

## MADRID 112

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS  
PARA EL RETIMBRADO DE CILINDROS DE  
GAS DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN  
AUTOMÁTICA EN LA SEDE DE LA AGENCIA  
DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS MADRID  
112**



## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>CONDICIONES GENERALES .....</b>	<b>3</b>
3.1	Ubicación de la instalación .....	3
3.2	Normativa de aplicación .....	4
3.3	Descripción de los equipos y desarrollo de los trabajos .....	4
<b>4</b>	<b>REQUISITOS DE LAS EMPRESAS.....</b>	<b>6</b>
	<b>ANEXO I .....</b>	<b>7</b>



## **1 INTRODUCCIÓN**

La sede de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, ubicada en la localidad de Pozuelo de Alarcón, dispone de un sistema automático de extinción de incendios, que da servicio a las estancias más críticas de las instalaciones, entre las que se encuentran el CPD, el archivo general, la sala de formación práctica, el sótano técnico, y las salas de racks.

El mencionado sistema automático de extinción está compuesto por botellas de gas FE 13 con una carga de gas que va desde los 16 kg a los 66,9 kg.

Una vez transcurrido el tiempo reglamentariamente establecido para la realización de un control periódico que incluya el retimbrado de las botellas, se debe proceder al mismo, con el fin de mantener la instalación en las condiciones óptimas de uso y con el nivel de seguridad adecuado.

## **2 OBJETO**

Constituye el objeto del presente pliego el establecer las condiciones generales que deben regir en relación con el contrato del retimbrado de cilindros de gas del sistema de extinción automática en el Centro de Llamadas de Emergencia 112.

## **3 CONDICIONES GENERALES**

### **3.1 Ubicación de la instalación**

La instalación se ubica en la sede del citado Organismo, situada en el Paseo del Río, nº 1, de la localidad de Pozuelo de Alarcón.



### 3.2 Normativa de aplicación

En todo caso el procedimiento llevado a cabo cumplirá con las normas tanto nacionales como comunitarias de aplicación específica, y en particular:

- **Real Decreto 1388/2011**, de 14 de octubre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva 2010/35/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de junio de 2010 sobre equipos a presión transportables, y por la que se derogan las directivas 76/767/CEE, 84/525/CEE, 84/526/CEE, 84/527/CEE y 1999/36/CE. (BOE núm. 249, de 15 de octubre de 2011)
- Acuerdo Europeo sobre Transporte Internacional de mercancías peligrosas por carretera (**ADR**).
- **Real Decreto 513/2017**, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- **Real Decreto 115/2017**, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.

Asimismo los diferentes procedimientos, pruebas, componentes... cumplirán con las normas UNE o similares, que correspondan en cada caso.

### 3.3 Descripción de los equipos y desarrollo de los trabajos

Las botellas de gas FE 13 que deben pasar por el proceso de retimbrado, y aparecen detalladas en el Anexo I de este documento, son las siguientes:

- Salas racks: 6 botellas de 16 kg, 29 kg, 36 kg, 38 kg (x2) y 76 kg de carga de



gas.

- Sala formación práctica: 4 botellas de 62,5 kg de carga de gas.
- Archivo general: 6 botellas de 67,8 kg de carga de gas.
- CPD: 8 botellas de 56,7 kg de carga de gas.
- Sótano Técnico: 51 botellas de 66,9 kg de carga de gas.

El proceso de retimbrado, en todos los casos, incluye: el desmontaje y posterior montaje de los cilindros, el trasvase y reposición de gas, el retimbrado como tal de los cilindros, la revisión de los cilindros y las válvulas, la sustitución de las membranas de rotura/seguridad, así como el transporte de los equipos.

Una vez finalizadas todas las pruebas se procederá a la puesta en marcha de la instalación, que se dejará en condiciones perfectas de funcionamiento.

Además, se realizará la entrega de la documentación acreditativa necesaria, relativa al traslado, la gestión, la manipulación y el tratamiento de los cilindros por entidad competente o empresa habilitada.

