



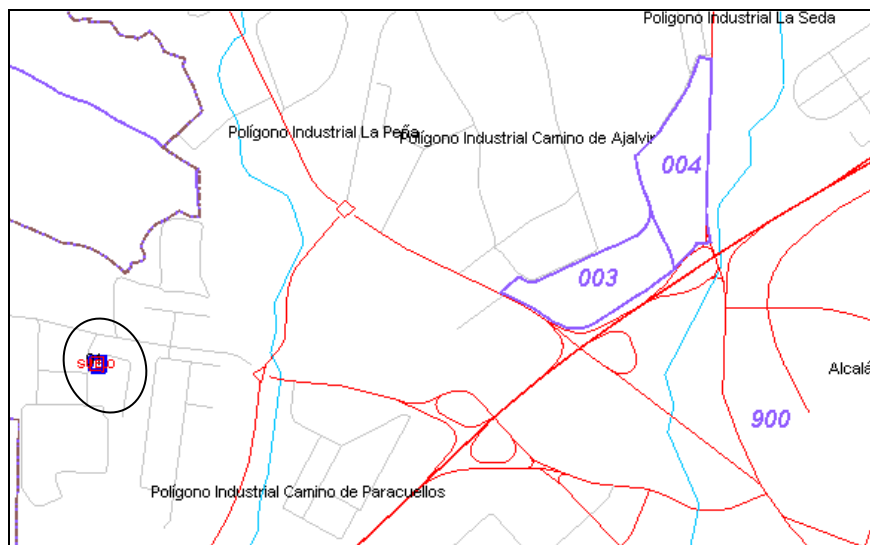
Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

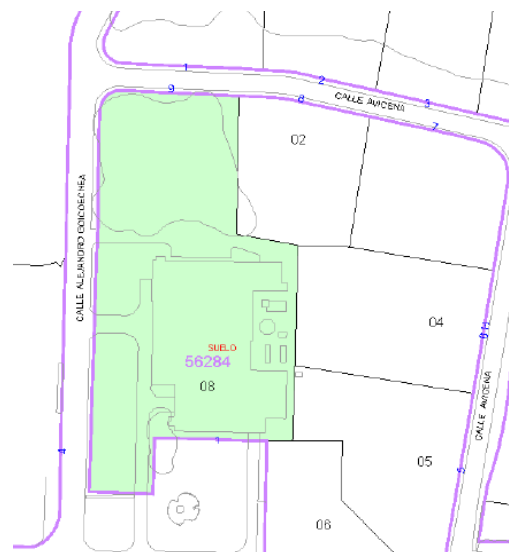
PARCELA C2-H9

**SECTOR 42-A "COINTRA" CARRETERA DE AJALVIR
ALCALÁ DE HENARES MADRID**

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA C2-H9

Parcela de terreno resultante de la agrupación de las parcelas H9 y C2, del Polígono 42A del actual Plan General de Ordenación Urbana, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, adopta la forma de polígono irregular de ocho lados rectos y uno curvo, esté último formando chaflán en ángulo recto con las calles "B" y "H" actualmente Alejandro Goicoechea y Avicena respectivamente del Polígono 42 A del actual Plan General de Ordenación Urbana, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, encerrando entre sus líneas una superficie según reciente medición de nueve mil ochocientos un metros cuadrados y siendo sus linderos: Al Norte, en chaflán curvo de longitud aproximada 10,55 m y radio 8,50 m, formando ángulo recto con las calles Alejandro Goicoechea y Avicena y línea recta de 48,40 m de longitud, con la Calle Avicena "H" del Polígono 42 A; al Sur, en línea de 24,70 m, con espacios libres del Polígono 42 A; al Este, en línea quebrada, de cinco tramos, formada por dos tramos de 54,35 y 24,30 m de longitud, con parcela con referencia catastral 5628402VK6852N0001QZ situada en la carretera Ajalvir 8 según catastro, actualmente C/ Avicena 8; un tramo de 76,80 m de longitud con parcelas con referencias catastrales 5628404VK6852N0001LZ y 5628405VK6852N0001TZ respectivamente y situadas en la carretera Ajalvir 6 y 5 según catastro, actualmente C/ Avicena 6 y 5; un tramo de 53,85 m de longitud con la Parcela situadas en la calle Andrés Manuel del Río 3 y espacios libres del Polígono 42 y un tramo de 22 m con espacios libres del Polígono 42, de norte a sur respectivamente; al Oeste en línea recta de 149,70 m de longitud, con la Calle Alejandro Goicoechea "B" del Polígono 42 A.

Registro de la propiedad nº 1 de Alcalá de Henares Madrid; finca: 29412

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA C2-H9:

REFERENCIA CATASTRAL	5628408VK6852N0001OZ
USOS CARACTERÍSTICO:	INDUSTRIAL > 80% DE LA MANZANA
CALIFICACIÓN	ORDENANZA Z-6 INDUSTRIAL GRADO 1,
SUPERFICIE DE LA PARCELA	9.801,00 m ²
OCUPACIÓN	50%
EDIFICABILIDAD	0,8 m ² / m ²

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR LICITACIÓN: 1.111.006,25 €

AGOSTO 2023