



## INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: OBRA DE HORMIGONADO Y  
ACONDICIONAMIENTO DEL DEPÓSITO DE VENTAS**

**NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300304**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003860**

**Elaboradores:**

Antonio Lleras

Álvaro Fernández

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

Fecha: 10 de noviembre de 2023

## **1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:**

El presente documento, elaborado por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones, tiene como objeto la valoración de la documentación técnica presentada por las empresas licitadoras del contrato consistente en la "OBRA DE HORMIGONADO Y ACONDICIONAMIENTO DEL DEPÓSITO DE VENTAS" (licitación 6012300304).

## **2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:**

Las empresas que han manifestado interés son:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- Construcciones Rubau S.A.
- TRAUXIA, S. A.
- SERANCO, S.A.
- RAYGASA OBRAS, S.L
- MAVIA 2000 S.L.

De ellas, las que finalmente han presentado oferta han sido:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- Construcciones Rubau S.A.
- TRAUXIA, S. A.
- SERANCO, S.A.
- RAYGASA OBRAS, S.L

Una vez revisada y validada la documentación administrativa de las SIETE OFERTAS recibidas, los licitadores finales son los siguientes:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- Construcciones Rubau S.A.
- TRAUXIA, S. A.
- SERANCO, S.A.
- RAYGASA OBRAS, S.L

### 3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

La oferta técnica debía presentarse con el contenido mínimo siguiente:

- Memoria y estudio de la obra que incluya:
  - Memoria del proceso constructivo, indicando las fases de la obra, materiales, maquinaria, personal y organización de los trabajos.
  - Plan de Obra general mediante diagrama de Gantt del plazo establecido para la realización de los trabajos.

Una vez finalizado el plazo de presentación de la oferta técnica, se recoge en el siguiente cuadro la presentación de la documentación requerida:

EMPRESA	OFERTA TÉCNICA
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	SUFICIENTE
CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	SUFICIENTE
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	SUFICIENTE
Construcciones Rubau S.A.	SUFICIENTE
TRAUXIA, S. A.	SUFICIENTE
SERANCO, S.A.	SUFICIENTE
RAYGASA OBRAS, S.L	SUFICIENTE

### 4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Una vez analizada la documentación presentada por las empresas anteriormente mencionadas, no existen incumplimientos de los requerimientos de los pliegos que puedan implicar la exclusión de alguna oferta.

### 5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

En el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establecen los siguientes criterios cualitativos evaluables mediante **juicios de valor**:

<b>MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 7,5 PUNTOS)</b>
---

**A.1. Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización, en general. (7,5 puntos).**

La Memoria deberá exponer, de forma clara y concisa, la propuesta sobre el contenido y desarrollo de los mismos (metodología), de manera que se pueda conocer el alcance de los trabajos y se demuestre el conocimiento de la actuación a ejecutar, la zona y la problemática del trabajo a realizar.

La Memoria será la base para explicitar el contenido del plan de obra. Describirá los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, enumerando los procesos constructivos y los elementos que incorporarán los mismos. Reflejará la planificación de las actuaciones necesarias ordenándolas tanto desde un punto de vista físico como temporal. Expondrá las características de los medios técnicos, haciendo referencia en su caso a las prescripciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

Se deberá realizar una planificación de la obra teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados adscritos a cada una de las actividades descritas, indicando la duración de cada actividad, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que garanticen el plazo de ejecución reseñado en el apartado 9 del cuadro resumen.

**Máximo 7,5 puntos según el desglose incluido a continuación:**

CONTENIDO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CRITERIOS DE VALORACIÓN
Concepción global de la obra.	4,5 puntos	<p>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT.</p> <p>Se atribuirá la calificación en función de la coherencia, conocimiento del proyecto, de la concepción global de la obra, así como la aportación de una mayor calidad a lo requerido / indicado en el PPT.</p> <p>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar.</p>
Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle cómo se plantean realizar las tareas en cada una de las fases, así como los principales hitos mencionados en el pliego y entregables. Se justificará la metodología indicada para la	1 punto	Se puntuará el contenido y desarrollo de los trabajos a realizar, la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las actividades más importantes, su proceso constructivo y su coherencia con los medios previstos; el buen conocimiento

ejecución de las actividades y su proceso constructivo, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes.		que denoten de la problemática a resolver, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes.
Medidas que garanticen el cumplimiento de los hitos y la corrección de las posibles desviaciones temporales en las que pudiera incurrirse y las medidas correctivas para cada una de ellas.	1 punto	Se valorará la idoneidad de las medidas, así como su coherencia y adecuación al Proyecto.
Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra propuesto en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades. Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, personas, materiales, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados. En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto. El plazo total de ejecución deberá ser igual al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP y deberá coincidir exactamente con lo reflejado en el punto anterior (A.1), expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.	1 punto	Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.  Se valorará el nivel de detalle del desglose de las tareas principales a ejecutar y de subtareas y si incluye la duración de las mismas en días.  Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas.

