

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

Número: 1596 /2024

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 5/2023 (A/SER-020860/2023CO01MO01)  
RGM/Mra/ 05/2023

Visto el expediente de modificación del contrato de servicios denominado: “Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad”, teniendo en cuenta los siguientes

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - Mediante orden del órgano de contratación de 2 de octubre de 2023, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 1.561.426,81 euros (21% de IVA incluido).

**SEGUNDO.** - Por Resolución del mismo órgano de marzo de 4 de marzo de 2024 se adjudicó el contrato a la UNION TEMPORAL DE EMPRESAS “CLECE S.A E INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTOR ESPECIAL DE EMPLEO, S.L, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo. (NIF: U70631858), nombre abreviado UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM, en la cantidad de 1.304.563,92 € (21% de IVA incluido).

**TERCERO.** - El contrato se formalizó el 8 de abril de 2024, con un plazo de ejecución de 12 meses a contar desde su formalización.

**CUARTO.-** Como consecuencia del retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista, se aprobó, el 17 de junio de 2024, un reajuste de anualidades, de conformidad con el artículo 96 del Reglamento General de la ley de contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 1.304.563,92 € (21% de IVA incluido).

**QUINTO.** - El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato si se produjese un aumento o disminución de sedes por reubicación de personal y hasta un máximo, en más o en menos, del 20% del precio del mismo.

**SEXTO.-** Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Sanidad de 13 de septiembre de 2024 y vista memoria de la División de Organización, Recursos y Documentación de 13 de septiembre de 2024, en la que se recoge los motivos de interés público que justifican la modificación, que no es otro que adecuar la limpieza de los inmuebles a las nuevas necesidades de la Consejería: unificación en una única sede del personal dependiente de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, traslado del Centro de Documentación de la Dirección General de Salud Pública a la calle Cinco Villas nº 5 de Madrid, desascripción del Centro de Difusión Ambiental de la Cantueña que ha sido adscrito a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y adecuación de las horas iniciales previstas en el contrato necesidades de las horas previstas en las sedes de López de Hoyos y General Oráa.

**SÉPTIMO.** - Comunicada modificación del contrato a la empresa adjudicataria, UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM (NIF: U70631858) y recibida la conformidad a la misma, con fecha de 16 de septiembre de 2024.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.



## ANEXO

### Distribución de horas diarias por sede y categoría profesional

CENTROS	TURNO	H Espec.	H Limp.	H Encargado	H Respons.
ADUANA, 29.	TM	7,8 h	21 h	7,8 h.	7,8 h.
	TT	21,8 h	84 h		
RONDA DE SEGOVIA	TM		7 h		
	TT	4,2 h	21 h		
Cº DE HORMIGUERAS Y GONZÁLEZ DÁVILA	TM	0,2 h	3 h		
	TT	0,2 h			
O'DONNELL	TM	3 h	7 h		
	TT		7 h		
GENERAL ORAÁ, 15	TM	0,3 h	7 h		
	TT	0,3 h	11 h		
LÓPEZ DE HOYOS	TM	2 h	16,6 h		
	TT	7,6 h	18 h		
MARIA DROC		0,4 h	1 h		
CINCOVILLAS		0,6 h	3 h		
AGUSTIN DE FOXA		7 H	42 h	0,6 h	
<b>TOTAL</b>		<b>55,40 H</b>	<b>248,60 H</b>	<b>8,4 H</b>	<b>7,8 H</b>