

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL “PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO. T.M. MÓSTOLES”

EXPEDIENTE N.º: 73/2023

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de **ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL "PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO. T.M. MÓSTOLES"**

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de 28 meses a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos. El contrato constará de las siguientes fases:

- Fase de ejecución de las obras (duración estimada de 13 meses)

Desde la fecha de firma del acta de inicio de los trabajos correspondientes a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Recepción de las obras.

- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras (duración estimada de 3 meses)

Desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondientes a esta Fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondientes a esta Fase. Con una duración estimada de 3 meses.

No obstante lo anterior, a requerimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y siempre que por causa no imputable al adjudicatario, los plazos parciales correspondientes a dichas fases no hayan concluido en el plazo estimado para las mismas, dichos plazos podrán extenderse hasta un máximo de 12 meses entre las dos fases siendo el plazo máximo de duración del contrato de 28 meses. El precio del contrato será el mismo con independencia del tiempo que se prolongue la asistencia técnica hasta el plazo máximo citado.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	112.250,37 €	23.572,58 €	135.822,95€

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	112.250,37 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	112.250,37 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U184000	236216	Y/236216/004423	E.9200000-1014-1060 C

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023		10.000,00 € (Ejecución)	10.000,00 €
2024		88.650,37€ (Ejecución)	88.650,37 €
2025		13.600,00 € (Recepción)	13.600,00€
TOTAL (S/ IVA)		112.250,37 €	112.250,37 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

Tal y como ocurre en el contrato original de asistencia técnica 224/2014, no se prevé una reserva presupuestaria adicional en caso de prórroga.

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Se ha renovado el contrato 224/2014 de SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL “PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL P.N.C.A. E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MÓSTOLES)”.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ **SI** Código asignado:
☒ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La convocatoria para la adjudicación del contrato 224/2014 de “Servicios de asistencia técnica para el proyecto y obra de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas E.D.A.R. Arroyo del Soto. T.M. Móstoles” fue publicada el 28 de octubre de 2014 en el Diario Oficial de la Unión Europea, el 8 de noviembre de 2014 en el Boletín Oficial del Estado y el 12 de noviembre de 2014 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Este contrato tenía como objeto principal la prestación de servicios de Asistencia Técnica para la redacción del proyecto y la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Calidad de las aguas en la EDAR de Arroyo del Soto, dado que la EDAR en cuestión no cuenta con un volumen de reactor biológico suficiente para eliminar nitrógeno.

El contrato establecía el abono mensual de los trabajos de Asistencia Técnica durante la “Fase de ejecución de la obra” de forma proporcional al desarrollo de las obras en ese mismo mes. Este tipo de abono no se corresponde con el que se realiza actualmente en Canal de Isabel II, S.A., M.P. para los trabajos de Asistencia Técnica (en adelante “AT”) asociados a contratos de obra, en los que se abona una cantidad mensual independiente del importe de certificación de obra ya prevista en el pliego. Asimismo, para tener en cuenta la contingencia habitual de ampliación de plazo en la ejecución de obra, en los nuevos pliegos de AT se prevé la posibilidad de prórroga con su reserva presupuestaria adicional.

En los pliegos del procedimiento 224/2014 no se preveía una reserva presupuestaria adicional que permitiese la continuidad del contrato ante situaciones como las que se han producido en este contrato, incremento de las actividades previstas valoradas por encima del 10% del importe del contrato.

Con fecha 2 de marzo de 2015 se adjudicó el contrato a la UTE PAYMACOTAS, S.L. – EUROCONSULT, S.A. (*), por un importe de 554.080,00 € y un plazo de 59 meses repartidos en las siguientes fases de obra:

- Fase de estudio de ofertas (2 meses)
- Fase de supervisión de proyecto de construcción (4 meses)
- Fase de ejecución de la obra (50 meses)
- Fase de liquidación (3 meses)

(*) La empresa PAYMACOTAS, S.L. fue absorbida por la empresa TPF INGENIERÍA.

