

EXPEDIENTE N° 2023-0-58

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN CONJUNTA DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE UN ESPACIO DISPONIBLE EN LA PLANTA SÓTANO DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID PARA TRASLADAR LOS SERVICIOS GENERALES, DIETÉTICA CLÍNICA, LACTODIETÉTICA Y BIBERONERÍA

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la redacción del proyecto básico y de ejecución, y la ejecución de la obra de reforma y acondicionamiento de un espacio disponible en la planta sótano del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, para trasladar los Servicios Generales, Dietética clínica, Lactodietética y Biberonería, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Dado que el Hospital no dispone de medios personales y materiales para la realización de las obras que se pretenden contratar, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio y trabajos de obra.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 2+5 meses.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **2.230.328,23 €** (*Base imponible: 1.843.246,47 € - IVA: 387.081,76 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los precios actuales de mercado.

Para el cálculo del presupuesto de ejecución material se ha tenido en consideración el Método de Determinación de los costes de referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid, publicados por la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid.

En base a ese método, se ha considerado:

USO ADMINISTRATIVO:

- Tipo de edificio: OFICINAS Y ADMINISTRATIVO CRG: 935,50 €/m2
- Coeficiente de situación geográfica CS: 1,00
- Coeficiente de aportación en innovación o acabados. CA: 1,23
- Coeficiente por rehabilitación. RH: 0,90
- Coeficiente por dificultad de acceso a la obra CDA: 1,00

COSTE DE REFERENCIA 1: Valor medio 1.035,59€/m2.

USO ADMINISTRATIVA (En bruto):

- Tipo de edificio: OFICINAS Y ADMINISTRATIVO CRG: 935,50 €/m2
- Coeficiente de situación geográfica CS: 1,00
- Coeficiente de aportación en innovación o acabados. CA: 0,92
- Coeficiente por rehabilitación. RH: 0,40
- Coeficiente por dificultad de acceso a la obra CDA: 1,00

COSTE DE REFERENCIA 2: Valor medio 344,26€/m2.

Banda de costes de referencia particularizado ($CRP = CRG \times CS \times CA \times CH \times CDA$) se ha considerado el 50% (un valor medio).

USO	SUPERFICIE	MODULO €/m2	P.E.M. (€)	P.C. (€)	P.L. (€)
ADMINISTRATIVO	1.213,82m2	1.035,59	1.275.019,85 €	1.495.853,63 €	1.809.982,89 €
ADMINISTRATIVO	643,82m2	344,26	221.641,47 €	263.753,35 €	319.141,56 €
TOTAL	1.857,64m2		1.478.661,33 €	1.759.606,98 €	2.129.124,44 €

Utilizando el presupuesto de ejecución material (PEM) de 1.478.661,33 € obtenido considerando el método de determinación de costes de referencia de la edificación en municipios de la Comunidad de Madrid e introduciendo dicho valor en la tabla aportada por la

Consejería de Sanidad a través de su Dirección General de Hospitales e Infraestructuras Sanitarias en lo referente a la “Homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de obras” según instrucción número 97/2022.

Se obtienen los siguientes valores:

CONCEPTO:	PROMEDIO (Edificio Existente)	IMPORTE CON IVA	% PEM PROMEDIO
Redacción de Proyecto de Edificación (Incluye estudio de S y S). (RP+ESS)	83.639,49 €	101.203,78 €	5,66%
TOTAL	83.639,49 €	101.203,78 €	5,66%

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **1.843.246,47 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, según se explica en el apartado 4.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Urgente.

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Responsable del contrato:

- En la fase de proyecto será la Subdirección de Gestión Técnica y en concreto el Jefe de Sección de Obras.
- En la fase de construcción de la obra será la Dirección Facultativa.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO.

La correcta ejecución el objeto del contrato depende directamente del plazo de ejecución del mismo, al estar íntimamente ligado a los plazos de entrega fijados por la normativa que regula la financiación con fondos europeos, así como al plazo de los traslados necesarios para vaciar el edificio de la Residencia General y proceder a la demolición del mismo.

La ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes diluye la responsabilidad en cuanto al cumplimiento de los plazos, y en tanto que las posibles deficiencias en la redacción del proyecto inciden en los plazos de ejecución de la obra, se hace necesario que la coordinación de la ejecución de las diferentes prestaciones recaiga en un único responsable del contrato, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

La clasificación del contratista:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
C	Todos	4

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a).

Justificación: Su elección responde a la necesidad de que los licitadores garanticen que poseen la capacidad técnica y competencias profesionales necesarias para la correcta ejecución del contrato, al conocer la actividad previa de las empresas en el ámbito concreto al que se refiere el objeto contractual, y con la finalidad de promover la concurrencia de las pequeñas y medianas empresas en un intento de evitar que la exigencia de un porcentaje superior pudiera suponer un obstáculo a la participación de las mismas y la no concurrencia de licitadores y por tanto quedar dichos contratos desiertos.

Se trata de unos requisitos vinculados al objeto del contrato y proporcionados al mismo.

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- **Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:**
Precio de los productos: **70%**

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FÓRMULA PREVISTA EN EL PCAP.

$$70 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

PL: Precio de licitación.
Oi: Oferta a valorar.
Om: Oferta más económica.

Criterios Cualitativos

CONCEPTO	PUNTUACIÓN
CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR	
Adecuación del Plan Funcional al programa de necesidades	5
Organización y relación funcional	5
Propuesta Técnica	10
<i>SUBTOTAL</i>	<i>20</i>
CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
Mejora del equipo técnico y experiencia en trabajos similares	10
<i>SUBTOTAL</i>	<i>10</i>

TOTAL	30
--------------	-----------

Justificación:

Criterio precio: se ajusta a la circular enviada por la Consejería de Hacienda y Función Pública sobre los criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2.020.

Criterios cualitativos evaluables que dependen de juicio de valor: se trata de conceptos de diseño fundamentales en el desarrollo de un anteproyecto que posteriormente se materializara en el proyecto de ejecución, recoge en los requisitos mínimos exigidos por los colegios profesionales en este caso por el Colegio Oficial de Arquitectos y que se exigen en base a la Ley 38/ de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación; del Código Técnico de la Edificación, Parte I, Anejo I “Contenido del proyecto”; Ley 2/1.974 de 13 de febrero, sobre colegios profesionales, y el Real Decreto 1.000 / 2010 de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio.

Criterios evaluables mediante fórmulas: es de vital importancia que el equipo redactor del proyecto tenga experiencia en edificios y actividades muy singulares como son los edificios hospitalarios y la actividad sanitaria, debido al tipo de paciente, “residente enfermo” y al tipo de actividad que se desarrolla al igual que las contaminaciones ambientales que se pueden producir y los medios de contención que hay que adoptar.

VALOR ANORMAL

Se toma en consideración solo el criterio precio, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición incorpora valores anormales, con la finalidad de fijar mediante un criterio perfectamente objetivo y esencial, como es el precio, la toma en consideración de apreciar o no la oferta con valores anormales, ya que esta puede producir la exclusión del proceso de licitación. Al valorar solo este criterio se robustece la decisión de apreciar en su caso la oferta anormal. Por otra parte, los criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas, vienen parametrizados por sus valores máximos y mínimos, por lo que estando en estos parámetros se protege la integridad esencial de la oferta

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente, presentando un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc.

Los criterios de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc., entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental.

13. PENALIDADES

- **Incumplimiento por demora.**
- **Incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato.**
- **Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato.**
- **Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello.**
- **Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:**
 - **Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.**
 - **Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.**
 - **Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores**

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para la redacción del proyecto básico y de ejecución, y la ejecución de la obra de reforma y acondicionamiento de un espacio disponible en la planta sótano del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, para trasladar los Servicios Generales, Dietética clínica, Lactodietética y Biberonería, por un importe total, IVA incluido, de **2.230.328,23 €** para un plazo de ejecución de **2+5 meses**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2023.08.29 20:04

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.