

## **ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRO DE SERVICIOS LOCALES (CSL) DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### **DISPONGO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios

denominado **SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRO DE SERVICIOS LOCALES (CSL)**, promovido por el Centro de Transportes de Coslada, S.A., cuyo presupuesto base de licitación asciende a 53.000 euros (26.500euros/año), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en el siguiente inmueble de oficinas, propiedad del Centro de Transportes de Coslada, S.A. y adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, ubicado en el municipio de Coslada en la calle Luxemburgo, 2 28821 Coslada (Madrid).

Resulta necesario para mantener las zonas comunes del inmueble en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los usuarios que tienen en ellos sus oficinas, y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles.

El objeto del contrato no es posible dividir en lotes.

Ante la imposibilidad de gestionar los servicios de limpieza de estos espacios a través de medios materiales y personales propios, se debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, donde queda delimitado su marco jurídico.

Dado que el contrato vigente a través del cual se gestiona esos servicios vence próximamente, y que esta Administración no dispone de medios materiales ni personales para llevar a cabo esas actuaciones, surge la necesidad de licitar la prestación de estos servicios de limpieza.



La contratación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado y el plazo de ejecución será de 2 año.

En Coslada, 12 de junio de 2023. Director General, Eduardo San Román Montero