



Memoria justificativa 1ª Modificación de contrato inversión.

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006933

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: OBRA DE HORMIGONADO Y
ACONDICIONAMIENTO DEL DEPÓSITO DE VENTAS**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003860

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área:

División: Infraestructura: **Metro de Madrid, S.A.o:** Serv. Infra. y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato:**
7724000051
- **Objeto del contrato:**
Contrato de obra consistente en: OBRA DE HORMIGONADO Y ACONDICIONAMIENTO DEL DEPÓSITO DE VENTAS
- **Número de la licitación:**
6012300304
- **Número de SC del contrato original:**
2000003860
- **Contratista:**
CÓDEC Obras, Servicios y Proyectos S.L.
- **Importe inicial del contrato:**
207.202,12 euros, IVA excluido.
- **Valor estimado del contrato**
Valor estimado: 253.547,34 euros, IVA excluido.
- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**
 - Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.
Indicar la fecha de firma de esta acta: 21/03/2024

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☐ NO

☒ Sí, hasta el 20/09/2024 (SC 5000006978)

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores? NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado, necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las actuaciones se desglosan de la siguiente forma:

MOTIVACIÓN	Descripción de la propuesta
M-001	ENSAYOS Y ESTUDIOS DEL TERRENO
M-002	HORMIGÓN EN MASA HA-25/B/20 CEM II EN PAVI. ACABADO SEMIPULIDO
M-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MALLAZO 15X15X8 mm
M-004	HORMIGÓN LIMPIEZA HL-150/B/20/IIa
M-005	TUBERÍA DOBLE CAPA D110 mm ELECTRICIDAD CTE
M-006	ELEVACIÓN COTAS ARQUETAS EXISTENTES
M-007	BORDILLO HORMIGÓN A2 BICAPA 10X20 CM
M-008	PINTURA MARCADO PLAZA GARAJE
M-009	CHAFLANADO RAMPA
M-010	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HIDRANTE EXISTENTE

M-011	ESTRUCTURA CONTENEDOR MADERA Y CHATARRA ACERO S275JR
M-012	ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ZONA RESIDUOS
M-013	GESTIÓN DE RESIDUOS
M-014	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
M-015	AJUSTE DE PARTIDAS DE OBRA CIVIL
M-016	ELIMINACIÓN DE PRESUPUESTO DE PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 41.332,39 €
- IVA: 8.679,80 €
- Importe de la modificación, con IVA: 50.012,19 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 19,95 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

▪ **Alegaciones del contratista (Art. 207.3 de LCSP / art. 112.2 del RDLSE)**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las unidades se desglosan de la siguiente forma:

MOTIVACIÓN	Descripción de la propuesta
M-001	ENSAYOS Y ESTUDIOS DEL TERRENO
M-002	HORMIGÓN EN MASA HA-25/B/20 CEM II EN PAVI. ACABADO SEMIPULIDO
M-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MALLAZO 15X15X8 mm
M-004	HORMIGÓN LIMPIEZA HL-150/B/20/IIa
M-005	TUBERÍA DOBLE CAPA D110 mm ELECTRICIDAD CTE
M-006	ELEVACIÓN COTAS ARQUETAS EXISTENTES
M-007	BORDILLO HORMIGÓN A2 BICAPA 10X20 CM
M-008	PINTURA MARCADO PLAZA GARAJE
M-009	CHAFLANADO RAMPA
M-010	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HIDRANTE EXISTENTE
M-011	ESTRUCTURA CONTENEDOR MADERA Y CHATARRA ACERO S275JR
M-012	ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ZONA RESIDUOS
M-013	GESTIÓN DE RESIDUOS
M-014	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
M-015	AJUSTE DE PARTIDAS DE OBRA CIVIL
M-016	ELIMINACIÓN DE PRESUPUESTO DE PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD

- A continuación, se señalan los supuestos en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que

tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

- 1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

- 2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

- 3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En el siguiente cuadro se resumen las motivaciones y los supuestos donde se engloban:



MOTIVACIÓN	SUPUESTO A		SUPUESTO B		SUPUESTO C	
	PEM	% PPTO ADJ.	PEM	% PPTO ADJ.	PEM	% PPTO ADJ.
M-001					4.448,40 €	2,55%
M-002					43.716,23 €	25,11%
M-003	13.876,78 €	7,98%				
M-004					1.914,24 €	1,10%
M-005					648,00€	0,37%
M-006					1.000,00 €	0,57%
M-007					2.472,00 €	1,42%
M-008					4.079,25 €	2,34%
M-009					2.736,94 €	1,57%
M-010					598,45 €	0,34%
M-011					9.409,18 €	5,40%
M-012					1.811,69 €	1,04%
M-013					3.421,59 €	1,97 %
M-014					-1.328,91€	-0,76 %
M-015					-36.471,17 €	-20,95 %
M-016					-17.599,57 €	-10,11 %
TOTAL	13.876,78 €	7,98%			20.856,32 €	11,97%



