



ORDEN

Exp.: A/SER-037817/2023
322B-004/2023

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 107/2024, de 23 de enero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES S.L. del contrato de servicios **“LIMPIEZA DE DOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**.

SEGUNDO.- De acuerdo a su oferta económica el importe de la adjudicación ascendía a 162.100,47 euros (Base Imponible: 133.967,33 euros; 21% IVA: 28.133,14 euros)

Ahora bien, como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2023, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades correspondientes al plazo de ejecución que comprende desde el 16 de febrero de 2024, hasta el 31 de enero de 2026.

TOTAL OFERTA	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025	IMPORTE 2026
158.047,95 €	68.892,70 €	81.050,23 €	8.105,02 €

TERCERO.- Con fecha 18 de septiembre de 2025 la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, fórmula propuesta de modificación del contrato para el IES José Pedro Pérez Llorca, del municipio de Parla, a haber tenido una ampliación de superficie 3.811 m2 útiles más, pasando a ser de 8.217 m2 y, por tanto, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 15 horas de limpieza diarias.

CUARTO.- Conforme a la propuesta de modificación: *“El IES José Pedro Pérez Llorca, del municipio de Parla, está integrado en el contrato de referencia. En el mismo, consta que cuenta con una superficie a*

limpiar por empresa externa a la Administración de 4.406 m². Al inicio del curso escolar 2025-2026, ha tenido lugar una ampliación de su superficie, debido a la entrega de la Fase II consistente en un edificio-ampliación de Secundaria y otro edificio de Bachillerato, que suponen 3.811 m² útiles más, tal y como indica el informe de la directora del centro. Esta ampliación está constituida por 14 aulas de Secundaria, 10 aulas de Bachillerato, 8 aulas de apoyo y desdoble, seminarios y aulas específicas. La superficie útil del centro pasa a ser de 8.217 m² y, por tanto, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 15 horas de limpieza diarias."

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

Precio/mes contrato actual: 4.421,29 IVA incluido, por las 18 horas de limpieza actualmente contratadas.

El cálculo del precio mensual del modificado, se realiza de manera proporcional, quedando el siguiente importe para las 15 horas de limpieza diarias a incrementar con el presente modificado de contrato:

Incremento precio/mes contrato modificado: 3.684,41 €/mes (B.I.: 3.044,97 €; IVA (21%): 639,44€).

Incremento precio total del contrato modificado: 11.053,23 € (B.I.: 9.134,90 €; IVA (21%): 1.918,33 €).

QUINTO.- La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 19 de septiembre de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP : "1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos."

SEGUNDO.- El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación:

“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:

1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios. En este supuesto, el precio del contrato se incrementará proporcionalmente a la superficie ampliada.

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 19 de septiembre de 2025, el centro consta con una superficie a limpiar de 4.406 m2, por lo que, como consecuencia de la ampliación efectuada, la superficie construida del centro pasa a ser de 8.217 m2 y por tanto se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 15 horas de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la **Modificación del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION	IMPORTE 2025 (IVA incluido)	IMPORTE 2026 (IVA incluido)	IMPORTE TOTAL
IES JOSE PEDRO PEREZ LLORCA	28080025	15	7.368,82 €	3.684,41 €	11.053,23 €

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.** con CIF: B47037577, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 11.053,23 € (B.I.: 9.134,90 €; IVA (21%): 1.918,33 €).

4.- El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, quedando el contrato con la siguiente distribución por anualidades:

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 1 de noviembre de 2025 o fecha de formalización si es posterior, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 31 de enero de 2026 ambos inclusive.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida con fecha 10 de enero de 2024, para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 456,75 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en efectivo con número de resguardo 202555006838Z de 1 de octubre de 2025.

ORDEN Nº: 4917/2025

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS
Fecha: 2025.10.13 07:55