



COMUNICADO INFORMANDO DE BAJA TEMERARIA EN LA EVALUACIÓN ECONOMICA DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES EN LA SEDE DE LA AGENCIA DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS MADRID 112 EXP.: A/SER-011173/2023

En relación con el contrato mencionado y al aplicar la fórmula contemplada en el Pliego de Condiciones Administrativas Cap I apartado 9. Se ha comprobado que la empresa con la oferta más económica es **VERDU MASIP SERVICIOS**. con un importe de 427.506,14 € de base imponible, la cual supone un porcentaje de baja sobre el precio de licitación de un 11,56 %, por lo en base a lo establecido en el art. 149 de la LCSP y del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Pública, art. 85, plasmado en el PCAP, Cap I apartado 8 que establece: *“serán consideradas que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de ofertas desproporcionadas o anormales, cuando su porcentaje de baja exceda en 10% por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas”* por lo que se comprueba que dicha oferta incurre en temeridad.

Por lo anterior y en atención al artículo 149.4 de la LCSP se deberá remitir petición de información a la empresa Verdu Masip Servicios. para que pueda justificar la viabilidad de su oferta.

Se incluye tabla de valoración de las ofertas presentadas en anexo adjunto.

EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

A fecha de firma

TABLA EVALUACIÓN ECONOMICA CONTRATO SERVICIO MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES - EXP: A/SER-011173/2023

Licitantes	Precio ofertado (base imponible)	Porcentaje baja sobre Precio Último	Porcentaje baja sobre media	Calificación de la oferta por exceso de baja sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las propuestas presentadas	Justificación Oferta temeraria (%)	Valoración (Puntos)	Comentarios ofertas
GIMSA	524.582,00 €	0,61%	-6,83%			2,24	
Infraestructuras y Servicios SERVITRIA	485.900,48 €	7,94%	0,50%			29,24	
SACYR FACILITIES S.A.	493.763,10 €	6,45%	-0,95%			23,75	
ACIERTA ASISTENCIA S.A.	502.570,09 €	4,78%	-2,66%			17,60	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	448.617,56 €	15,00%	7,56%			55,26	
ONET IBERIA SOLUCIONES	489.255,58 €	5,41%	-2,03%			19,92	
ACCIONA FACILITY SERVICES	489.439,06 €	5,37%	-2,07%			19,79	
VERDU MASIP SERVICIOS	427.506,14 €	19,00%	11,56%	Oferta Temeraria	X	70,00	
CONSULTORA DE ENERGIAS RENOV.	519.233,49 €	1,62%	-5,82%			5,97	
UTE AVIO-INTEGRA	478.224,84 €	9,39%	1,95%			34,60	
ELSAMEX	494.625,65 €	6,28%	-1,16%			23,15	