Seguidamente, se realiza una valoración de la documentación técnica presentada por cada una de las empresas, recogándose las conclusiones detalladas para cada criterio en el cuadro siguiente, y adaptando la puntuación a cada caso según la coherencia y calidad de la documentación:

EMPRESAS	OT1. Concepción global de la obra	OT2. Metodología de desarrollo de los trabajos	OT2. Medidas que garanticen el cumplimiento de los hitos	OT4. Diagrama de Gantt
<b>TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.</b>	<p>Realiza un análisis propio del depósito.</p> <p>Menciona experiencia con Metro de Madrid en el depósito de Ventas y divide los trabajos según ubicaciones y fases.</p>	<p>Propone estudio topográfico adicional.</p> <p>Análisis de afecciones.</p> <p>Menciona vallados e itinerarios de tráfico.</p> <p>Descripción del desarrollo de los trabajos con materiales y planos.</p> <p>Realizan una descripción detallada de los trabajos y equipos a utilizar.</p>	<p>Detallan medidas: horarios, turnos, ampliación de número de brigadas...</p>	<p>Detallado por actividad y fases de obra, en escala de días.</p> <p>Menciona subcontratación.</p>
<b>CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.</b>	<p>Realizan una introducción con situación con documentación gráfica propia. Han realizado visita con fotografías y analizan el depósito dividiéndolo en zonas de actuación.</p>	<p>Realizan un análisis del material a utilizar en el hormigonado.</p> <p>Se realiza un planteamiento de la metodología de los trabajos antes de comenzar.</p> <p>Se realiza una propuesta propia de desvíos de tráfico.</p> <p>Se proponen itinerarios alternativos para los viandantes dentro del depósito.</p> <p>Se realiza una descripción del plan de obra con detalles constructivos.</p> <p>Mención especial a la prevención de riesgos laborales</p>	<p>Mención a medidas correctoras extra para el cumplimiento de hitos.</p> <p>Realizar los trabajos fuera del horario convencional, ya sea ampliando la jornada de trabajo y/o trabajando en fines de semana y festivos.</p> <p>Duplicar e incluso triplicar los turnos de trabajo.</p> <p>Incrementar el número de equipos de operarios asignados a la ejecución de la obra.</p>	<p>Detallado por actividad y fases de obra, en escala de días.</p> <p>Presenta designación de equipos a actividades y concreta la cantidad de los recursos empleados.</p> <p>Aporta ficha de cada uno de los equipos.</p>
<b>EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.</b>	<p>Realizan un resumen de la situación con los datos aportados en el PPT, recogiendo las fotografías, textos y planos del mismo, con alguna aportación propia.</p>	<p>Realizan una descripción de los trabajos a desarrollar en el orden considerado.</p> <p>Recogen el tipo de hormigón a utilizar y distintos materiales a emplear. Describen el equipo personal y mencionan la prevención de riesgos laborales.</p>	<p>Describen las medidas correctoras para el cumplimiento de hitos, con coeficiente de seguridad.</p> <p>Realizan descripción detallada de las medidas.</p>	<p>Presentan justificación de rendimientos y equipos previstos, junto con relación de maquinaria y medios auxiliares.</p> <p>Detallado por actividad y fases de obra, en escala de días.</p>



<p><b>Construcciones Rubau S.A.</b></p>	<p>Realizan una introducción con situación con documentación gráfica propia. Han realizado visita con fotografías y analizan el depósito dividiéndolo en zonas de actuación.</p>	<p>Realizan un análisis del material a utilizar en el hormigonado. Se realiza un planteamiento de la metodología de los trabajos antes de iniciarlos. Se realiza una propuesta propia de desvíos de tráfico. Se proponen itinerarios alternativos para los viandantes dentro del depósito. Se realiza una descripción del plan de obra con detalles constructivos. Mención especial a la prevención de riesgos laborales.</p>	<p>Mención a medidas correctoras extra para el cumplimiento de hitos.  Realizar los trabajos fuera del horario convencional, ya sea ampliando la jornada de trabajo y/o trabajando en fines de semana y festivos.  Duplicar e incluso triplicar los turnos de trabajo.  Incrementar el número de equipos de operarios asignados a la ejecución de la obra.</p>	<p>Detallado por actividad y fases de obra, en escala de días.  Presenta designación de equipos a actividades y concreta la cantidad de los recursos empleados. Aporta ficha de cada uno de los equipos.</p>
<p><b>TRAUXIA, S. A.</b></p>	<p>Realiza una presentación de la empresa con su CV. Realiza una introducción mencionando su experiencia con Metro de Madrid y trabajos realizados. Contextualiza las actuaciones en la ubicación usando las fotografías y planos del PPT.</p>	<p>Menciona la eliminación y reposición de servicios existentes (no valorados en proyecto), que valorarán en caso de necesitarse. Menciona señalización de tráfico (no valorado en proyecto). Menciona ocupaciones y vallados corporativos temporales (no valorado en proyecto) Realizan un análisis detallado del desarrollo de los trabajos. Detalla el plan de trabajo completo. Describen detalladamente los equipos a emplear, humanos y materiales, incluyendo actividades y rendimientos.</p>	<p>Menciona el compromiso de aumentar equipos humanos y materiales en las actividades que puedan suponer retraso.</p>	<p>Detallado por actividad y fases de obra, en escala de días.</p>

<b>SERANCO, S.A.</b>	<p>Realiza una contextualización histórica interesante. Menciona experiencia con Metro de Madrid y trabajos que se están realizando actualmente. Presenta concepción global.</p>	<p>Realiza un análisis de la ocupación para la coordinación de los trabajos en fases. Detallan recorridos hasta el depósito y afecciones al tráfico. Detallan vallado de obra corporativo e instalaciones auxiliares con descripción de suministros. Mencionan que en caso de desperfectos se comprometen a reparación y/o sustitución. Detallan vertedero a utilizar. Organigrama detallado de equipo personal y material. Análisis detallado de afecciones en el depósito. Opciones de horarios.</p>	<p>Aportan en detalle medidas: horarios, turnos, potencia de equipos, ampliación de número de equipos...</p>	<p>Diagrama con un alto nivel de detalle y análisis de las unidades y actividades, en escala de días.</p>
<b>RAYGASA OBRAS, S.L</b>	<p>Realizan un resumen de la situación con los datos aportados en el PPT, recogiendo las fotografías y planos del mismo. Recogen los trabajos que se incluyen en el PPT. Realizan un amplio desglose de los trabajos por materiales.</p>	<p>Se expone ampliamente la metodología del desarrollo de los trabajos, basada en el PPT.</p>	<p>Hacen mención general de las posibles medidas a tomar para el correcto cumplimiento de los hitos, sin entrar en detalles. Disponibilidad de horarios diurnos y nocturnos. Organización de trabajos que permitan trabajar siempre pese a la meteorología, posibilidad de reforzar equipos.</p>	<p>Diagrama por actividades, en escala de semanas.</p>

## 6 CONCLUSIONES:

Por tanto, una vez realizada la valoración técnica de la documentación presentada por las empresas ofertantes, la puntuación asignada a cada una de ellas queda según se recoge en el siguiente cuadro resumen:

EMPRESA	OT1	OT2	OT3	OT4	TOTAL PUNTOS
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	4,5	0,5	1	0,75	<b>6,75 pts</b>
CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	4,5	1	1	1	<b>7,5 pts</b>
EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.	4	0,75	1	1	<b>6,75 pts</b>
Construcciones Rubau S.A.	4,5	1	1	1	<b>7,5 pts</b>
TRAUXIA, S. A.	4	1	0,75	0,75	<b>6,5 pts</b>
SERANCO, S.A.	3,5	1	1	1	<b>6,5 pts</b>
RAYGASA OBRAS, S.L	3,5	0,75	0,75	0,5	<b>5,5 pts</b>

por  
FERNANDEZ BERNABE,  
ALVARO LUIS  
(FIRMA) el día  
20/11/2023 con un  
certificado  
emitido por AC

Firmado por  
5087\*\*\*\*\*N  
\$LLERAS  
SANCHEZ,  
ANTONIO\$ con