



## Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007255**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: PRIMERA MODIFICACIÓN  
DEL CONTRATO N.º 7724000029, PARA LA ADECUACIÓN DE  
RECINTOS DE LA TOMA DE SERVICIO EN LA RED DE METRO.**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003834**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	Ingeniería de Instalaciones
<b>División:</b>	Instalaciones y Sistemas de Información	<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Sistemas de Explotación

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000029

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en *el reacondicionamiento y trabajos en los recintos de toma de servicio (RTS) para el despliegue de multifuncionalidad existentes en la red de Metro.*

- **Número de la licitación**

6012300317

- **Número de SC del contrato original**

2000003834

- **Contratista**

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

833.860,53 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 841.130,23 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017)
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 8 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 08/04/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ Sí, hasta el 08/03/2025

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu de contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución de este.

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

- Introducir los trabajos necesarios, no incluidos en el proyecto inicial, para poder mantener la climatización existente en las dependencias de Gregorio Marañón, habiendo de dimensionar correctamente la solución de conductos para un correcto funcionamiento de esta.
- Introducir los trabajos necesarios, no incluidos en el proyecto inicial, para la retirada de cinco (5) bajantes de fibrocemento en la clínica del depósito de Aluche.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 43.007,69€
- IVA: 9.031,61 €
- Importe de la modificación, con IVA: 52.039,30€

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 5,15%

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: El contratista muestra su conformidad con la modificación propuesta.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo y que se describen a continuación:

- *La necesidad de redimensionar la solución de conductos para obtener un correcto funcionamiento de la solución de climatización existente en las dependencias de Gregorio Marañón.*
- *Necesidad de retirar cinco (5) bajantes de fibrocemento en la clínica del depósito de Aluche.*

Las unidades de obra que engloban estos trabajos son las siguientes:

- *Conducto de chapa de acero galvanizada aislado interiormente. Importe base imponible: 26.801,35€*
  - *Revisión de equipo CIAT. Importe base imponible: 1.280,91€*
  - *Lona antivibratoria entrada y salida de conductos. Importe base imponible: 2.227,68€*
  - *Colocación termostato. Importe base imponible: 556,92€.*
  - *Retirada bajantes Aluche. Importe base imponible: 12.140,23€.*
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución de este y que se describen a continuación:

- *La necesidad de redimensionar la solución de conductos para obtener un correcto funcionamiento de la solución de climatización existente en las dependencias de Gregorio Marañón.*
- *Necesidad de retirar cinco (5) bajantes de fibrocemento en la clínica del depósito de Aluche.*

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo y que se describen de forma resumida a continuación:

- *La necesidad de redimensionar la solución de conductos para obtener un correcto funcionamiento de la solución de climatización existente en las dependencias de Gregorio Marañón.*

- Necesidad de retirar cinco (5) bajantes de fibrocemento en la clínica del depósito de Aluche.
- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

**Primera.** – La ejecución, efectos y extinción del contrato mixto nº 7724000029 de obras de reacondicionamientos y trabajos en los recintos de toma de servicio (RTS) para el despliegue de multifuncionalidad existentes en la red de Metro se rigen por lo establecido en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP, y, en concreto, por las normas contenidas en los artículos 203 a 205 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

**Segunda.** – La modificación propuesta relativa al contrato nº 7724000029, para en incorporar al contrato nuevas unidades de obras por un importe total de 43.007,69 euros- IVA no incluido- (5,15 %), se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP.

**Tercera.** – En consecuencia, se informa favorablemente la modificación del contrato mixto nº 7724000029 de obras de reacondicionamientos y trabajos en los recintos de toma de servicio (RTS) para el despliegue de multifuncionalidad existentes en la red de Metro, por un importe total de 43.007,69 euros (IVA no incluido).

**Cuarta.** – Para llevar a cabo la modificación propuesta, las partes contratantes habrán de proceder a su formalización, conforme a lo previsto en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y cumplir el resto de las previsiones incluidas en tal condición.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2025
<b>IMPORTE</b>	43.007,69 €

<b>PERMITIDO</b>	
<b>PEP</b>	18.014
<b>EXPEDIENTE</b>	H3292

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.