

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS “OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE DICHA INSTALACIÓN EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA, MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (4 LOTES)” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0029-2023-O.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos: anaqarcia@planifica.madrid (consultas técnicas),  
salmagro@planifica.madrid (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: GP-AS-0029-2023-O.

**3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: Obras de Reforma y Ampliación de los Sistemas de Protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en varios edificios propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A. (4 lotes).
- c. Situación:  
Lote 1: Calle Santa Hortensia, 30 (Madrid).  
Lote 2: Calle General Díaz Porlier, 35 (Madrid).  
Lote 3: Avenida de la Cantueña, 2, Fuenlabrada, (Madrid).  
Lote 4: Calle Aduana, 29 (Madrid).
- d. División por lotes: Si (4 Lotes)  
**Lote 1.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ Santa Hortensia, 30 (Madrid).  
**Lote 2.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ General Díaz Porlier, 35 (Madrid).  
**Lote 3.**- Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en los edificios situados en la Avenida de la Cantueña, 2, Fuenlabrada, (Madrid).  
**Lote 4.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ Aduana, 29 (Madrid).

d. Plazo de ejecución del contrato:

**Lote 1:** VEINTICUATRO (24) SEMANAS, contadas a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

**Lote 2:** DOCE (12) SEMANAS, contadas a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

**Lote 3:** DIECISÉIS (16) SEMANAS, contadas a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

**Lote 4:** VEINTICUATRO (24) SEMANAS, contadas a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

e. Prórrogas. No.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

45343000-3 Trabajos de instalación de protección contra incendios.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

#### 5.- Valor estimado del contrato: 645.628,93 euros

#### 6.- Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. -	645.628,93 euros
Importe del I.V.A. (21%) -	135.582,08 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>781.211,01 euros</b>

Presupuesto base de licitación de los lotes:

**Lote 1.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ Santa Hortensia, 30 (Madrid).

Base imponible. -	214.130,03 euros
Importe del I.V.A. (21%)	44.967,31 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>259.097,34 euros</b>

**Lote 2.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ General Díaz Porlier, 35 (Madrid).

Base imponible. -	51.159,05 euros
Importe del I.V.A. (21%)	10.743,40 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>61.902,45 euros</b>

**Lote 3.**- Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en los edificios situados en la Avenida de la Cantueña, 2, Fuenlabrada, (Madrid).

Base imponible. -	44.888,76 euros
Importe del I.V.A. (21%)	9.426,64 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>54.315,40 euros</b>

**Lote 4.** - Obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación en el edificio situado en la C/ Aduana, 29 (Madrid).

Base imponible. -	335.451,09 euros
Importe del I.V.A. (21%)	70.444,73 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>405.895,82 euros</b>

#### **7.- Garantías:**

- Provisional: No procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

#### **8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

#### **12.- Presentación de ofertas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 8 de noviembre de 2023.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: SI  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios. Acceso al sistema Licit@ en el siguiente enlace:  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

**13.- Apertura ofertas:** actos no públicos que se llevarán a cabo mediante medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico N° 1: A las 10:00 horas del día 13 de noviembre de 2023.
- Sobre /Archivo electrónico N° 2: A las 10:00 horas del día 22 de noviembre de 2023.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED])  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO  
1/37 [REDACTED] 72022 [REDACTED], serialNumber=IDCES [REDACTED], givenName=PEDRO,  
sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED]),  
2.5.4.97=VATES [REDACTED], o=OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES  
Fecha: 2023.10.11 10:19:13 +02'00'

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -