



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 7724000029 PARA LAS OBRAS DE REACONDICIONAMIENTOS Y TRABAJOS EN LOS RECINTOS DE TOMA DE SERVICIO (RTS) PARA EL DESPLIEGUE DE MULTIFUNCIONALIDAD EXISTENTES EN LA RED DE METRO.

Entre METRO DE MADRID, S.A. y TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar  
, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D<sup>a</sup>. Sofia García en nombre y representación de TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-81625113 y con domicilio social en 28936-Móstoles (Madrid), calle Mercurio, nº 31, polígono industrial La Fuensanta, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 26 de mayo de 2014, ante el notario de Madrid, D. Santiago Mora con el número 563 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual.

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas Partes suscribieron con fecha 22 de febrero de 2024, un contrato identificado por METRO con el número 7724000029, para ejecutar la obra consistente en la adecuación y modernización de los recintos de toma de servicio para el despliegue de multifuncionalidad existentes en la red de METRO.

**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del contrato era de ocho (8) meses, que empezó a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, es decir, el día 9 de abril de 2024.



**TERCERO.-** Que, con fecha 17 de octubre de 2024, el Órgano de Contratación de METRO aprobó la ampliación del plazo de ejecución del contrato.

**CUARTO.-** Que en el transcurso de la ejecución del contrato 7724000029 ha surgido la necesidad de realizar ciertos trabajos no contemplados en el proyecto original, los cuales no varían el sentido o espíritu de contrato.

**QUINTO.-** Que, siendo conforme al apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y al apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 205 de la LCSP, relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista es el aumento del alcance del contrato número 7724000029, consistente en la inclusión de nuevos trabajos necesarios, no incluidos en el proyecto inicial:

- Para poder mantener la climatización existente en las dependencias de Gregorio Marañón, habiendo de dimensionar correctamente la solución de conductos para un correcto funcionamiento de esta.
- Para la retirada de cinco (5) bajantes de fibrocemento en la clínica del depósito de Aluche.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:



- Precio sin IVA: CUARENTA Y TRES MIL SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (43.007,69 €)

- IVA: NUEVE MIL TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (9.031,61 €)

- Precio con IVA: CINCUENTA Y DOS MIL TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (52.039,30 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

#### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

#### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000029, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.