

Exp.: 5/2023 (A/SER-020860/2023)

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

Mediante *Orden 888/2023, de 31 de mayo de 2023*, se acuerda el inicio y ordena la tramitación del expediente de contratación de servicios, por procedimiento abierto con pluralidad de criterios denominado: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID” (Expte.: 5/20223- A-SER/020860/2023), cuyo objeto es el servicio de limpieza de los inmuebles dependientes de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, en las modalidades de servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el PPTP, y de servicio extraordinario, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Con fecha 4 de marzo de 2024 con la firma de la *Orden 300/24* se aprueba la adjudicación del contrato descrito a la UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM, con NIF U70631858, formada por la empresa CLECE, S. A con CIF A80364243 e INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S. L. con CIF B82992744, formalizándose el contrato el 8 de abril de 2024, con una periodo de ejecución de 12 meses. El precio de este contrato asciende a la cantidad de 1.078.152,00 euros, al que corresponde por IVA al 21%, un importe de 226.411,92 euros, siendo el importe total de 1.304.563,92 euros (IVA incluido).

Mediante Orden de la Consejera de Sanidad nº 962/2024 de 17 de junio de 2024 se realizó el reajuste de anualidades de este contrato quedando el precio del contrato con la siguiente distribución:

Anualidades tras el reajuste	
2024	847.619,77 €
2025	456.944,15 €
TOTAL	<b>1.304.563,92 €</b>

El número de horas de prestación del servicio ordinario del citado contrato es de 72.025,02, distribuidas en distintas categorías y distintos espacios según lo establecido en el anexo II del PPTP.

En el punto 22 de la cláusula 1 del PCAP que rige este contrato, está contemplado la posibilidad de realizar modificaciones sobre el mismo, siendo necesario en el momento actual proceder a la realización de la primera modificación del mismo, ya que, está previsto a partir del 1 de octubre

de 2024 el traslado de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, a una nueva ubicación en la C/ Agustín de Foxá nº 4, lo que supone la inclusión de una nueva sede adscrita a la Consejería de Sanidad no contemplada hasta el momento en el contrato. Así mismo, se produce la reubicación de personal de la Consejería entre distintas localizaciones que recomiendan ajustar las horas de limpieza en distintas sedes.

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad afectando a las sedes ubicadas en las siguientes direcciones:

- C/ Ronda de Segovia nº 52 de Madrid.
- C/ General Oraá nº15.
- C/ López de Hoyos nº35.
- C/ Cincovillas nº 5
- C/ Aristóteles s/n de Las Rozas de Madrid.
- Centro de Difusión Ambiental, sito en la Autovía A-42 (Madrid-Toledo) km.18, en el municipio de Fuenlabrada.
- C/ Agustín de Foxá nº4.

Con el objetivo de unificar las distintas unidades dependientes de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, se facilitó por parte de la Dirección General de Patrimonio y Contratación el arrendamiento de unos espacios ubicados en la C/ Agustín de Foxá nº 4, haciéndose necesario la limpieza de esta nueva sede desde el momento en el que se produzca el traslado del personal. Para cubrir la limpieza de esta sede son necesarias diariamente 7 horas de especialista, 42 de limpiador y 0,6 de encargado de sector. Considerando que se traslada parte del personal de la C/ Ronda de Segovia y la totalidad del personal de la C/ Aristóteles de Las Rozas se trasladan parcialmente las horas de limpieza de la primera sede (17,8 horas de limpiador), manteniendo el servicio en esta ubicación ya que aún conserva personal de otras Direcciones Generales dependientes de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad y totalmente las de la segunda (0,2 horas de especialista y 3 horas de limpiador), no quedando servicio de limpieza en la sede de Las Rozas.

Así mismo, se ha procedido a trasladar a la C/ Cincovillas nº 5 el Centro de Documentación de la Dirección General de Salud Pública, lo que ha incrementado las necesidades de limpieza en esta sede. Por este motivo se le asignan las horas que estaban destinadas a la limpieza del Centro de Difusión Ambiental (0,4 horas de especialista y 2 horas de limpiador), puesto que esta sede ha sido desascrita a la Consejería de Sanidad, siendo la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales la actual titular, disponiendo la Consejería de Sanidad de autorización para su uso provisional como almacén.

Por otro lado, tras la implantación del contrato actual se ha comprobado la necesidad de adecuar las horas iniciales destinadas a las sedes de General Oraá y López de Hoyos, asignándose 7 horas más de limpiador a la C/ General Oraá trasladadas desde la sede de López de Hoyos y 7 horas más de especialista a López de Hoyos, trasladadas desde Ronda de Segovia.

