



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

Mantenimiento Integral de SAls de CPDs

NÚMERO DE LA S.C: 6000010903

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: Ingeniería de
Mantenimiento

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **Mantenimiento Integral de los Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI) instalados en los Centros de Proceso de Datos (CPDs) de Metro de Madrid.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en poder mantener los equipos SAIs de los CPDs de Metro de Madrid, estos equipos son estratégicos, ya que ofrecen energía limpia de calidad ininterrumpida a servicios estratégicos necesarios para la continuidad del servicio, el mantenimiento debido a la especificidad de los equipos requiere personal externo muy cualificado que garantice dicho mantenimiento integral de estos equipos.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 127.800,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el apartado 34 del cuadro resumen del PCP.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 85.200,00 euros
- Importe del I.V.A.: 17.892,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 103.092,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
2	58.200,00 €	12.222,00 €	70.422,00 €

- Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	72.605,22 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.481,74 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	74.086,96 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	6.667,82 €
Beneficio Industrial (6% PE)	4.445,22 €
Base imponible	85.200,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	103.092,00 €

LOTE 1

Costes Directos (98% del PE)	23.008,69 €
Costes Indirectos (2% del PE)	469,57 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	23.478,26 €
Gastos Generales (9% PE)	2.113,04 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.408,70 €
Base imponible	27.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	32.670,00 €

LOTE 2

Costes Directos (98% del PE)	49.596,53 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.012,17 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	50.608,70 €
Gastos Generales (9% PE)	4.554,78 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.036,52 €
Base imponible	58.200,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	70.422,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato: En el supuesto de obligadas modificaciones en alcances del mantenimiento preventivo que sean consecuencia de cambios normativos o aquellas relacionadas en la que la seguridad de la continuidad del servicio esté comprometida, sea la anomalía detectada por METRO, o por prescripciones que pudieran suministrar el fabricante de los equipos acerca de los equipos concretos.

▪ **División en lotes:**

.

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:

- Objeto del Lote 1: Mantener SAls de marca RIELLO.
- Objeto del Lote 2: Mantener SAls de marca EATON.

Limitación en la presentación de ofertas

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ No

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se incluyen en la estimación 2 prórrogas de 6 meses cada una con objeto de garantizar la continuidad del servicio en caso de que, una vez finalizado el plazo del contrato y no se dispusiese de un nuevo contrato, estas prórrogas cubrirían este eventual intervalo temporal. Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado por la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El contrato consiste en mantenimiento integral de los SAIs de los CPDs de Metro de Madrid, estos equipos son estratégicos, ya que ofrecen energía limpia de calidad ininterrumpida a servicios estratégicos necesarios para la continuidad del servicio, que, debido a la especificidad de los mismos requiere personal cualificado con el que actualmente no cuenta Metro de Madrid.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:

La licitación 6012200279 (lote 1 y lote 2 procedimientos abierto) ha quedado desierta por no haberse presentado ninguna oferta. En reunión el 31 de enero de 2023, el Comité Ejecutivo mostró su conformidad a la propuesta de adjudicación de la licitación nº 6012200279, para el mantenimiento Integral de los Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI) instalados en los Centros de Proceso de Datos (CPDs), siendo aprobada por parte del Órganos de Contratación para los lotes 1 y 2:

- Lote 1: se declara desierto.
- Lote 2: se declara desierto.

Las empresas que manifestaron interés en esta licitación, por orden alfabético) fueron:

- BEXTRON POWER S.L.
- EATON INDUSTRIES (SPAIN) S.L.
- RETEVISION I, S.A.
- RIELLO ENERDATA, S.L.U.
- SEIDOR SOLUTIONS S.L.
- SINERGIA SOLUCIONES, S.L.
- TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA
- VERTIV SPAIN, S.A.

