

**RESOLUCIÓN 3498/2023, DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA LA INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE UNA PARCELA SITUADA EN EL SECTOR 42-A “COINTRA” CARRETERA DE AJALVIR, EN EL MUNICIPIO DE ALCALÁ DE HENARES, MADRID, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es propietaria de la parcela resultante C2-H9, situada en el sector 42-A “COINTRA” Carretera de Ajalvir, en el municipio de Alcalá de Henares, Madrid, finca registral 29412 del Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares, Madrid, incluida en el Inventario de Patrimonio Inmobiliario de este Organismo.

Dentro de los principales fines de la Agencia de Vivienda Social se encuentra la adquisición y promoción de parcelas debidamente urbanizadas y calificadas para su edificación residencial. Sin embargo, el patrimonio de este Organismo incluye parcelas destinadas a otros usos distintos del residencial, como es el terciario de oficinas o el industrial. Lo que desde esta Agencia se pretende, en la medida de lo posible, es liberar estos solares y favorecer su desarrollo.

En estos casos, es lógico permitir que sea la iniciativa privada la que adquiera y, en su caso, promueva esos solares. Enajenando esos suelos, además, este organismo puede contar con un remanente de fondos que destinar al cumplimiento de los fines que le atribuye el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se ha estimado oportuno convocar subasta pública para la enajenación de esta parcela, para la obtención de ingresos, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, que en su artículo 12 “De los medios económicos de la Agencia” incluye: b) “los productos y rentas de dicho patrimonio” y g) “los beneficios que obtenga en sus operaciones comerciales y análogas”.

Conforme a la normativa aplicable, en el expediente se ha depurado la situación jurídica del inmueble. Asimismo se ha realizado la tasación pertinente para fijar el precio tipo de licitación, cuya valoración es de 1.111.006,25 €. En cuanto al procedimiento, se ha optado por la convocatoria de subasta mediante procedimiento electrónico.

Esta parcela se encuentra incluida en el Programa de Enajenaciones para el año 2023, aprobado en el Consejo de Administración de la Agencia de Vivienda Social el día 23 de diciembre de 2022.



En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los artículos 49, 50 y Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás normas de general y pertinente aplicación; vista igualmente la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, así como el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y conforme a la propuesta de la Secretaría General de fecha 23 de agosto de 2023,

### RESUELVO

Único.- Acordar la incoación del procedimiento de enajenación, mediante subasta, de la finca registral 29412 del Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares; parcela resultante C2-H9, situada en el sector 42-A "COINTRA" Carretera de Ajalvir, en el municipio de Alcalá de Henares, Madrid.

Madrid, a la fecha de la firma.  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla

