



Exp.: A/SER-037817/2023  
322B-004/2023-

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D. JUAN GUTIÉRREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ San Romualdo 26 (28037 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Pérez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 107/2024, de 23 de enero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), del contrato de servicios “LIMPIEZA DE DOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

De acuerdo a su oferta económica el importe de la adjudicación ascendía a 162.100,47 euros (Base Imponible: 133.967,33 euros; 21% IVA: 28.133,14 euros)

Ahora bien, como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 16 de febrero de 2024, hasta el 31 de enero de 2026.

TOTAL OFERTA	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025	IMPORTE 2026
158.047,95 €	68.892,70 €	81.050,23 €	8.105,02 €



El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 15 de febrero de 2024, extendiéndose su vigencia hasta el 31 de enero de 2026.

**SEGUNDO.-** Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del presente contrato, por ampliación de superficie en el IES José Pedro Pérez Llorca, concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 19 de septiembre de 2025.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 25 de septiembre y 8 de octubre de 2025, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4917/2025, de 13 de octubre, se ha aprobado la modificación del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**” en lo que se refiere al IES JOSÉ PEDRO PÉREZ LLORCA, de PARLA, de acuerdo con las siguientes,

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** D. JUAN GUTIERREZ PÉREZ DE LIS, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. (CIF: B47037577), se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”. en lo que se refiere al IES JOSÉ PEDRO PÉREZ LLORCA, de PARLA con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.-** La modificación del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del IES JOSÉ PEDRO PÉREZ LLORCA, de PARLA, en 3.811 m2 útiles, como consecuencia de la entrega de la Fase II consistente en un edificio-ampliación de Secundaria y otro edificio de Bachillerato, 8 aulas de apoyo y desdoble, seminarios y aulas específicas.. Este incremento de superficie conlleva una ampliación de 15 horas diarias de servicio de limpieza.

**TERCERA.-** La presente modificación supone un incremento total de 11.053,23 € (B.I.: 9.134,90 €; IVA (21%): 1.918,33 €) lo que representa un incremento del 6,82%. referido al precio del contrato.

**CUARTA. -** El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 “Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”, quedando el contrato con la siguiente distribución por anualidades:



Ejercicio económico	Programa presupuestario	Subconcepto	Importe
2025	322B	22700	7.368,82 €
2026	322B	22700	3.684,41 €

**QUINTA.** - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación como consecuencia del retraso producido en la tramitación de expediente de modificación es del 1 de noviembre de 2025 o fecha de formalización, hasta el 31 de enero de 2026.

**SEXTA.** – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida con fecha 10 de enero de 2024 para garantizar la prestación del servicio, incrementándola en 456,75 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo con número de resguardo 202555006838Z de 1 de octubre de 2025.

**SÉPTIMA.**- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN**  
**LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2025.10.22 12:42  
Referencia: [REDACTED]  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: M<sup>a</sup> Paz Cuesta Pedrajas

**POR LA CONTRATISTA**  
**SAMYL FACILITY SERVICES S.L.**

[REDACTED] Firmado digitalmente por  
JUAN [REDACTED] JUAN  
GUTIERREZ (R: [REDACTED] GUTIERREZ (R:  
B47037577) B47037577)  
Fecha: 2025.10.20  
19:01:30 +02'00'

Fdo: Juan Gutiérrez Pérez de Lis