Con fecha 6 de febrero de 2018 se firmó el Acta de Orden de Inicio de las obras, por lo que dio comienzo la “Fase de ejecución de la obra” del contrato de asistencia técnica asociado 224/2014.

Durante el desarrollo de las obras incluidas en el contrato de obra 223/2014, “Proyecto y Obra de Adecuación al PNCA EDAR Arroyo del Soto”, surgieron circunstancias imprevistas concretadas en la aparición de un nivel freático alto, por las que fue necesario suspender temporalmente las obras con fecha de 11 de marzo de 2019 hasta que se dispuso de la completa definición de las medidas necesarias para la adecuada gestión del nivel freático, así como de un Proyecto que recogiera dichas actuaciones y los sobrecostes económicos asociados.

Por su naturaleza, la solución necesaria para poder reducir el nivel freático consistía en la ejecución de obras complementarias, al no estar contempladas estas actuaciones en el Pliego de Bases de la licitación ni en el Proyecto de Construcción, no obstante, al estar vigente la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público en el momento de aparición del citado imprevisto y en base al Informe 62/2019 de la Junta Consultiva de Contratación Pública, dichas actuaciones se tramitaron como una modificación del contrato inicial, suponiendo esta modificación nº8 un incremento del 27,33% sobre el presupuesto de adjudicación

de las obras.

Los trabajos de asistencia técnica para las obras de dicha modificación han sido realizados por la asistencia técnica asociada al contrato de obra y se ha continuado abonando los trabajos de la asistencia técnica conforme a lo previsto en su contrato, mediante porcentaje proporcional a la factura mensual de la obra ejecutada

Aparte de la modificación de contrato asociada al imprevisto surgido con el nivel freático, desde el inicio del contrato de obra 223/2014 se han tramitado once modificaciones ordinarias adicionales que han supuesto un incremento económico del 7,81%, por lo que el incremento económico global del contrato 223/2014 en el momento de redacción del presente informe es del 35,14%.

Por otro lado, en lo que respecta al contrato de asistencia técnica 224/2014, indicar que se han tramitado cuatro modificaciones de contrato. Las tres primeras modificaciones no tienen relación directa con las causas que generan la necesidad de este nuevo contrato, sin embargo, la cuarta modificación, tiene relación con la modificación nº8 del contrato de obra, ya que su objeto era la extensión de los servicios de asistencia técnica en "*Fase de ejecución de obra*" con motivo del aumento de plazo derivado de las actuaciones necesarias para rebajar el nivel freático en la zona de obras. Esta cuarta modificación de contrato se tramitó por un importe 39.306,00 €, lo que supuso un incremento del 7,09% sobre el importe del contrato de asistencia técnica; porcentaje muy inferior al incremento del 27,33% que sufrió el contrato de obra con motivo del agotamiento del nivel freático.

Debido a estas circunstancias y a que el abono de los trabajos de asistencia técnica se hace de forma proporcional al desarrollo de las obras, se ha producido un desfase entre el importe de adjudicación del contrato de asistencia técnica 224/2014 y el de obra 223/2014, que hace que no se disponga de importe suficiente en el contrato de asistencia técnica 224/2014 para que la UTE TPF INGENIERÍA-EUROCONSULT continúe prestando los servicios hasta el final de las obras.

Aparte de lo expuesto en párrafos anteriores, cabe indicar que los periodos de tiempo en los cuales las obras estuvieron suspendidas fueron, entre el 11 de marzo y 2 de septiembre de 2019 y entre el 7 de octubre de 2019 y el 1 de marzo de 2021, procediéndose en esta última fecha a la firma de Reanudación de los trabajos de obra. Durante el periodo comprendido entre estas fechas no se procedió a suspender el contrato de asistencia técnica, por lo que teniendo en cuenta las ampliaciones de plazo aprobadas en las cuatro modificaciones de contrato tramitadas hasta la fecha, el plazo del contrato de asistencia técnica 224/2014 finalizaría en noviembre de 2023; antes de la finalización del contrato de obra 223/2014 al que está asociado.

