciados los trabajos de obra en fecha **06 diciembre de 2023**, el plazo de ejecución del contrato de 8 meses debía finalizar en fecha **05 de agosto de 2024**.

El día **22 de julio de 2024**, se recibe escrito de CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., en el que se señala que, durante la ejecución de la obra han interferido ciertos factores que han obstaculizado e imposibilitado el cumplimiento del plazo inicialmente previsto y, en tanto el plazo del contrato de servicios va ligado al de la obra, solicita la ampliación del plazo de ejecución del contrato de servicios por el mismo periodo de 3'5 meses, hasta el 22 de noviembre de 2024. La ampliación del plazo de ejecución del contrato de servicio queda formalizada en fecha 20 de noviembre de 2024.

En fecha **15 de noviembre de 2024**, se recibe solicitud realizada por parte de la empresa contratista, CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., en la cual, al amparo de lo previsto en el apartado 17 de la cláusula 1 del PCAP, habiéndose solicitado una nueva ampliación de plazo por la empresa constructora que está ejecutando la obra a la que va ligada este contrato de servicios, solicita una ampliación de plazo, por idéntico período de 28 días, siendo así la fecha estimada de finalización, el próximo **20 de diciembre de 2024**

En fechas 02 de agosto y 22 de noviembre de 2024, se firman sendas cláusulas de ampliación del plazo de ejecución del contrato, resultando el fin de la ejecución del contrato en fecha 20 de diciembre de 2024.

En fecha **9 de diciembre de 2024** se recibe solicitud de suspensión temporal parcial por parte de la empresa adjudicataria del contrato de servicios, al encontrarse suspendida la obra a la que está ligado este contrato de Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud. Siendo informado favorablemente por el servicio de mantenimiento mediante su escrito de 12 de diciembre de 2024, siendo acordada dicha suspensión por la Directora Gerente el 13 de diciembre de 2024.

TERCERO. - Con fecha 1 de diciembre de 2024 presenta la Dirección Facultativa (DF) ante el órgano de contratación solicitud de modificación de honorarios. de acuerdo con el artículo 205.2 a), b) y c) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), siendo informada favorablemente por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital en fecha 4 de diciembre. La estimación del presupuesto incluida en la solicitud de modificación asciende a **33.590, 88 €** (IVA incluido) sobre el presupuesto de adjudicación, que representa un **24,17 %** del mismo, no se rebasarían, en ningún caso, los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, que ascendería el presupuesto total a la cantidad de 172.581, 51 € (IVA incluido).

Como complemento a la solicitud inicial, en fecha 14 de abril de 2025 se emite INFORME PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS, REQUERIMIENTO S.J.C.S.: 53/2025 DEL SERVICIO JURÍDICO DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD, recibido por el Servicio Técnico de Ingeniería y Mantenimiento, que emite INFORME FAVORABLE respecto del anterior, en fecha 12 de mayo de 2025.

CUARTO. - En fecha 10 de marzo de 2025, a la vista del informe presentado por el Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, y el encaje de la propuesta en el artículo 205.2.apartados a), b) de la LCSP, la Dirección Gerencia resuelve ordenar los trámites necesarios para proceder con la modificación del contrato, dando trámite de audiencia al contratista, de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 191 y 206.2 de la LCSP para que formule las consideraciones que tenga por conveniente.

QUINTO. - Con fecha 11 de marzo de 2025, se recibe por este órgano de contratación escrito de la misma fecha, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

SEXTO. - En fecha 20 de marzo de 2025, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)”

2.- Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

La adjudicataria del contrato del expediente N° P.A.S 2023-0-67 realiza sus servicios de dirección y coordinación de las obras de reforma de la planta sótano 2 y nuevo radioquirófano en el edificio de oncología radioterápica. Dichos servicios se han visto sustancialmente alterados debido a las modificaciones realizadas durante la obra sobre el diseño final del proyecto original de ejecución, documento base para la obra de construcción y reforma que nos ocupa.

Este hecho ha generado una repercusión en forma de costes adicionales para ambas adjudicatarias, por lo que es necesaria una contraprestación económica que los sufraga, por los siguientes conceptos:

Los trabajos por parte de los técnicos de la dirección facultativa se encuadran:

- 1) En la realización de un estudio de nuevas soluciones arquitectónicas y los cambios que implican en instalaciones y estructuras.
- 2) En la realización una propuesta técnica motivada.