La modificación planteada implica un incremento del **19,95 %** del importe del contrato vigente N.º 7724000051. A continuación se exponen las nuevas unidades junto con su repercusión económica analizada de manera aislada:

Código	Ud	Resumen	PEM	% / adj.
PN-1	ud	ENSAYOS Y ESTUDIOS DEL TERRENO	4.448,40 €	2,55%
PN-2	M3	HORMIGÓN EN MASA HA-25/B/20 CEM II EN PAVI. ACABADO SEMIPULIDO	43.716,23 €	25,11%
PN-4	M3	HORMIGÓN LIMPIEZA HL-150/B/20/IIa	1.914,24 €	1,10%
PN-5	MI	TUBERÍA DOBLE CAPA D110 mm ELECTRICIDAD CTE	648,00 €	0,37%
PN-6	Ud	ELEVACIÓN COTAS ARQUETAS EXISTENTES	1.000,00 €	0,57%
PN-7	MI	BORDILLO HORMIGÓN A2 BICAPA 15X25 CM	2.472,00 €	1,42%
PN-8	MI	PINTURA MARCADO PLAZA GARAJE	4.079,25 €	2,34%
PN-9	Ud	CHAFLANADO RAMPA	2.736,94 €	1,57%
PN-10	Ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HIDRANTE EXISTENTE	598,45 €	0,34%
PN-11	Kg	ESTRUCTURA CONTENEDOR MADERA Y CHATARRA ACERO S275JR	9.409,18 €	5,40%
PN-12	ud	ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ZONA RESIDUOS	1.811,69 €	1,04%

TOTAL	72.834,38 €	41,83%
-------	----------------	--------

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han detectado una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto.

Se hace necesario la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado, necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

A continuación, se detalla el importe que representa a cada unidad de obra nueva objeto de la presente modificación:

Código	Ud	Resumen	PEM	% / adj.
PN-1	ud	ENSAYOS Y ESTUDIOS DEL TERRENO	4.448,40 €	2,55%
PN-2	M3	HORMIGÓN EN MASA HA-25/B/20 CEM II EN PAVI. ACABADO SEMIPULIDO	43.716,23 €	25,11%
PN-4	M3	HORMIGÓN LIMPIEZA HL-150/B/20/IIa	1.914,24 €	1,10%
PN-5	MI	TUBERÍA DOBLE CAPA D110 mm ELECTRICIDAD CTE	648,00 €	0,37%
PN-6	Ud	ELEVACIÓN COTAS ARQUETAS EXISTENTES	1.000,00 €	0,57%
PN-7	MI	BORDILLO HORMIGÓN A2 BICAPA 15X25 CM	2.472,00 €	1,42%
PN-8	MI	PINTURA MARCADO PLAZA GARAJE	4.079,25 €	2,34%
PN-9	Ud	CHAFLANADO RAMPA	2.736,94 €	1,57%
PN-10	Ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE HIDRANTE EXISTENTE	598,45 €	0,34%
PN-11	Kg	ESTRUCTURA CONTENEDOR MADERA Y	9.409,18 €	5,40%

		CHATARRA ACERO S275JR		
PN-12	ud	ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ZONA RESIDUOS	1.811,69 €	1,04%
TOTAL			72.834,38 €	41,83%

En resumen, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7724000051, es necesaria la ampliación presupuestaria del contrato en **34.733,10 euros**, en PEM (41.332,39 euros en base imponible) lo que supone un incremento del **19,95%** sobre el contrato original.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

- o Asesoría Jurídica en su informe emitido el 9 de julio de 2024, informa en sus conclusiones, que:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000051, suscrito entre Metro de Madrid, S.A. y Codec Obras, Servicios y Proyectos, S.L. se rigen por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7724000051, en los términos planteados por ese Área, se ajusta a lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en los artículos 205.1, 205.2 a) y 205.2 c) de la LCSP.

Tercera.- En consecuencia, se informa favorablemente la modificación del contrato nº 7724000051, en los términos planteados por la División de Infraestructuras, por un importe total de 41.332,39 Euros, por resultar ajustada a Derecho.

Cuarta. - Dicha modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del PCP -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento y al apartado 31 del Manual Interno de Contratación, y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	41.332,39 €
PEP	04
EXPEDIENTE	S2004

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos