

Expte.: P.A. SER 34/2023. (A/SER-034620/2023).

**INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS PRESENTADAS  
EN EL EXPEDIENTE DE LICITACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE  
RECOGIDA, GESTIÓN Y DESTRUCCIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DEL ALMACEN CENTRAL  
DEL SERMAS.**

El plazo de presentación de ofertas finalizó el día 1 de diciembre a las 23:59 habiéndose  
presentado justificaciones de las siguientes empresas:

- DOLAF SERVICIOS VERDES, S.L. (B78487899).
- FCC ÁMBITO, S.A. (A28900975).

La Mesa de Contratación se reunió con fecha 15 de noviembre para proceder al análisis y  
examen de la documentación económica aportada por las empresas con el siguiente resultado:

CÁLCULO BAJAS DESPROPORDIONADAS						
	BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	IMPORTE OFERTADO	DIFERENCIA	MEDIA DE LAS BAJAS	20% MEDIA	BAJADA MÁXIMA
DOLAF SERVICIOS VERDES S.L.(B78487899)	177.600,30 €	135.000,00 €	42.600,30 €	34.546,97 €	6.909,39 €	41.456,36 €
DESTRUCCION CONFIDENCIAL DE DOCUMENTACIÓN (A81597320)		177.000,00 €	600,30 €			
FCC AMBITO,S.A.(A28900975)		117.160,00 €	60.440,30 €			

A tenor de las ofertas económicas presentadas y en virtud de lo estipulado en la cláusula 9.1 y  
del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Mesa advirtió que la oferta presentada  
por Dolaf Servicios verdes y FCC ámbito se hallaban en baja por valores anormales o  
desproporcionados en temeridad por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149  
de la LCSP se requirió al licitador en los siguientes términos la justificación razonada y detallada  
del bajo nivel de los precios.

El licitador DOLAF SERVICIOS VERDES, S.L. (B78487899) presenta la justificación del precio  
ofertado:

Su justificación desglosa y justifica el precio licitado en las actuaciones indicadas en el pliego  
según el siguiente cuadro:

ACTUACIONES	TARIFA €/TON	CANTIDAD TON	IMPORTE
TRANSPORTE Y RECOGIDA	20	600	12.000,00
DESTRUCCIÓN CERTIFICADA	50	600	30.000,00
ENVÍO AL GESTOR FINAL, TASAS IN	127	600	76.200,00
***TOTAL			118.200,00

En cuanto al transporte y la recogida el licitador indica que presenta ventajas competitivas en los costes laborales ya que se rigen por el convenio colectivo de recuperación y reciclado de residuos y materias primas secundarias con respecto a empresas que se rijan por otros convenios.

La hora de conducción del personal, indican que el salario que se percibe está por debajo de otros salarios aplicados en otros convenios. Adjuntan tablas salariales a modo de justificación.

En cuanto a costes de amortización, no aplica repercutir costes de amortización debido a que los trabajos descritos en este procedimiento no necesitan adquirir nuevos activos, representando una ventaja económica frente a aquellas empresas que si lo necesitan.

Tanto los vehículos como las instalaciones que aporta el licitador son propios, así como las instalaciones de suministro de gasoil donde presenta un ahorro de repostaje de entre el 25 % y el 30% inferior al repostaje en estaciones de servicio.

Presenta personal propio para labores de mantenimiento, reparaciones y averías permitiendo ser más competitivos que otras empresas que si tengan que acudir a terceros para poder realizar estas labores.

Respecto a las tasas de gestión de residuos urbanos dice disponer de acuerdos ventajosos con gestores de residuos frente a otros operadores que llevan los residuos al vertedero público o planta de tratamiento.

El licitador FCC ÁMBITO, S.A. (A28900975) presenta la siguiente justificación:

Su oferta se ha basado en la optimización de los recursos necesarios para la ejecución de los servicios licitados aprovechando sinergias propias al que pertenece el grupo empresarial FCC Ámbito.

FCC AMBITO S.A, obtiene unas condiciones muy favorables en las compras que realiza al poder ejecutarlas en grandes volúmenes y en condiciones especiales, lo que permite reducir los costes de adquisición de vehículos, maquinaria y materiales, aprovechando la implantación y experiencia que tiene la Central de Compras del grupo.

Los materiales a destruir objeto de contrato pueden ser tratados y eliminados en la planta de gestión que tienen en propiedad permitiendo realizar ellos mismos los servicios de gestión y destrucción.

Presenta la cuenta de explotación desglosada de las distintas actuaciones reflejadas en el pliego:

		AÑO 1		AÑO 2		
CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	TOTAL
TRANSPORTE Y RECOGIDA	245,61	46	11.298,25	46	11.298,25	22.596,49
DESTRUCCION CERTIFICADA	0,07895	300.000	23.684,21	300.000	23.684,21	47.368,42
ENVIO AL GESTOR FINAL	967,49	17	16.447,35	17	16.447,35	32.894,70
<b>TOTAL</b>			<b>51.429,81</b>		<b>51.429,81</b>	<b>102.859,61</b>
GROS GENERALES TRANSPORTE	8%	46	903,86	46	903,86	1.807,72
BENEFICIO INDUSTRIAL TRANSPORTE	6%	46	677,89	46	677,89	1.355,79
GASTOS GENERALES DESTRUCCION	8%	300	1.894,74	300	1.894,74	3.789,47
BENEFICIO INDUSTRIAL DESTRUCCION	6%	300	1.421,05	300	1.421,05	2.842,11
GASTOS GENERALES TRASNPORTE	8%	17	1.315,79	17	1.315,79	2.631,58
BENEFICIO INDUSTRIAL TRASNPORTE	6%	17	986,84	17	986,84	1.973,68
<b>***TOTAL</b>			<b>58.629,98</b>		<b>58.629,98</b>	<b>117.259,96</b>

Justifica y desglosa el precio del transporte y recogida en la siguiente tabla resumen:

Tiempo de Transporte	3,5	horas	
Km transporte ida/vuelta	87	km	
	Ud	Coste/ud	Coste Total
Coste Personal	3,50	31,50	110,25
Gasoleo	50,00	1,80	90,00
Mantenimiento	87,00	0,15	13,05
Seguro	2.000,00	0,00169	3,38
Amortización Camión	150.000,00		28,93
<b>SUMA COSTE TRANSPORTE</b>			<b>245,61</b>

Mantiene convenios con diversas empresas de servicios tales como:

- Acuerdos con Repsol.
- Diversas entidades financieras para una mejor gestión de los contratos.
- Planes de formación del personal.

Tiene implantado un sistema de gestión informática que se basa en un control de los servicios que permite mejorar los resultados anualmente con mejores eficiencias, optimizaciones y rentabilizaciones permitiendo optimizar costes.

Fundamentado lo anterior, a juicio del informante, ambas ofertas presentadas justifican suficientemente detalladas el bajo nivel de los precios y el cumplimiento de los servicios objeto de contrato, asegurando la viabilidad de la ejecución del contrato en los términos y con las características requeridas.

Técnico de la Subdirección General de Contratación del

Servicio Madrileño de Salud

Documento firmado digitalmente por: GARCÍA ALMENDRO JOSÉ LUIS

Fecha: 2023 12 12 14:40

Verificación y validez por

madrid.org/csv

José Luis García Almendro.