A dichas empresas se les debe solicitar ofertas para estos Lotes.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

1. Enumeración y descripción de medidas adicionales de conocimiento, organizativos y recursos que lleguen a garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio. Dichas aportaciones serán obligatorias durante la vigencia del contrato, 10%
2. Identificación y enumeración de posibles afecciones externas, así como descripción de medidas paliativas que serán puestas a disposición durante la vigencia del contrato, 10%
3. Compromiso de realizar una auditoría inicial de equipos a mantener, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Una parte considerable del éxito del proyecto depende de la funcionalidad adecuada de los equipos incluidos en él. Como consecuencia, es imprescindible valorar la validez tecnológica de cada solución ofertada.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?
Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Todos los trabajos y tareas referidos a los equipos SAI que necesiten de configuración del equipo.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: No se podrán subcontratar las tareas indicadas porque son tareas clave para el desarrollo del contrato y para la ejecución exitosa del mismo.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Equivalencia de normas técnicas / programa fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Se publican datos de ubicaciones y características técnicas de los SAIs de CPDs de Metro de Madrid, siendo considerada información sensible en materia de seguridad y de arquitecturas de diseño propietarias.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El contrato pretende cubrir una importante necesidad para METRO. Se trata de poder mantener los equipos SAIs de los CPDs de Metro de Madrid, estos equipos son estratégicos, ya que ofrecen energía limpia de calidad ininterrumpida a servicios estratégicos necesarios para la continuidad del servicio.

Los CPDs actuales son CCS de Canillejas, CTI de Feria de Madrid, Cristalía y el nuevo CPD global de Canillejas.

Los CPDs del TICS de Puerta del Sur y PC de Alto del Arenal son Lotes que actualmente tienen contrato y tanto el CPD Global de Canillejas y el de Cristalía han sido los lotes declarados desiertos de la licitación anterior, por lo que se propicia esta contratación para dar cobertura a esos dos lotes.

El mantenimiento debido a la especificidad de los equipos requiere personal externo muy cualificado que garantice dicho mantenimiento integral de estos equipos. La especificidad de estas tareas excede la cualificación del personal propio.

4 ANTECEDENTES

Metro de Madrid dispone de diferentes centros de procesamiento de datos (CPDs) distribuidos por toda la red. Estos centros son los responsables de la gestión de los Sistema de Información (informática) y Comunicaciones de Metro de Madrid. Para garantizar el funcionamiento al 100% de estos equipos estratégicos se ha realizado la instalación del sistema de alimentación interrumpida (SAIs) y unos equipos de distribución y conmutación de carga denominados STSs.

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008918 Lote 1: 7221000021 Lote 2: desierto Lote 3: desierto	6000010356 Lote 1: desierto Lote 2: desierto Lote 3: en elaboración de contrato Lote 4: en elaboración de contrato
OBJETO DEL CONTRATO	Mtto. Integral de equipos SAIs de CPDs	Mtto. Integral de equipos SAIs de CPDs	Mtto. Integral de equipos SAIs de CPDs
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	SÍ (2 de 6 meses)	SÍ (2 de 6 meses)	SÍ (2 de 6 meses)
MODIFICADOS PREVISTOS	SÍ (+/- 20%)	SÍ (+/- 20%)	SÍ (+/- 20%)
LOTES	3	4	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Total: 284.040,00€ Lote 1: 192.800,00 € Lote 2: 58.200,00 € Lote 3: 33.040,00 €	Total: 328.722,00 € Lote 1: 27.000,00 € Lote 2: 58.200,00 € Lote 3: 33.040,00 € Lote 4: 210.482,00 €	Total: 85.200,00 € Lote 1: 27.000,00 € Lote 2: 58.200,00 €
VALOR ESTIMADO	Total: 426.060,00€ Lote 1: 289.200,00 € Lote 2: 87.300,00 € Lote 3: 49.560,00 €	Total: 493.083,00 € Lote 1: 40.500,00 € Lote 2: 87.300,00 € Lote 3: 49.560,00 € Lote 4: 315.723,00 €	Total: 127.800 € Lote 1: 40.500,00 € Lote 2: 87.300,00 €

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	13.772,05 €	21.300,00 €	21.300,00 €	21.300,00 €	7.527,95 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 1				
AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	4.364,38 €	6.750,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	2.385,62 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 2				
AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	9.407,67 €	14.550,00 €	14.550,00 €	14.550,00 €	5.142,33 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.