Actualmente, la UTE TPF INGENIERÍA-EUROCONSULT dispone de un conocimiento de la obra ejecutada y planificada que no puede tener ninguna otra empresa especializada en servicios de asistencia técnica y que no podría alcanzar en un plazo asumible para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Por una parte y, de conformidad con el contrato, mensualmente se certifica la obra ejecutada a excepción de la medición que pueda corresponder a liquidación de la obra y que podrá ser abonada una vez finalice las obras con la medición final de las mismas. Hay que tener en cuenta que parte de la obra ejecutada ya ha quedado oculta y que habrá que recurrir a la documentación y conocimiento de la asistencia técnica

para poder realizar su abono.

Por otra parte, este tipo de obras contienen mucho equipamiento electromecánico que debe ser analizado y aprobado previamente por la asistencia técnica para su posterior seguimiento, control y puesta en marcha. Muchos de estos equipos se encuentran en distintas fases intermedias, por tanto, no han concluido. La continuidad de estos trabajos por parte de otra empresa generaría un retraso importante en su gestión y por lo tanto en los plazos de la finalización de la obra.

Al mismo tiempo, la labor realizada por la asistencia técnica en la ejecución de la obra es crítica para poder llevar a término el contrato con el adjudicatario de la obra, asegurando el cumplimiento de la calidad y el plazo exigido al contratista. Además, el conocimiento actual de la asistencia técnica permite adelantar en la planificación de la ejecución de las obras los posibles riesgos que puedan alterar ésta y evitar retrasos añadidos a los ya acumulados por la aparición imprevista del nivel freático comentado anteriormente.

La obra se encuentra actualmente en una fase muy avanzada de la ejecución, por lo que el cambio de la empresa responsable de la asistencia técnica en el momento actual supondría un riesgo en el cumplimiento del plazo previsto para la finalización de la obra, algo inasumible al tratarse de una obra considerada crítica para Canal de Isabel II, S.A., M.P. por el riesgo de incumplimiento legal de la autorización de vertido y las responsabilidades penales que se podrían derivar del mismo. Además, una ampliación del plazo de la obra por causa no imputable al contratista adjudicatario de la obra podría derivar en una reclamación económica por los costes indirectos que se verían obligados a asumir.

En este sentido, la última resolución de **Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT)** exige que la **EDAR Arroyo del Soto elimine el parámetro nitrógeno** con garantías antes del **5 de mayo de 2025**. El incumplimiento de los plazos establecidos por CHT supondría, de conformidad con lo previsto en el apartado VII del Cláusula de la Autorización de Vertido, la revocación de la misma por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo, y la consiguiente suspensión de su funcionamiento, con las responsabilidades que de ello se podrían derivar. Aún en el caso de que la CHT no procediese a la revocación de la autorización de vertido, o se retrasase en la tramitación de la misma, la continuidad en el funcionamiento de la EDAR después del 5 de mayo de 2025 con incumplimiento del límite de nitrógeno, a la vista de lo ocurrido en otras plantas, podría calificarse como delito medioambiental, por lo que se podrían derivar responsabilidades penales tanto para Canal de Isabel II, como persona jurídica, como para sus técnicos y responsables, como personas físicas.

Por otro lado, desde marzo de 2022, CHT está aplicando al **canon de control de vertidos de la EDAR un factor de corrección de 2,5**, correspondiente a un grado de contaminación del vertido urbano sin tratamiento adecuado, lo que supone para Canal de Isabel II, S.A., M.P. un incremento en el importe a abonar por el citado canon de más de **600.000 € anuales**. Tal y como se indica en la Autorización de Vertido de CHT, este factor de corrección de 2,5 estará vigente hasta la fecha de aprobación del Acta de Reconocimiento Final por parte de CHT y cumplimiento de los valores límites de emisión establecidos en la citada autorización, momento en el cual, volverá a ser de aplicación el factor de 0,5 correspondiente a un grado de contaminación del vertido adecuado.

