

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICACIÓN DE URGENCIA DE LA OBRA DE REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN ZONA CAPILLA, CAFETERÍA Y EDIFICIO DE SINDICATOS

El expediente "OBRA DE INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA" HF-3/2018 EXPTE. 14/2/051.75, iniciado con fecha 04 de octubre de 2018, se adjudica a la empresa INTEGRA GRUPO INSIDER S.L. Con fecha 06 de abril de 2022, ante la imposibilidad de continuar con los trabajos por razones económicas, el contratista renuncia al contrato, considerando por tanto desde este momento entregada la obra en el estado en el que se halla.

El 08 febrero de 2022, se comunica a la empresa adjudicataria la necesidad urgente de limpiar y proteger las cubiertas de la zona de capilla, cafetería y edificio de sindicatos, para evitar, en la medida de lo posible, filtraciones por agua de lluvia al interior de los citados espacios, que pudieran ocasionar daños en paramentos verticales, techos y suelos. Al no recibir contestación al citado requerimiento, la Dirección de Obra autoriza a la propiedad a llevar a cabo la actuación de emergencia, para impermeabilizar provisionalmente las cubiertas, consistente en la colocación de lonas y chapas de cubierta.

El 04 de octubre de 2022, la Dirección de Obra, realiza una visita técnica para comprobación del estado de la obra, emitiendo un acta (que se adjunta) con las observaciones de la misma. La conclusión final objeto de la visita determina *la urgencia de acometer trabajos para consolidar, reparar y proteger las zonas descritas con el objeto de evitar daños en el edificio y accidentes en los usuarios.*

Se detallan a continuación las actuaciones a realizar, según la Dirección de Obra:

- Levantamiento de restos de cubierta, así como restos de escombros para dejar la zona de actuación limpia, con el forjado visto y las chapas de cubrición existentes saneadas y bien recortadas.
- Ejecución de una pequeña estructura auxiliar de acero sobre la que se soldarán las correas niveladas y con la pendiente oportuna.
- Se montará la chapa de cubrición de sección trapezoidal y acero para proceder al correspondiente sellado de la zona con el fin de conseguir una estanqueidad total.

Cercedilla, 23 de noviembre de 2022
Fdo.: Lourdes DE LAMA LÓPEZ
JEFA DE SECCIÓN DE SS.GG Y HOSTELERÍA