- 3) En la elaboración de una nueva documentación técnica para poder dar continuidad a la obra.
- 4) En la negociación de nuevos precios con la empresa constructora procurando mantener el equilibrio económico de la obra.
- 5) En la elaboración del acta de nuevos precios, acordando entre las partes (DF-Constructora), con desglose de precios descompuestos.
- 6) En la elaboración de documentación de solicitud de expediente de continuidad por interés general y para la solicitud de autorización elaboración del proyecto modificado.
- 7) En el estudio por parte de la DEO de las nuevas soluciones planteadas durante el periodo entre PTM y PM.
- 8) En el estudio, aprobación e incorporación de Anexos al PSS por parte del CSS relativos a trabajos inicialmente no previstos.
- 9) En la elaboración del Proyecto Modificado, entregando un nuevo proyecto completo.
- 10) Para acometer todos estos trabajos de dirección de obra realizado, que se ha extendido cerca de 685 horas al plazo previsto inicialmente.
- 11) Las modificaciones del proyecto y por ende del contrato de obras han redundado en un aumento del presupuesto de la obra y por tanto en un mayor alcance de los trabajos de dirección, ejecución y coordinación de la misma.

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales
- b) Circunstancias Imprevisibles
- c) Modificaciones no sustanciales

En los informes de la Dirección Facultativa: “SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE HONORARIOS POR LA REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID”, de fecha 1 de diciembre de 2024, respectivamente, se describen el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, en sus apartados a) y b):

a) Prestaciones adicionales

Las modificaciones a introducir en los servicios previstos inicialmente en los dos expedientes, tienen como objetivo general incrementar y/o mejorar las prestaciones de las zonas reformadas. De forma paralela a la justificación de las modificaciones por prestaciones adicionales del contrato de las obras, se encuadran las justificaciones correspondientes a las modificaciones de los servicios prestados por la dirección facultativa, ya que la ejecución de la obra está ligada de forma unívoca con dirección facultativa de las obras.

Las modificaciones de la obra a introducir no exceden del 50% de su precio inicial, IVA excluido y de la misma manera, los honorarios de dirección de obra, que están ligados al presupuesto de la obra, tampoco exceden de ese porcentaje (la modificación aprobada para el presupuesto de obra representa el 19,46% sobre el PEM, siendo 27.761,06 € IVA excluido). De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado a) relativo a Prestaciones Adicionales del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

b) Circunstancias imprevisibles

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras. El programa funcional ha sido alterado y con ellos las necesidades del hospital se han modificado durante el desarrollo de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) relativo a Circunstancias Imprevisibles del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Existen superficies que han sido objeto de modificaciones tanto en arquitectura e instalaciones, como en únicamente instalaciones.

De acuerdo con lo anterior, y a lo indicado en los citados informes de la Dirección Facultativa, la modificación supone una alteración del precio inicial que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

Las modificaciones que se solicitan con respecto al contrato N°: CR-WEB/2023/0000007781 (2023-0-67) del *servicio dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la planta sótano dos y nuevo radioquirófano en el edificio de oncología radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid*, generan un presupuesto que ascendería a la cantidad de 33.590, 88 € (IVA incluido) sobre el presupuesto de adjudicación, que representa un 19,46 % del mismo, no se rebasarían, en ningún caso, los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, ascendiendo el presupuesto total a la cantidad de 172.581, 51 € (IVA incluido).

Nº Expediente	Descripción	Importe Adjudicado (sin IVA)	Importe modificado (sin IVA): 19,46%	Importe modificado (IVA incl.)
2023-0-67	Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud	138.990,63 €	27.761, 06 €	33.590, 88 €
				172.581, 51 €

III. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, esta Directora Gerente

RESUELVE

Primero. - Aprobar la modificación del *Contrato de servicios de dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la planta sótano 2 y nuevo radioquirófano en el edificio de oncología radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre*, en los términos descritos.

Segundo.- Requerir al contratista, de conformidad con el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, el reajuste de la garantía por importe de 1388, 06 €, que deberá depositarse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid (Pza. de Cahmberí, nº 8)

Tercero. - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, así como comunicar los datos básicos de la presente modificación de contrato al Registro de Contratos del Sector Público, conforme a lo dispuesto en el artículo 346 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos

meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ MARÍA DEL CARMEN
Fecha: 2025.07.15 19:54

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González