El desarrollo de los trabajos se deberá realizar en el tiempo mínimo imprescindible, de tal modo que se acote lo más posible el tiempo de desprotección del riesgo de las estancias en las que se encuentran instaladas las botellas de gas. Los trabajos de desmontaje, retimbrado, montaje y puesta en marcha de la instalación, se acometerán por partes; tiempo durante el cual las salas correspondientes estarán provisionalmente protegidas mediante extintores portátiles de CO<sub>2</sub>, suministrados por el adjudicatario, en número igual al exigido por la normativa en vigor como si fueran éstos los únicos medios de extinción presentes.

El **plazo máximo efectivo** de realización de los trabajos se establece en **2 meses**.



#### **4 REQUISITOS DE LAS EMPRESAS**

La empresa adjudicataria del concurso deberá disponer de los siguientes certificados y habilitaciones:

- Empresa Instaladora y Mantenedora de Sistemas de Protección contra Incendios, según lo establecido en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo).
- Empresa Instaladora, Mantenedora o Reparadora de Sistemas de Protección contra Incendios que empleen gases fluorados o bromados como agente extintor, de acuerdo al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.

-

Pozuelo de Alarcón  
EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1204102156940175900401**

## ANEXO I

### RELACIÓN DE LOS EQUIPOS OBJETO DEL CONTRATO

Lugar Protegido	Nº Industria	Carga Gas (Kg)	Tara (Kg)
Planta 1ª Rack Sur	N104874	29,0	56,3
Planta 1ª Rack Oeste	N332063	76,0	130,2
Planta 2ª Rack Oeste	N126167	38,0	83,2
	N126169	38,0	84,0
Planta 2ª Rack Norte	N051936	16,0	48,2
Planta 3ª Rack Norte	N126712	36,0	65,1
Sala Formación	N184446	62,5	97,7
	N184448	62,5	97,2
	N184442	62,5	97,8
	N184437	62,5	96,1
Sótano Técnico Oeste	N239989	66,9	97,5
	N239952	66,9	100,5
	N239960	66,9	100,1
	N239979	66,9	97,8
	N239985	66,9	99,0
	N239946	66,9	96,1
	N239983	66,9	98,5
	N239965	66,9	97,1
	N239966	66,9	98,2
	N239975	66,9	97,6
	N239953	66,9	97,1
	N239963	66,9	98,0
	N239971	66,9	97,6
Sótano Técnico Este	N184420	66,9	97,2
	N184422	66,9	96,5
	N184424	66,9	98,4
	N184453	66,9	98,7
	N184459	66,9	97,3
	N184474	66,9	97,5
	N184475	66,9	96,1
	N239949	66,9	98,5
	N239957	66,9	99,3
	N239968	66,9	99,8
	N239976	66,9	96,8
	N184488	66,9	99,8

Lugar Protegido	Nº Industria	Carga Gas (Kg)	Tara (Kg)
Sótano Técnico Norte	N239948	66,9	98,1
	N239954	66,9	100,2
	N239956	66,9	98,4
	N239958	66,9	99,7
	N239964	66,9	99,0
	N239967	66,9	96,7
	N239970	66,9	97,3
	N239972	66,9	95,7
	N239987	66,9	96,0
	N239988	66,9	97,8
	N239992	66,9	97,3
	N239993	66,9	97,6
	N239994	66,9	98,2
Sótano Técnico Sur	N239945	66,9	99,0
	N239947	66,9	97,0
	N239950	66,9	97,4
	N239951	66,9	98,1
	N239959	66,9	95,1
	N239961	66,9	98,7
	N239962	66,9	97,8
	N239969	66,9	95,8
	N239973	66,9	99,0
	N239978	66,9	95,9
	N239980	66,9	97,8
	N239990	66,9	97,6
	N239991	66,9	95,9
Archivo General	N184441	67,8	97,9
	N184444	67,8	97,8
	N184445	67,8	97,9
	N184447	67,8	97,9
	N184449	67,8	97,4
	N184452	67,8	97,4
CPD	N239761	56,7	80,9
	N239775	56,7	81,6
	N239776	56,7	81,6
	N239787	56,7	81,6
	N239794	56,7	81,0
	N239805	56,7	81,2
	N239815	56,7	80,1
	N239758	56,7	81,6