

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS QUE MOTIVA LA CONTRATACIÓN DE LOS " SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRO DE SERVICIOS LOCALES (CSL) DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en los siguientes inmuebles, propiedad del Centro de Transportes de Coslada, S.A. y adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras ubicados en el municipio de Coslada en la calle Luxemburgo, 2 28821 Coslada (Madrid).

Resulta necesario para mantener las zonas comunes del inmueble en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para usuarios que tienen en ellos sus oficinas y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dicho inmueble.

Tal y como dispone el artículo 30.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 "la prestación de servicios se realizará normalmente por la propia Administración por sus propios medios.

No obstante, cuando carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de la presente Ley.

Ante la imposibilidad de realizar los servicios de limpieza de esos inmuebles a través de medios materiales y personales propios, esta Sociedad debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre. Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato.

En Coslada, 8 de junio de 2023. El Director General, Eduardo San Román Montero