

Texto Nota Simple

NOTA SIMPLE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES Nº1

FECHA DE EMISIÓN: TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

SOLICITANTE: ART. 19 BIS DE LA L.H.

INTERÉS LEGÍTIMO: Petición para despacho mediante ART 19 BIS de la L.H.

	DESCRIPCION	DE	LA	FINCA
FINCA DE ALCALÁ DE HENARES OESTE Nº: 29412				
IDUFIR: 28068000637608				
<p>URBANA.-PARCELA RESULTANTE C2-H9, Parcela de terreno resultante de la agrupación de las parcelas H9 y C2, del Polígono 42-A del actual Plan General de Ordenación Urbana, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, adopta la forma de polígono irregular de ocho lados rectos y uno curvo, esté último formando chaflán en ángulo recto con las calles "B" y "H" actualmente Alejandro Goicoechea y Avicena respectivamente del Polígono 42 A del actual Plan General de Ordenación Urbana, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, encerrando entre sus líneas una superficie según reciente medición de nueve mil ochocientos un metros cuadrados y siendo sus linderos: Al Norte, en chaflán curvo de longitud aproximada 10,55 m y radio 8,50 m, formando ángulo recto con las calles Alejandro Goicoechea y Avicena y línea recta de 48,40 m de longitud, con la Calle Avicena "H" del Polígono 42 A; al Sur, en línea de 24,70 m, con espacios libres del Polígono 42 A; al Este, en línea quebrada, de cinco tramos, formada por dos tramos de 54,35 y 24,30 m de longitud, con parcela con referencia catastral 5628402VK6852N0001QZ situada en la carretera Ajalvir 8 según catastro, actualmente C/ Avicena 8; un tramo de 76,80 m de longitud con parcelas con referencias catastrales 5628404VK6852N0001LZ y 5628405VK6852N0001TZ respectivamente y situadas en la carretera Ajalvir 6 y 5 según catastro, actualmente C/ Avicena 6 y 5; un tramo de 53,85 m de longitud con la Parcela situadas en la calle Andrés Manuel del Río 3 y espacios libres del Polígono 42 y un tramo de 22 m con espacios libres del Polígono 42, de norte a sur respectivamente; al Oeste en línea recta de 149,70 m de longitud, con la Calle Alejandro Goicoechea "B" del Polígono 42 A. Coordenadas georreferenciadas: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((465510.29 4482701.19, 465529.33 4482697.73, 465534.21 4482696.8, 465534.11 4482692.76, 465533.07 4482649.54, 465532.12 4482620.03, 465531.53 4482620.02, 465529.9 4482620.03, 465522.05 4482620.02, 465514.68 4482620.18, 465502.51 4482620.44, 465502.51 4482620.63, 465498.88 4482620.68, 465498.48 4482620.72, 465485.33 4482621.08, 465478.27 4482621.18, 465477.65 4482599.18, 465470.22 4482599.4, 465452.95 4482599.91, 465455.73 4482692.76, 465456.29 4482704.47, 465456.19 4482717.25, 465456.89 4482745.67, 465456.99 4482749.55, 465457.03 4482750.18, 465457.09 4482750.79, 465458 4482753.19, 465458.27 4482753.73, 465458.94 4482754.75, 465459.33 4482755.22, 465460.22 4482756.05, 465460.71 4482756.41, 465461.77 4482757.01, 465462.91 4482757.45, 465471.27 4482757.44, 465511.26 4482755.52, 465510.29 4482701.19))).Cuota; de cuatro entero, cinco mil ciento catorce diezmilésimas por ciento, en relación con los terrenos de servicios comunes, zonas de cesión, infraestructuras y servicios.</p>				

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----		-----	-----
--	----			
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE Q2840001H		4078	431	18 1
100,000000% del pleno dominio por título de AGRUPACIÓN .				
TITULO: Mandamiento administrativo, autorizada por				

CARGAS

(Carga de PROCEDENCIA por **AGRUPACION**)

Servidumbre constituida en la inscripción 4ª de la finca 4881.

Servidumbre constituida en la inscripción 4ª de la finca 4.883.

Alegada exención, esta finca queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda. Alcalá de Henares a veintinueve de mayo del año dos mil veintitrés.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos



datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.
2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es
4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

