

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRO DE SERVICIOS LOCALES (CSL)

El objeto del presente contrato es el servicio de limpieza del edificio Centro de Servicios Locales (en adelante CSL) situado en el Centro de Transportes de Coslada, en la Calle Luxemburgo, 2 Coslada, incluyendo limpieza de cristales exteriores e interiores y en altura, tratamiento de suelos, limpieza de zonas comunes y exteriores y demás espacios del edificio.

Resulta necesario para mantener las zonas comunes del inmueble en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los usuarios del edificio. Y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles.

Para dar satisfacción a esta necesidad se considera que deberían realizarse esas labores de limpieza con la periodicidad y por las categorías profesionales siguientes:

SERVICIO DE LIMPIEZA: CUADRO DE DEDICACIÓN HORARIA		
	Horario de trabajo	Horas / semana
Limpiador/a 1	Lunes a viernes de 15:00h a 18:00h	15
Limpiador/a 2	Lunes a viernes de 15:00h a 18:00h	15
Cristalero	A acordar con adjudicatario	10

Ante la imposibilidad de gestionar los servicios de limpieza de ese espacio a través de medios materiales y personales propios, esta Sociedad debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Actualmente ese servicio se presta a través de la empresa LIMPIEZAS EVELYN, S.L. (CIF B-81053779), que tiene contratados sus servicios.

Por ese motivo, dado que el contrato vigente a través del cual se gestiona esos servicios vence próximamente, y que esta Administración no dispone de medios materiales ni personales para llevar a cabo esas actuaciones de limpieza, surge la necesidad de licitar la prestación de estos servicios.

Se ha previsto que el plazo inicial de ejecución sea de dos años, con la posibilidad de dos prórrogas también de carácter anual, respetando, en todo caso, los plazos que se señalan en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Con el fin de garantizar la viabilidad económica y la correcta ejecución del contrato, el cálculo del presupuesto se ha realizado teniendo en consideración el vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid.

A esas horas de trabajo efectivo se ha añadido un presupuesto anual para la aplicación en esos inmuebles de tratamientos de control de plagas, y sobre la suma de todo ellos se ha calculado el 6% de gastos generales, así como el 4% de beneficio industrial.

De esta manera, el presupuesto base de licitación total del contrato es de 53.000 euros (IVA no incluido), que queda desglosado en el presupuesto de licitación (IVA no incluido) siendo el de cada uno de los lotes el siguiente:

Base imponible: 53.000euros

Importe del I.V.A.: 11.130euros

Importe total: 64.130euros

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 106.000euros

En base a lo expuesto, por parte de este Centro Directivo se propone la contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, de los Servicios de Limpieza en el Edificio Centro de Servicios Locales (CSL), en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en la Memoria Económica y en la Propuesta de Contratación que se adjuntan a la presente Memoria.

En Coslada, 9 de junio de 2023. El Director General, Eduardo San Román Montero