

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte.: P.A. SER 34/2023. (A/SER-034620/2023).

INFORME SOBRE LA SUBSANACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE LICITACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE RECOGIDA, GESTIÓN Y DESTRUCCIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DEL ALMACEN CENTRAL DEL SERMAS.

Tras la revisión de la documentación requerida a las empresas DOLAF servicios verdes S.L y FCC Ámbito S.A sobre los valores anormales o desproporcionados de sus ofertas en la mesa celebrada el día 13 de diciembre de 2023, se comprobó que, aunque la documentación presentada por ambas empresas justifica la viabilidad de la oferta y el cumplimiento de los servicios, los informes aportados presentaban diferencias con respecto el precio de la oferta presentada:

- **DOLAF SERVICIOS VERDES S.L:** Presenta y justifica su oferta, pero no refleja el desglose de los costes tal y como se indica en el PCAP. La justificación de su importe (Base Imponible: 134.748,00 €) no corresponde con el de la oferta presentada (Base Imponible: 135.000,00 €).
- **FCC ÁMBITO S.A:** Presenta y justifica su oferta, pero el importe (Base Imponible: 117.259,96 €) no coinciden con los de la oferta (Base Imponible: 117.160,00 €).

Se establece un plazo de 3 días naturales a partir de la notificación para que justifiquen o corrijan por escrito la justificación de la baja coincidente con el precio ofertado.

Una vez recibidas las justificaciones en tiempo y forma de los licitadores, se pasa a analizar la documentación:

El licitador **DOLAF SERVICIOS VERDES, S.L. (B78487899)** presenta la justificación del precio ofertado:

Su justificación desglosa y justifica el precio licitado en las actuaciones indicadas en el pliego según el siguiente cuadro:

CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	IMPORTE
TRANSPORTE Y RECOGIDA	132,83	92	12.220,36
DESTRUCCIÓN CERTIFICADA	0,058	600.000	34.800,00
ENVÍO AL GESTOR FINAL	2100	34	71.400,00
***TOTAL			118.420,36
GTOS. GENERALES 8% TRANSPORTE	10,6264	92	977,63
BENEFICIO INDUSTRIAL 6,00% TRANSPORT	7,9698	92	733,22
GTOS. GENERALES 8% DESTRUCCIÓN	0,00464	600.000	2.784,00
BENEFICIO INDUSTRIAL 6,00% DESTRUCCIO	0,00348	600.000	2.088,00
GTOS. GENERALES 8% TRANSPORTE	168	34	5.712,00
BENEFICIO INDUSTRIAL 6,00% TRANSPORT	126	34	4.284,00
***TOTAL			134.999,21
IVA 10%			13.499,92
***TOTALIVA INCL			148.499,13

El proveedor indica en su justificación que redondeo la oferta para presentar un precio sin decimales, siendo la diferencia redondeada 0,79 €.

En cuanto al transporte y la recogida el licitador indica que presenta ventajas competitivas en los costes laborales ya que se rigen por el convenio colectivo de recuperación y reciclado de residuos y materias primas secundarias con respecto a empresas que se rijan por otros convenios.

La hora de conducción del personal, indican que el salario que se percibe está por debajo de otros salarios aplicados en otros convenios. Adjuntan tablas salariales a modo de justificación.

En cuanto a costes de amortización, no aplica repercutir costes de amortización debido a que los trabajos descritos en este procedimiento no necesitan adquirir nuevos activos, representando una ventaja económica frente a aquellas empresas que si lo necesitan.

Tanto los vehículos como las instalaciones que aporta el licitador son propios, así como las instalaciones de suministro de gasoil donde presenta un ahorro de repostaje de entre el 25 % y el 30% inferior al repostaje en estaciones de servicio.

Presenta personal propio para labores de mantenimiento, reparaciones y averías permitiendo ser más competitivos que otras empresas que si tengan que acudir a terceros para poder realizar estas labores.

Respecto a las tasas de gestión de residuos urbanos dice disponer de acuerdos ventajosos con gestores de residuos frente a otros operadores que llevan los residuos al vertedero público o planta de tratamiento.

El licitador **FCC ÁMBITO, S.A. (A28900975)** presenta la siguiente justificación:

Su oferta se ha basado en la optimización de los recursos necesarios para la ejecución de los servicios licitados aprovechando sinergias propias al que pertenece el grupo empresarial FCC Ámbito.

FCC AMBITO S.A, obtiene unas condiciones muy favorables en las compras que realiza al poder ejecutarlas en grandes volúmenes y en condiciones especiales, lo que permite reducir los costes de adquisición de vehículos, maquinaria y materiales, aprovechando la implantación y experiencia que tiene la Central de Compras del grupo.

Los materiales a destruir objeto de contrato pueden ser tratados y eliminados en la planta de gestión que tienen en propiedad permitiendo realizar ellos mismos los servicios de gestión y destrucción.

Presenta la cuenta de explotación desglosada de las distintas actuaciones reflejadas en el pliego:

CONCEPTO	TARIFA	AÑO 1		AÑO 2		TOTAL
		CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
TRANSPORTE Y RECOGIDA	244,61	46	11.252,11	46	11.252,11	22.504,21
DESTRUCCION CERTIFICADA	0,07895	300.000	23.685,00	300.000	23.685,00	47.370,00
ENVIO AL GESTOR FINAL	967,58	17	16.448,86	17	16.448,86	32.897,72
TOTAL			51.385,97		51.385,97	102.771,93
GTOS GENERALES TRANSPORTE	8%	46	900,17	46	900,17	1.800,34
BENEFICIO INDUSTRIAL TRANSPORTE	6%	46	675,13	46	675,13	1.350,25
GASTOS GENERALES DESTRUCCION	8%	300	1.894,80	300	1.894,80	3.789,60
BENEFICIO INDUSTRIAL DESTRUCCION	6%	300	1.421,10	300	1.421,10	2.842,20
GASTOS GENERALES TRASNPORTE	8%	17	1.315,91	17	1.315,91	2.631,82
BENEFICIO INDUSTRIAL TRASNPORTE	6%	17	986,93	17	986,93	1.973,86
***TOTAL			58.580,00		58.580,00	117.160,00

Mantiene convenios con diversas empresas de servicios tales como:

- Acuerdos con Repsol.
- Diversas entidades financieras para una mejor gestión de los contratos.
- Planes de formación del personal.

Tiene implantado un sistema de gestión informática que se basa en un control de los servicios que permite mejorar los resultados anualmente con mejores eficiencias, optimizaciones y rentabilizaciones permitiendo optimizar costes.

Revisadas las aclaraciones solicitadas y fundamentado lo anterior, a juicio del informante, ambas ofertas presentadas justifican suficientemente detalladas el bajo nivel de los precios presentados en su oferta y el cumplimiento de los servicios objeto de contrato, asegurando la viabilidad de la ejecución del contrato en los términos y con las características requeridas.

Técnico de la Subdirección General de Contratación del

Servicio Madrileño de Salud

Documento firmado digitalmente por: GARCÍA ALMENDRO JOSÉ LUIS
Fecha: 2023.12.15 14:38
Verificación y validez: [Redacted]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

José Luis García Almendro.