Considerando los cambios descritos, la distribución de horas diarias por sede y categoría profesional queda según lo indicado en el siguiente cuadro, que sustituye al anexo II del PPTP, que rige el presente contrato:

CENTROS	TURNO	H Espec.	H Limp.	H Encargado	H Respons.
ADUANA, 29.	TM	7,8 h	21 h	7,8 h.	7,8 h.
	TT	21,8 h	84 h		
RONDA DE SEGOVIA	TM		7 h		
	TT	4,2 h	21 h		
Cº DE HORMIGUERAS Y GONZÁLEZ DÁVILA	TM	0,2 h	3 h		
	TT	0,2 h			
O'DONNELL	TM	3 h	7 h		
	TT		7 h		
GENERAL ORAÁ, 15	TM	0,3 h	7 h		
	TT	0,3 h	11 h		
LÓPEZ DE HOYOS	TM	2 h	16,6 h		
	TT	7,6 h	18 h		
MARIA DROC		0,4 h	1 h		
CINCOVILLAS		0,6 h	3 h		
AGUSTIN DE FOXA		7 H	42 h	0,6 h	
TOTAL		55,40 H	248,60 H	8,4 H	7,8 H

Dado que los citados cambios tienen vocación de permanencia en el tiempo, se hace preciso la tramitación de una modificación del contrato, de conformidad con lo dispuesto en:

- El punto 3 del pliego de prescripciones técnicas del referido expediente, que establece que la organización se puede modificar por el Director de los Trabajos por necesidad de adecuación a las circunstancias.
- El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, que establece que el contrato de limpieza podrá ser objeto de modificación, manteniendo, en todo caso sus características y condiciones esenciales y contempla entre los motivos de modificación “Si se produjese un aumento o disminución de sedes por reubicación del personal”.

La modificación del contrato entrará en vigor a partir del 1 de octubre de 2024 y hasta el 7 de abril de 2025, fecha de finalización del mismo, lo que supone un aumento de 3.718 horas, al ser 28,6 horas diarias en 130 días laborales, distribuidas de la siguiente manera:

	Horas/ Día	Nº de Días	Total horas
Limpiador	21,20	130	<b>2.756</b>
Especialista	6,8	130	<b>884</b>
Encargado del sector	0,6	130	<b>78</b>
TOTAL HORAS AUMENTADAS			<b>3.718</b>

Teniendo en cuenta que el coste de personal está condicionado al tipo de hora que se realiza puesto que cada hora tiene un precio establecido, se calcula el coste de personal que implica esta modificación detallándose en la siguiente tabla:

	Horas	Días	Precio/hora	Total
Limpiador	21,20	130,00	14,72	40.568,32 €
Especialista	6,80	130,00	17,40	15.381,60 €
Encargado	0,60	130,00	20,66	1.611,48 €
				<b>57.561,40 €</b>

Considerando que los gastos de contenedores higiénicos y otros gastos no varían, ya que no dependen del número de horas realizadas sino que se prorratan al mes, se calcula la variación del precio del contrato con IVA. Los efectos económicos de esta modificación afectan únicamente a la anualidad del 2024, siendo la variación del precio del contrato la siguiente:

	Horas totales	Variación coste	Coste con 9% de GG y BI	Coef. Baja Ofertado (0,8354947614)	VARIACION PRECIO CON IVA
<b>Incremento</b>	3.718	57.561,40€	62.741,93€	52.420,55 €	63.428,87 €

Esta modificación afecta a las anualidades 2024 y 2025, correspondiendo de los 130 días laborables que supone el periodo afectado, 63 días al 2024 y 67 días al 2025. No obstante, considerando las indicaciones del Informe de la Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019, que indica que el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre cuando, o bien las prestaciones finalicen los días 30 o 31 de dicho mes, o bien requieran un procedimiento de verificación o de conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, se tramitarán como gastos plurianuales, imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente, las anualidades quedarían distribuidas con 43 días correspondientes a 2024 y 87 días al 2025 siendo el impacto en el precio de adjudicación del contrato, distribuido por anualidades el siguiente:

ANUALIDAD	PRECIO DE ADJUDICACIÓN	PRECIO TRAS REAJUSTE ANUALIDADES	PRECIO CON MODIFICACIÓN	DIFERENCIA	PORCENTAJE
2024	1.195.850,26 €	847.619,77 €	868.600,09 €	- 327.250,17 €	-38,61%
2025	108.713,66 €	456.944,15 €	499.392,70 €	390.679,04 €	85,50%
TOTAL	<b>1.304.563,92 €</b>	<b>1.304.563,92 €</b>	<b>1.367.992,79 €</b>	63.428,87 €	<b>4,86%</b>

Las referidas modificaciones para el periodo que se está tramitando, del **1 de octubre de 2024 al 7 de abril de 2025**, suponen en su conjunto un aumento total de **3.718 horas** lo que incrementa el precio del contrato en **63.428,87 euros**, en el precio final IVA incluido, lo que supone un aumento del 4,86% del precio del contrato ascendiendo el precio del contrato tras la modificación a **1.367.992,79 €**.

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/22700 de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,  
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO  
Fecha: 2024.09.12 12:56