

INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA UTE LIMPIEZA SANIDAD (TEAM SERVICE FACILITY, S.L., IBKFACILITY SERVICES, S.L. y DIVERINTEGRA, S.A.) AL OBJETO DE JUSTIFICAR LA OFERTA PRESENTADA PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: “LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, Exp.: 5/2023 (A/SER-020860/2023)

Con fecha 30 de octubre de 2023 se publica en el Portal de la Contratación Pública convocatoria a licitación del contrato de servicio arriba indicado, expediente nº 5/2023, cuyo plazo para la presentación de solicitudes finalizó el pasado 24 de noviembre de 2023 a las 23:59.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se reunieron en convocatoria pública los miembros de la mesa de contratación del contrato de referencia para proceder a la apertura de la proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas, siendo los criterios de valoración los reflejados en el pliego.

Verificado por la mesa de contratación que la oferta presentada por la UTE formada por TEAM SERVICE FACILITY, S. L.; IBK FACILITY SERVICES, S. L. y DIVERINTEGRA, S. A (UTE LIMPIEZA SANIDAD) por importe de 1.003.000, 00€, IVA excluido, queda en presunción de temeridad al situarse por debajo de 10 unidades porcentuales de la media aritmética de las ofertas presentadas (1.010.229,59€), se solicita justificación al licitador para la valoración de su oferta en los términos previstos en el artículo 149.4 de la LCSP y la viabilidad económica de la misma.

Se recibe el 15 de diciembre de 2023, en la División de Organización, Recursos y Documentación, justificación remitida por la UTE LIMPIEZA SANIDAD, en la que se adjunta la tabla salarial del Convenio Colectivo para el año 2024, y se manifiesta que la UTE, en base al coste de personal reflejado en la memoria económica realizada por la Secretaría General Técnica 1.108.199,59 euros, ha estimado la incorporación al contrato de trabajadores/as con diversidad funcional, lo que supone una reducción importante de costes salariales en bonificaciones y subvenciones; estimándose 52.964,37 euros en bonificaciones a la Seguridad Social y 90.235,22 euros en Subvenciones al Centro Especial de Empleo Diverintegra, S.A. que forma parte de la UTE. Según señalan la deducción por bonificación suma un total de 143.199,59 euros, por lo que estiman los costes salariales derivados del contrato en 965.000€.

No puede considerarse adecuada la justificación de la baja relativa a los costes de personal porque se fundamenta en las bonificaciones que se recibirán en la contratación de personal con diversidad funcional, debiendo garantizarse, tal y como señala la LCSP en su art 122, la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación. Considerando que han sido las tablas salariales del Convenio Colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid, junto con la antigüedad de los trabajadores actualmente vinculados al contrato y, por lo tanto, afectados por la subrogación, la información básica que se ha tenido en cuenta a la hora de elaborar el presupuesto base de licitación, la oferta presentada no garantiza que se cumplan las obligaciones salariales derivadas del Convenio Colectivo sectorial de los trabajadores a subrogar.

Al cuantificar las bonificaciones y subvenciones no se está fundamentando el número de trabajadores con diversidad funcional que se va a contratar, ni cómo se ha calculado la cantidad correspondiente a las ayudas a percibir, por lo que no se puede valorar que el importe sea ajustado al contrato que se va a ejecutar.

Además, en el desglose del cálculo del precio por conceptos no se ha considerado el servicio extraordinario de limpieza que, si bien no es un gasto seguro porque se trata de una bolsa de horas para cubrir cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas o los que se tengan que realizar en festivos; se trata de gastos de personal que en caso de llevarse a cabo deberán cubrirse.

No aporta documentación comercial de ningún tipo que avale las declaraciones realizadas sobre las condiciones ventajosas en las que se encuentra la empresa con sus proveedores para el suministro de productos de limpieza y material consumible, la maquinaria y su mantenimiento, así como, para los uniformes y EPIs necesarios.

Por lo tanto, según lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP, se propone rechazar la oferta presentada por la UTE LIMPIEZA SANIDAD, al considerarse que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios propuestos al ser incompleta por no aportar documentación que avale los ahorros argumentados y fundamentarse en la hipótesis de la percepción de bonificaciones y subvenciones por la contratación de personal con diversidad funcional que no detalla ni especifica.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN, ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2023.12.18 09:01