Por lo tanto, para poder cumplir con el parámetro de eliminación de nitrógeno en el plazo límite del 5 de mayo de 2025 establecido por la Confederación Hidrográfica del Tajo en la Autorización de Vertido de la

EDAR, se precisa de la finalización e inicio de la puesta en marcha de las nuevas instalaciones a principios del año 2025, por lo que se hace imprescindible el riguroso cumplimiento de la planificación de la obra al estar su finalización prevista para diciembre de 2024, hecho tal que no sería posible en caso de cambio de la asistencia técnica en obra.

Por lo tanto, siendo la obra de ampliación de la EDAR Arroyo del Soto una obra crítica para Canal de Isabel II, S.A., M.P. por el riesgo de incumplimiento legal, se precisa la contratación por razones técnicas de la asistencia técnica actual para poder finalizar los trabajos correspondientes a las fases “Fase ejecución de las obras”, y “Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras” en la fecha estimada, completando de esta manera la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras de las nuevas instalaciones, coordinación de seguridad y salud, vigilancia ambiental y asistencia para la medición final de las obras.

A mayor abundamiento, los plazos de un procedimiento ordinario podrían dejar desatendida la obra en cuestiones tan importantes como el asesoramiento técnico durante la ejecución de los trabajos, la medición de unidades ejecutadas, tramitación de certificaciones y especificaciones técnicas, supervisión y control de calidad, coordinación de seguridad y salud, y vigilancia ambiental, pudiendo provocar de manera indirecta retrasos en la finalización de las obras y el incumplimiento del plazo del 5 de mayo de 2025 fijado por CHT para cumplir con los límites de nitrógeno en efluente.

Por todo lo anterior, es estrictamente necesario e inaplazable iniciar cuanto antes la licitación de un contrato de servicios de asistencia técnica que permita dar continuidad al contrato de obras 223/2014, permitiendo cumplir de esta forma los plazos establecidos por el Organismo de cuenca (CHT), y con todo lo exigido en la autorización de vertido, no existiendo en el mercado ningún sustituto razonable, por la situación actual de la obra, que pueda hacer competencia a la empresa adjudicataria del contrato de servicio de asistencia técnica 223/2014.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

En este sentido, se hace necesario el presente contrato de asistencia técnica para la finalización de la ejecución de las obras del contrato 223/2014 PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO. T.M. MÓSTOLES, se propone la tramitación de un procedimiento negociado sin publicidad no armonizado, de conformidad con el artículo 168 a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las fases siguientes:

1. **Fase de ejecución de las obras**

El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del

desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, aprobación de planos, control de calidad y prueba general de funcionamiento de las nuevas infraestructuras construidas.

2. Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, medición final y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II S.A., M.P. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado del nuevo contrato de asistencia técnica 73/2023 se han considerado los importes de adjudicación de la licitación del contrato de asistencia técnica original 224/2014, considerando que se mantienen las dedicaciones establecidas en este último.

Por otro lado, siguiendo el mismo criterio que en el contrato 224/2014, se considera el abono mensual de los trabajos de Asistencia Técnica durante la "*Fase de ejecución de la obra*" de forma proporcional al desarrollo de las obras en ese mismo mes, teniéndose en cuenta la posibilidad de extensión el plazo de duración de acuerdo con lo señalado en el apartado 2 del presente informe, sin que la extensión de plazo disponga de reserva presupuestaria.

En base a estos criterios, como el contrato de asistencia técnica 224/2014 establecía que los trabajos durante la “Fase de ejecución de la obra” se abonaban mensualmente de forma proporcional al desarrollo de las obras, y como el desfase económico en el contrato de asistencia técnica tiene su origen en el incremento económico del 27,33% asociado a la modificación nº8 de contrato de obra, se procede a realizar el cálculo de la “Fase de ejecución de la obra” del nuevo contrato 73/2023 aplicando el mismo porcentaje del 27,33% al importe de adjudicación de la “Fase de ejecución de la obra” del contrato original de asistencia técnica 224/2014.

Por lo tanto, aplicando el citado porcentaje del 27,33% al importe de adjudicación de la “Fase de ejecución de la obra” del contrato de asistencia técnica original, el cual fue de 504.780,00 €, resulta que el importe de la “Fase de ejecución de la obra” del contrato 73/2023 que nos ocupa sería de 137.956,37 €.

Asimismo, teniendo en cuenta que de forma previa a la reanudación de las obras se tramitó una cuarta modificación del contrato de asistencia técnica cuyo objeto era la extensión de los servicios de asistencia técnica en “Fase de Ejecución de Obra” con motivo del aumento de plazo derivado de las actuaciones necesarias para rebajar el nivel freático, y dado que el importe de esta modificación fue de 39.306,00 € (7,09% sobre el importe de adjudicación del contrato), habría que descontar el citado importe de la cifra indicada anteriormente, **por el que el importe de la “Fase de ejecución de la obra” para el contrato 73/2023 sería de 98.650,37 €.**

Por otro lado, en este nuevo contrato se establece la posibilidad de extender el plazo del contrato hasta un máximo de 12 meses sin reserva presupuestaria adicional, tal y como se hacía en el contrato 224/2014 de asistencia técnica.

Por último, la “Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras” del nuevo contrato 73/2023 se considera del mismo importe que el de adjudicación de la “Fase de liquidación” del contrato original de asistencia técnica 224/2014, es decir, de **13.600 €.**

Por lo tanto, teniendo en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases, y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT, el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

• Personal con dedicación completa:	35,06 %
• Personal con dedicación parcial:	55,82 %
• Medios Auxiliares:	7,01 %
• Administración:	2,11 %
TOTAL	100 %

El valor estimado del Contrato para una duración total de 28 meses asciende a **112.250,37 €, IVA excluido.**

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase de ejecución de las obras: 98.650,37 euros
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 13.600,00 euros

El plazo de 12 meses de la extensión de plazo será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 3.

Facturación. Durante cada una de las fases establecidas se abonarán los servicios prestados, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Fase de ejecución de la obra: Los trabajos de Asistencia Técnica durante esta fase se abonarán mensualmente de forma proporcional al desarrollo de las obras en ese mismo mes. El importe será el resultante de aplicar el mismo porcentaje certificado por las obras ese mismo mes.
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: Se abonará el importe íntegro ofertado correspondiente a esta fase finalizados los trabajos correspondientes recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y aprobados los documentos de liquidación de las obras.

Diferencia respecto a la licitación anterior. El contrato 224/2014 de SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL "PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL P.N.C.A. E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MÓSTOLES)" tenía un importe de licitación anual (sin IVA y sin prórroga) de 175.466,67 €, mientras que el contrato objeto del presente informe tiene un importe de licitación anual de 84.187,78 €. Ello supone un decremento de -91.278,89 € (-52,02%) sobre el importe de licitación anual del contrato objeto del presente informe respecto del contrato 224/2014.

La diferencia de importes se debe a que se ha descontado el importe de la modificación nº4 del contrato de asistencia técnica 224/2014 al cálculo de importes del nuevo contrato 73/2023, y a que este último no cuenta con las fases de estudio de ofertas y fase previa, que sí consideraba el contrato original.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☒ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ DERECHOS EXCLUSIVOS
- ☒ RAZONES TÉCNICAS
- ☐ DESIERTO ANTERIOR
- ☐ URGENCIA
- ☐ OTROS

Las empresas a las que se invitará a participar en este procedimiento son las que conforman la UTE TPF INGENIERÍA-EUROCONSULT adjudicataria del contrato nº 224/2014.

