

## ACUERDO DE SUBSANACIÓN DE LA LICITACIÓN PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO “TECNOALCALÁ” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**Primero.-** Que, en fecha 18 de octubre de 202, se publicó en la Plataforma de Contratación de la Comunidad de Madrid, anuncio de licitación del Contrato de Servicio de Vigilancia y Seguridad del Parque Científico Tecnológico “Tecnoalcalá” a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

**Segundo.-** Que, estando la licitación en trámite de presentación de ofertas, se ha recibido comunicación de la Asociación Profesional de Compañías Privadas de Servicios de Seguridad mediante la que se aboga por la modificación del punto 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y del punto 9 del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el Contrato, por considerar que podría no ser ajustado a la Ley de Contratos del Sector Público.

En concreto, los criterios de adjudicación indicados no se ajustarían a lo establecido en el artículo 145.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, en Relación con el Anexo IV de la citada norma.

**Tercero.-** Teniendo en cuenta que a no se ha procedido a la apertura de los sobres, a fin de evitar cualquier tipo de vulneración de la legalidad vigente en materia de contratación, así como de los principios rectores de la misma, se

### ACUERDA

**Primero.-** Modificar el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, que queda redactado de la siguiente forma:

#### **“9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

Criterios relacionados con los costes (SOBRE 3): Ponderación: Hasta 45 puntos

Se valorará en este apartado la proposición económica (IVA excluido) que realicen los licitadores en los siguientes términos:

Se puntuará de 0 al máximo de puntos atribuido a cada criterio para obtener la puntuación final, recayendo la elección en la propuesta que, en su conjunto, resulte más ventajosa.

En relación con este criterio, la oferta económica se valorará con un máximo de cuarenta y cinco (45) puntos, atendiendo a los siguientes criterios:

- La puntuación máxima será de cuarenta y cinco (45) puntos, y se otorgará a la oferta cuyo presupuesto sea el más bajo de todas las ofertas admitidas y que no incurra en presunción de temeridad.
- Se valorará con cero (0) puntos el precio tipo de licitación.

- A cada una de las ofertas le corresponderá una puntuación obtenida como proporcionalidad, distribución lineal, respecto de los criterios de puntuación obtenidos.

Método para la evaluación de los costes facilitados:

$$\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima del criterio}) \times [(\text{importe más bajo de las ofertas recibidas}) / (\text{importe ofertado por el licitador que se evalúa})].$$

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor (SOBRE 2): Ponderación: **Hasta 55 puntos**

- Memoria Técnica:

Capítulo/ Item	Puntuación máxima
Metodología propuesta para los trabajos (Identificación de riesgos, plan operativo, funciones del personal, número y distribución de rondas, ...).	15
Plan formativo	5
Plan de comunicación y modelo de partes diario	10
Recursos humanos adscritos al contrato. Tiempo de respuesta ante contingencias.	10
Medios materiales adscritos al contrato. Tiempo de respuesta ante contingencias.	10

- Aportación de certificaciones de calidad. Puntuación de 0 a 2 puntos.:

- Sistema de gestión de la calidad acreditado según UNE-EN ISO 9001:2015.: 1 punto.
- Sistema de gestión ambiental acreditado según UNE-EN ISO 14001:2015: 1 punto

- Experiencia: Aportación de acreditaciones de cumplimiento de obligaciones contractuales en otros contratos similares a éste, finalizados en los últimos cinco años. Puntuación de 0 a 3 puntos. Se otorgará un (1) punto por cada contrato que acredite las características anteriormente referidas.

Los criterios apuntados se ajustan a lo estipulado en el artículo 145.4, apartado segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con el Anexo IV del citado cuerpo legal.

Por último, se establece como una valoración final mínima para ser adjudicatario del concurso, alcanzar, al menos, 60 puntos del total máximo posible de la suma de las valoraciones máximas de los criterios de adjudicación.

A efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los límites para apreciar que se dé dicha circunstancia, son los siguientes:

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

- Cuando concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.
- Cuando los medios materiales adscritos al contrato en la oferta resulten insuficientes para cumplir por completo todas las obligaciones derivadas del contrato.

**TOTAL: 100 puntos"**

**Segundo.-** Modificar el apartado 9 del Pliego de Prescripciones Técnicas, que queda redactado de la siguiente forma:

#### **"9. VALORACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

En primer lugar, se revisará la documentación aportada bien en la propuesta bien en atención a algún requerimiento de subsane. Se confeccionará la lista de propuestas técnicas habilitadas para ser valoradas.

Las propuestas técnicas habilitadas, se valorarán con un máximo de cincuenta y cinco (55) puntos atendiendo a los siguientes aspectos:

- Memoria Técnica:

Capítulo/ Item	Puntuación máxima
Metodología propuesta para los trabajos (Identificación de riesgos, plan operativo, funciones del personal, número y distribución de rondas, ...).	15
Plan formativo	5
Plan de comunicación y modelo de partes diario	10
Recursos humanos adscritos al contrato. Tiempo de respuesta ante contingencias	10

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.



Medios materiales adscritos al contrato. Tiempo de respuesta ante contingencias.	10
--	----

- Aportación de certificaciones de calidad. Puntuación de 0 a 2 puntos.:

- Sistema de gestión de la calidad acreditado según UNE-EN ISO 9001:2015.:1 punto.
- Sistema de gestión ambiental acreditado según UNE-EN ISO 14001:2015: 1 punto

- Experiencia: Aportación de acreditaciones de cumplimiento de obligaciones contractuales en otros contratos similares a éste, finalizados en los últimos cinco años. Puntuación de 0 a 3 puntos. Se otorgará un (1) punto por cada contrato que acredite las características anteriormente referidas.”

**Tercero.-** A fin de garantizar al máximo la participación en el procedimiento de contratación, se acuerda reiniciar el plazo de 20 días naturales concedido a los licitadores para presentar ofertas, a partir de la publicación del presente acuerdo.

**Cuarto.-** Requerir a los licitadores que ya hayan presentado su oferta para presentarla nuevamente en el plazo anteriormente expuesto, teniendo en cuenta las modificaciones practicadas en los Pliegos que rigen el Contrato.

**Quinto.-** Publicar nuevamente en la Plataforma de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y los Pliegos de Prescripciones Técnicas que rigen el Contrato de Servicio de Vigilancia y Seguridad del Parque Científico Tecnológico “Tecnoalcalá” a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con la subsanación apuntada, a fin de adecuar la licitación a la normativa vigente.

**Sexto.-** Publicar el Presente acuerdo en la Plataforma de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Firmado digitalmente por:  
Fecha: 2023.10.26 14:10

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

**Órgano de Contratación de MADRID ACTIVA, S.A.U.**