

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
RESOLUCIÓN

EXPEDIENTE: GP-AS-0029-2023-O (LOTE 4)

PROCEDIMIENTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE DICHA INSTALACIÓN EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ADUANA 29 (MADRID), ADJUDICADO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

D. FACULTATIVO: FRANCISCO FRESNEDA RIVAS

EMPRESA ADJUDIC.: ARNAOSAINZ, S.L.

ACTUACIÓN: APROBACIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por el notario de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

EXPONE

- I. Vista la solicitud de ARNAOSAINZ, S.L., en la que solicitan una ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras debido a diversas eventualidades que manifiestan son ajenas a ARNAOSAINZ, S.L. y por tanto no son imputables a la empresa, retrasando el desarrollo previsto de los trabajos dentro del plazo de ejecución fijado, las cuales reogen expresamente en su solicitud, proponiendo como nueva fecha de finalización de la obra el 28 de febrero de 2025.

ARNAOSAINZ, S.L. estima que un plazo de dos (2) meses adicionales a contar desde el 31 de diciembre de 2024, resultaría adecuado y suficiente para la finalización de las tareas pendientes, tanto por el resto de partes implicadas como por ella misma, y sin que dicho aumento de plazo signifique penalizaciones a ARNAOSAINZ, S.L. ni aumento de gastos generales ni de ninguna otra índole por su parte.

- II. Visto el informe de la Dirección Facultativa de fecha 2 de diciembre de 2024, en el que considera válidas las causas expuestas por ARNAOSAINZ, S.L., recogiendo expresamente en su informe, e informa favorablemente la petición de ampliación del plazo realizada por ARNAOSAINZ, S.L. hasta el 28 de febrero de 2025.
- III. Visto el informe del Área de Gestión Patrimonial de Planifica Madrid de fecha 4 de diciembre de 2024, considerando que las causas formuladas por ARNAOSAINZ, S.L. justifican el aumento de dos (2) meses en el plazo de ejecución de las mismas, por lo que informa favorablemente a la propuesta de ampliación realizada por ARNAOSAINZ, S.L., sin que este aumento de plazo signifique penalizaciones al contratista ni aumento de gastos generales, ni de ninguna otra índole por su parte.
- IV. Visto el informe del Departamento Jurídico de Planifica Madrid de fecha 12 de diciembre de 2024, en el que de acuerdo con (i) los antecedentes y argumentos expuestos por ARNAOSAINZ, S.L. de los que resultan retrasos en la ejecución de la obra en un edificio en funcionamiento no imputables a ARNAOSAINZ, S.L.; (ii) los informes positivos de la Dirección Facultativa de fecha 2 de diciembre de 2024 y del Área de Gestión Patrimonial de Planifica Madrid de fecha 4 de diciembre de 2024 y (iii) habiéndose acreditado el cumplimiento de la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos, expresamente la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), y de conformidad con las cláusulas 2 y 25 del pliego de condiciones administrativas particulares y artículo 100 del RGLCSP, procede aplicar una ampliación del plazo, reservándose Planifica Madrid el derecho a la aplicación de penalidades por los retrasos producidos en la misma.

RESUELVE

SE ACUERDA CONCEDER, una **AMPLIACIÓN DE PLAZO** hasta el 28 de febrero de 2025 para la terminación de las obras de REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE DICHA INSTALACIÓN EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ADUANA 29 (MADRID), sin que este aumento de plazo signifique aumento de gastos generales ni de ninguna otra índole, y ello, sin perjuicio del derecho que se reserva Planifica Madrid a la aplicación de penalidades por los retrasos producidos en la misma

La nueva fecha para la terminación de las obras es el **28 de febrero de 2025**.

En Madrid a la fecha de la firma

Pedro Corbalán Ruiz