



### **Defectos u omisiones de la documentación presentada por los licitadores**

**Contrato:** «Enajenación en lote único de nueve parcelas de uso equipamiento de investigación de actividades de tecnología avanzada»

**Nº de expediente:** TGF/EN/01/2023.

**Órgano competente para la enajenación:** Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur (Tecnogetafe).

**Fecha límite de subsanación:** 20 de noviembre de 2023 (inclusive), sin perjuicio de los plazos administrativos prescriptivos de otras administraciones públicas.

Sin perjuicio de lo recogido en el artículo 133.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y una vez que la mesa de licitación ha acreditado de oficio los datos que ha podido recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas conforme a la cláusula 12.1.A) del pliego de condiciones particulares de la enajenación, se requiere a los licitadores, conforme a lo dispuesto en la cláusula 13.1, la subsanación de los errores subsanables advertidos en la documentación de aptitud y garantía presentada, lo que deberán hacer mediante la aportación de la siguiente documentación:

RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
Manufacturas Loewe S.L.U.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La documentación aportada para acreditar la solvencia económica de esta empresa consiste, de una parte, en un certificado de la aseguradora XL Insurance Company SE, Sucursal en España, acreditativo de la disposición de un seguro de indemnización de daños por responsabilidad civil, y, de otra parte, en cuatro archivos en formato “pdf” sin firma digital, marca, huella o código de verificación, que contienen las cuentas del ejercicio 2022 formuladas por el administrador, un informe de auditoría de cuentas acompañado de las propias cuentas, un justificante de solicitud de presentación de cuentas a depósito en el Registro Mercantil y una certificación registral de depósito de unas cuentas, no firmada. Aun cuando el pliego permite la acreditación de la solvencia económica por cualquiera de los dos medios, la realizada mediante seguro no permite acreditar la solvencia por ser su importe inferior al mínimo requerido en el pliego, mientras que, respecto de la acreditación mediante volumen de negocio, la documentación presentada hace referencia a unas cuentas depositadas que la mesa no puede acreditar que sean las mismas que las presentadas a la licitación al no haber correlación efectiva entre esos documentos vía huella digital o firma del registrador; es decir, la documentación aportada no permite acreditar que las cuentas presentadas a la licitación sean las mismas que hayan sido objeto de depósito en el Registro Mercantil, lo que impide determinar el volumen anual de negocios de la empresa. Por</li> </ul>

	<p>tanto, atendiendo a la cláusula 12.1.A.4 en relación con el párrafo 5º de la cláusula 3.1 del pliego de condiciones particulares de la enajenación, la mesa no puede considerar acreditada la solvencia económica.</p> <p>De conformidad con el análisis precedente, la mesa acuerda requerir la subsanación de este defecto mediante la aportación de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Documentación acreditativa de solvencia que proceda conforme a la cláusula 12.1.A.4 del pliego. En el caso de que se acredite la solvencia mediante seguro de responsabilidad civil, su importe no podrá ser inferior al valor de tasación de los terrenos, mientras que en el caso de que se acredite la solvencia mediante volumen anual de negocios deberá aportarse certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, donde sea apreciable el detalle del volumen global de negocios anual que conste en las cuentas que hayan sido objeto de depósito.</li></ul>
--	---

En aplicación de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada accediendo al Registro electrónico de la Comunidad de Madrid, destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

En Madrid a fecha de firma

La Secretaria de la Mesa de Licitación

Firmado digitalmente por: COQUE SÁEZ MARIA TERESA  
Fecha: 2023.11.15 15:47

Fdo.: María Teresa Coque Sáez