



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: REACONDICIONAMIENTO Y
TRABAJOS EN LOS RECINTOS DE TOMA DE SERVICIO (RTS)
PARA EL DESPLIEGUE MULTIFUNCIONALIDAD EXISTENTES
EN LA RED DE METRO**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003834

Dirección/ Subdirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Ingeniería de Instalaciones
División:	Instalaciones y Sistemas de la Información	Servicio:	Ingeniería de Sistemas de Explotación

Aprobado por: Juan Tebar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los trabajos necesarios para el reacondicionamiento y trabajos en los recintos de toma de servicio (RTS) despliegue multifuncionalidad AMI.

Dicha contratación engloba todos los trabajos necesarios para adecuar varios recintos de toma de servicio existentes en la red.

Estos trabajos engloban:

- Trabajos de obra civil para la adecuación y dotación de la habitabilidad necesaria de las instalaciones.
- Trabajos para reacondicionar las redes de comunicaciones, mejorar los sistemas de seguridad, y adecuar las instalaciones.
- Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de climatización en las distintas dependencias, así como adecuación de los sistemas ya existentes a las necesidades.
- Suministro, adecuación y modernización de las instalaciones existentes referentes a la iluminación de las dependencias destinadas a la nueva coordinación
- Pruebas y puesta en marcha
- Documentación descriptiva de la instalación realizada

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la realización de las acciones necesarias para el reacondicionamiento y reforma en los recintos de toma de servicio (RTS) despliegue multifuncionalidad AMI.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 841.130,23 € (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 841.130,23 euros
- Importe del I.V.A.: 176.637,35 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.017.767,58 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Total Licitación:

Costes Directos	673.173,45 €
Costes Indirectos (5%)	33.658,67 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	706.832,12 €
Gastos Generales (13% PE)	91.888,18 €
Beneficio Industrial (6% PE)	42.409,93 €
Base imponible	841.130,23 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.017.767,58 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** La presente licitación contempla un único ítem de adecuación de instalaciones. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro.

▪ **Duración del contrato**

- **Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:** 8 meses.

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

☐ En los contratos de tracto sucesivo en los que la formalización no puede realizarse antes de una fecha fija concreta, se indicará dicha fecha que no será anterior a: _____

- **Prórrogas:**

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☐ Servicios

☐ Suministros

☐ Obras

☒ Mixto de obras y servicios, cuya prestación principal es obras.

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Obras, el carácter de la prestación principal lo tienen las obras por los siguientes motivos:

- **Justificar los motivos** En las distintas dependencias donde se va a actuar, se hace necesario realizar trabajos de obra civil para la adecuación de las dependencias con el fin acometer las instalaciones requeridas y necesarias en las mismas.

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

o Criterios cualitativos: 30%

o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

Mediante juicios de valor:

1. Memoria 3%
2. Estudio de la obra 3%
3. Planning de realización de la obra y plan de calidad 1,5%

Mediante aplicación de fórmulas:

1. Recursos Humanos, 11%
2. Ampliación de garantía, 11,5%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los Recintos de Toma de Servicio (RTS), asociados a cada una de las Coordinaciones de Línea, se encuentran distribuidos por distintas estaciones de la Red de Metro. Dado el estado de conservación y obsolescencia de alguno de estos cuartos, se hace necesario su modernización y reacondicionamiento, así como la habilitación de la antigua Clínica del Depósito de Aluche para su uso como nuevo RTS.

4 ANTECEDENTES

Dado el nivel de personalización que tienen el alcance de los trabajos a ejecutar, no es posible su comparación económica con otras similares.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	315.424 €	525.706 €
CENTRO.ACCIÓN	18.014	
PEP		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