Cabe indicar que la UTE TPF INGENIERÍA-EUROCONSULT, que tiene actualmente contratados los servicios de Asistencia Técnica para el Proyecto y Obra de Adecuación al PNCA de dicha EDAR, ha prestado los servicios correspondientes a la Supervisión de la redacción del Proyecto de Construcción y ha tomado parte en todos y cada uno de los trabajos que se han llevado a cabo en la obra, de modo que tiene un conocimiento profundo de las nuevas instalaciones ejecutadas y puestas en marcha, así como del estado en el que se encuentran las obras en la actualidad y de las instalaciones existentes en la EDAR. Todas estas circunstancias hacen que no exista ningún sustituto razonable en el mercado que pueda alcanzar en un plazo asumible para Canal de Isabel II, S.A., M.P. los conocimientos de obra ejecutada y planificada por lo que se hace imprescindible su continuidad hasta la finalización de la obra para que no haya repercusión sobre el plazo de ejecución de los trabajos pendientes, no siendo viable adjudicar estos trabajos a una nueva empresa ya que ésta carecería del conocimiento de las obras ejecutadas, de la situación actual de la obra, de la sistemática de trabajo ya desarrollada junto a la contrata principal de las obras, con lo que se dificultaría el cumplimiento del plazo límite legal establecido en la autorización de vertido para finalizar las obras como ya se ha expuesto anteriormente.

En el caso de que la UTE TPF INGENIERÍA-EUROCONSULT no tuviera continuidad hasta el final de la obra, habría varias consecuencias negativas para el interés público. Por una parte, implicaría un importante retraso en la consecución de la calidad de vertido exigida por CHT, con las consecuencias legales que puedan derivarse por la comisión de un delito ambiental. Por otra parte, pondría en riesgo el funcionamiento actual de la planta al tratarse de una instalación antigua que requiere de una urgente actualización en determinadas fases del proceso.

A esto hay que sumarle que en obras de esta tipología se requiere de una ejecución secuencial por fases, de forma que una vez concluida cada una de las fases, es necesaria su puesta en marcha para mantener el adecuado tratamiento de las aguas residuales y poder continuar con el resto de las obras. Por lo tanto, en caso de no disponer de un completo conocimiento de las obras ejecutadas antes de la puesta en servicio de las instalaciones, no es posible volver a medir o llevar a cabo nuevos controles de calidad. Esta particularidad implica que, en caso de producirse un cambio de Asistencia Técnica en obra, se perderían gran parte del conocimiento de mediciones reales de unidades ejecutadas desde el inicio de las obras, lo que implicaría la imposibilidad de realizar con garantías la liquidación y certificación final de las mismas. Cabe indicar que desde el inicio de las obras en cuestión hasta la fecha de redacción del presente informe se han puesto en marcha y recibido las obras asociadas a los procesos de pretratamiento y decantación primaria, quedando pendiente únicamente las obras de ampliación del reactor biológico de la planta. Esta circunstancia podría derivar en una reclamación económica por parte del contratista por los costes indirectos que se verían obligados a asumir por causas no imputables a su responsabilidad.

Asimismo, el alcance de los trabajos a realizar son los estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que hace necesaria la tramitación del presente contrato, es decir, la prestación de servicios de asistencia técnica en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud, vigilancia ambiental y asistencia para la medición final, que permitan la finalización de las obras consideradas como urgentes y críticas por la necesidad de cumplimiento de los parámetros de vertido conforme a Resolución de Autorización de Vertido de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Por todo lo expuesto, las únicas empresas que pueden realizar en la práctica los trabajos de Asistencia son las que conforman la UTE adjudicataria del contrato nº 224/2014 siguientes:

- ✓ UTE TPF INGENIERÍA, S.L-EUROCONSULT, S.L.

Firmado electronicamente por ROCHA GARCÍA
GERMÁN (FIRMA)

Firma: Germán Rocha García
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electronicamente por MONTES MARTÍNEZ
FERNANDO FIRMA
En nombre de JOSÉ ANTONIO LIROLA BARROSO

Firma: José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electronicamente por FERNÁNDEZ
DELGADO FRANCISCO JAVIER FIRMA
En nombre de JUAN SÁNCHEZ GARCÍA

Firma: Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA