

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES DEL ORGANISMO AUTÓNOMO MADRID 112

En relación con el contrato denominado “Servicio de Mantenimiento y Servicios Auxiliares en la sede de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid112” EXP: A/SER-011173/2023, publicado el 16 de octubre del 2023 y tras las reuniones celebradas por la Mesa de Contratación los días 08/11/2023, 13/11/2023 y 14/11/2023, se procede a la evaluación final con las puntuaciones obtenidas en la presente convocatoria.

1. DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Las empresas que han presentado oferta administrativamente válida, se recogen en el siguiente cuadro:

	EMPRESA	NIF
1	GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES S.L.	B86783628
2	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S.A.	A96367248
3	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873
4	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
6	ONET IBERIA	A47379235
7	ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.	A08175994
8	VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.	B96745492
9	CONSULTORA DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.	A84684406
10	UTE AVIO-INTEGRA	
11	ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	B88586920



Una vez revisada la documentación administrativa presentada se procede por la mesa de contratación a calificar la misma, resultando lo siguiente:

Todas las empresas licitadoras cumplen con los requisitos, si bien, deben subsanar las siguientes:

1.- GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES, S.L.

a) Se solicita aporten declaración del número de trabajadores de la empresa.

2.- ACIERTA ASISTENCIA, S.A.

a) Certificado de asistencia a la reunión de replanteo.- El licitador deberá aportar el certificado de asistencia a la reunión de replanteo exigida en el punto 6 del Pliego de Condiciones Técnicas, requisito para poder licitar al concurso.

3.- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

a) Certificado de asistencia a la reunión de replanteo.- El licitador deberá aportar el certificado de asistencia a la reunión de replanteo exigida en el punto 6 del Pliego de Condiciones Técnicas, requisito para poder licitar al concurso.

b) Anexo III. Declaración responsable múltiple.- Declaración responsable múltiple conforme al modelo que figura como Anexo III al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Debe aportarlo.

4.- ONET IBERIA SOLUCIONES, SAU

a) Se solicita aporten declaración del número de trabajadores de la empresa.

5.- VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.

a) Anexo III. Declaración responsable múltiple.-

a 1.- Subcontratación: no aparece cumplimentado este apartado, pero en el DEUC sí se ha señalado. Se solicita subsanación.

a 2.- Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres: no aparece cumplimentado. Se solicita subsanación.

6.- CONSULTORA DE ENERGIAS RENOVABLES, S.A.

a) Anexo III. Declaración responsable múltiple.-



a 1.- Subcontratación: no aparece cumplimentado este apartado, pero en el DEUC sí se ha señalado. Se solicita subsanación.

a 2.- Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres: no aparece cumplimentado el apartado correspondiente a personas con discapacidad. Se solicita subsanación.

Para la subsanación de los errores u omisiones subsanables advertidos se concede un plazo hasta las 14:00 horas del día 13 de noviembre de 2023.

En reunión de la mesa de contratación celebrada el 13/11/2023 a través de la aplicación TEAMS, se constata que todas las empresas han subsanado la documentación solicitada de manera correcta.

2. EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

➤ CRITERIOS EVALUABLES POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

El presente epígrafe, evaluado por la mesa de contratación de fecha 14/11/2023 con anterioridad a la lectura de las ofertas económicas, contempla tres apartados:

- Horas en formación continua: 10 puntos

Se otorgará la cantidad de 10 puntos a las empresas que presenten compromiso de aplicar durante la vigencia del contrato un Plan de Formación Continua de instalaciones, mantenimientos y cualquier otra materia relacionada con el servicio prestado a todos los trabajadores adscritos al servicio.

La puntuación por este criterio se asignará conforme al siguiente baremo:

- o Hasta 30 horas de formación 0 puntos
- o Entre 31 y 60 horas de formación 5 puntos
- o Más de 60 horas de formación: 10 puntos.

- Revisión anual por parte del fabricante o servicio oficial autorizado: 20 Puntos.

Se otorgará la cantidad de 20 puntos a las empresas que adquieran el compromiso de realizar una revisión anual por parte del fabricante o servicio oficial autorizado, en los tres primeros meses desde la formalización del contrato, de las siguientes instalaciones críticas:

o Grupos Electr6genos

o SAls

o Enfriadoras

El adjudicatario quedar4 obligado, caso de aceptar dicho compromiso, a presentar copia a Madrid 112 de la contrataci6n de dicha revisi6n, la empresa encargada, as4 como la modalidad de la revisi6n, disponiendo de un plazo no superior a un mes desde la fecha de formalizaci6n del presente contrato.

Las puntuaciones obtenidas son las siguientes:

GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES S.L.							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					x	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	x					20	

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S.A.							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	x					20	

SACYR FACILITIES, SA							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	x					20	

ACIERTA ASISTENCIA, S.A.							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20	

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20	

ONET IBERIA							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20	

ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.							
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20	

VERDUMASIP SERVICIOS, S.L.								
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL	
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30	
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20		

CONSULTORA DE ENERGIAS RENOVABLES SA								
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL	
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30	
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20		

UTE AVIO-INTEGRA								
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL	
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30	
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20		

ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.								
	SI	NO	0 HORAS	31-60 HOR.	+ 60 HOR	PUNTOS	TOTAL	
HORAS DE FORMACION CONTINUA					X	10	30	
REV. ANUAL FABRICANTE O SERVICIO AUTORIZADO	X					20		

A continuación se procede a la evaluación de las ofertas económicas.

➤ PROPUESTA ECONÓMICA

Se exponen los precios ofertados y puntos obtenidos por cada empresa tras aplicar la fórmula contemplada en el PCT.

El desglose detallado se puede comprobar en el **ANEXO 1** del presente informe.

LICITANTES	PRECIO OFERTADO (base imponible)	PUNTOS
GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES S.L.	524.582,00	2,24
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S.A.	485.900,48	29,24
SACYR FACILITIES, S.A.	493.763,10	23,75
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	502.570,09	17,60
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	448.617,56	55,26
ONET IBERIA	499.255,58	19,92
ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.	499.439,06	19,79
VERDUMASIP SERVICIOS, S.L.	427.506,14	70,00
CONSULTORA DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.	519.233,49	5,97
UTE AVIO-INTEGRA	478.224,84	34,60
ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	494.625,65	23,15

3. PUNTUACIONES FINALES

En la siguiente tabla se recogen las puntuaciones finales obtenidas por cada una de las empresas.

LICITANTES	CRITERIOS OBJETIVOS	PRECIO	TOTAL PUNTOS
VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.	30	70,00	100
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	30	55,26	85,26
UTE AVIO-INTEGRA	30	34,60	64,60
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S.A.	30	29,24	59,24
SACYR FACILITIES, S.A.	30	23,75	53,75
ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	30	23,15	53,15
ONET IBERIA	30	19,92	49,92
ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.	30	19,79	49,79
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	30	17,60	47,60
CONSULTORA DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.	30	5,97	35,97
GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES S.L.	30	2,24	32,24



Se observa que la empresa que ha obtenido la mayor puntuación es la empresa VERDU MASIP SERVICIOS S.L. con un total de 100,00 puntos

Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma

EI DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

ANEXO I: DESGLOSE DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

TABLA EVALUACIÓN ECONOMICA CONTRATO SERVICIO MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES . EXP: A/SER-011173/2023

Licitantes	Precio ofertado (Base imponible)	Porcentaje baja sobre Precio Licitación	Porcentaje baja sobre baja media	Calificación de la oferta por exceso de baja sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas	Justificación Oferta temeraria (X)	Valoración (Puntos)
GIMSA	524.582,00 €	0,61%	-6,83%			2,24
Infraestructuras y Servicios SERVITRIA	485.900,48 €	7,94%	0,50%			29,24
SACYR FACILITIES S.A.	493.763,10 €	6,45%	-0,99%			23,75
ACIERTA ASISTENCIA S.A.	502.570,09 €	4,78%	-2,66%			17,60
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	448.617,56 €	15,00%	7,56%			55,26
ONET IBERIA SOLUCIONES	499.255,58 €	5,41%	-2,03%			19,92
ACCIONA FACILITY SERVICES	499.439,06 €	5,37%	-2,07%			19,79
VERDU MASIP SERVICIOS	427.506,14 €	19,00%	11,56%	Oferta Temeraria		70,00
CONSULTORA DE ENERGIAS RENOV.	519.233,49 €	1,62%	-5,82%			5,97
UTE AVIO-INTEGRA	478.224,84 €	9,39%	1,95%			34,60
ELSAMEX	494.625,65 €	6,28%	-1,16%			23,15