

**PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA QUE ALBERGARÁ LAS INSTALACIONES CIENTÍFICAS DE LOS PROYECTOS GREENH2-CM, SUN-to-LIQUID II Y UN ALMACÉN PARA LA FUNDACIÓN IMDEA ENERGÍA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

## **1. ANTECEDENTES**

La Fundación IMDEA Energía es un centro de investigación creado por el Gobierno Regional de la Comunidad de Madrid para desarrollar actividades de I+D de excelencia en tecnologías energéticas limpias y renovables.

La Fundación ha sido beneficiaria de las siguientes ayudas de investigación para el desarrollo de los proyectos de I+D que se indican a continuación:

- Proyecto GREENH2-CM, financiado en el marco del Real Decreto 991/2021, de 16 de noviembre, por el que se regula la concesión directa de subvenciones para financiar los Planes Complementarios de I+D+I con las comunidades autónomas, por la Comunidad de Madrid, el Estado a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la Unión Europea a través de los fondos NextGenerationEU.



- Proyecto SUN-to-LIQUID II, financiado por el programa marco de investigación e innovación de la Unión Europea Horizonte Europa bajo el acuerdo de subvención N° 101122206.



En ambos proyectos de I+D está prevista la realización de ensayos en instalaciones científicas que requieren un acondicionamiento del terreno en el que van a estar ubicadas, dotándolo de las acometidas necesarias, edificios, vías de accesos y elementos auxiliares:

- En el proyecto GREENH2-CM, se contempla el diseño, construcción y operación de un banco de ensayos para la producción continua de hidrógeno mediante electrolisis a alta temperatura a la escala de 10 a 25 kW. Dicha instalación experimental necesita acometidas y espacios para el emplazamiento de los diferentes componentes, así como vías de acceso a los mismos.
- En el proyecto SUN-to-LIQUID II están previstos ensayos en el campo solar de heliostatos de la Fundación que ocupa un espacio de 2.500 m<sup>2</sup> de los 5.320 m<sup>2</sup> de superficie total de la parcela a acondicionar. Para albergar estos ensayos es necesario modificar o sustituir la actual torre del campo solar, así como acondicionar el terreno y dotar de acometidas y elementos auxiliares.
- Adicionalmente, está previsto reservar un espacio de la parcela para un edificio almacén que será financiado con los fondos propios de la Fundación.

La Fundación cuenta con una zona de la parcela 7.1 del sector PAU 5 del Parque Tecnológico de Móstoles, en la Comunidad de Madrid, de aproximadamente 5.320 m<sup>2</sup>, que le ha sido cedida por el Ayuntamiento de Móstoles para los fines indicados anteriormente.

## 2. OBJETO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA QUE ALBERGARÁ LAS INSTALACIONES CIENTÍFICAS DE LOS PROYECTOS GREENH2-CM, SUN-to-LIQUID II Y UN ALMACÉN PARA LA FUNDACIÓN IMDEA ENERGÍA que consistirán en definir:

- Necesidades de ordenación.
- Servicios y acometidas.
- Programa de los edificios.

A modo de referencia, se indican a continuación algunas de las necesidades inicialmente previstas en cada uno de los proyectos de I+D que serán objeto de concreción y definición en el presente contrato de servicios:

### Proyecto GREENH2-CM

- Sala técnica de superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>.
- Sala de control de superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>.
- Zona para la instalación de demostradores.
- Acondicionamiento y urbanización de la parcela.

### Proyecto SUN-to-LIQUID II

- Nueva torre o modificación de la torre existente para la ubicación de equipos.
- Acondicionamiento de la parcela y de los espacios para la instalación de nuevos elementos auxiliares

### Proyecto de edificación de almacén:

- Almacén de unos 300 m<sup>2</sup> de superficie.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto definir las condiciones técnicas para la contratación del servicio de REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, incluidos los correspondientes estudios de seguridad y salud, estudio geotécnico y levantamiento topográfico de la parcela, PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA QUE ALBERGARÁ LAS INSTALACIONES CIENTÍFICAS DE LOS PROYECTOS GREENH2-CM, SUN-to-LIQUID II Y UN ALMACÉN PARA LA FUNDACIÓN IMDEA ENERGÍA, estableciendo las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas y la contratación y ejecución de las obras hasta su recepción por IMDEA Energía. Junto al presente pliego de cláusulas técnicas, revestirá asimismo carácter contractual el pliego de cláusulas jurídicas del contrato.

La Fundación pondrá a disposición del adjudicatario cuanta información disponga relacionada con el objeto de este contrato. No obstante, el adjudicatario deberá realizar las comprobaciones y tareas necesarias para garantizar la buena ejecución de los trabajos. Serán por cuenta del adjudicatario la obtención de la cartografía necesaria para la redacción de los proyectos, así como todos los trabajos de levantamiento y revisión topográfica y datos geotécnicos necesarios.

## 3. SITUACIÓN DE LA PARCELA

Las intervenciones se realizarán en la parcela 7.1 del sector PAU 5 del Parque Tecnológico de Móstoles de 5.320 m<sup>2</sup>, en la Comunidad de Madrid, que le ha sido cedida a la Fundación por el Ayuntamiento de Móstoles. En la Figura 1 se indican las zonas de intervención:

- La zona sombreada en color verde tiene una superficie aproximada de 2.820 m<sup>2</sup> incluido el vial a proyectar que le dará acceso desde la Avenida Ramón de La Sagra 3, del Parque Tecnológico de Móstoles, 28935 Móstoles – Madrid. Esta zona es la correspondiente al proyecto GREENH2-CM y al edificio almacén para la Fundación.
- La instalación solar que aparece en la Figura 1 ocupa una superficie aproximada de 2.500 m<sup>2</sup> y en ella se encuentra la torre del proyecto SUN-to-LIQUID II



Figura 1.- Zona de actuación

En la urbanización de la nueva parcela para los usos previstos, se realizará un vial que discurra por los laterales SE y SO desde la calle de acceso conectando, en el lateral SO, con la zona de aparcamiento de IMDEA ENERGIA, y entre la urbanización existente y la nueva proyectada.

#### 4. CRITERIOS PREVIOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS

Los proyectos objeto del presente contrato deberán entregarse expresados como proyectos de obras para la totalidad de los trabajos a realizar, e incluirán una previsión de reposición de los elementos que sean necesarios desmontar o reconfigurar en la actual parcela de la Fundación IMDEA Energía.

En virtud del Art. 125 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, los proyectos se referirán siempre a obras completas. Además, el proyecto estará redactado de modo que permita, a personas distintas al autor, la dirección y ejecución de las obras hasta su terminación y puesta en servicio.

Tanto los documentos que como mínimo habrán de integrarse en cada uno de los proyectos, como su contenido, se ajustarán a la normativa vigente, en especial a las siguientes:

1. PGOU de MOSTOLES y cualesquiera otras ordenanzas especiales que sean de aplicación.

2. Legislación de Contratos del Sector Público, sobre contenido de los proyectos como documento contractual para el contrato de la ejecución de las obras que ha de contemplar, definir y presupuestar debidamente todas las unidades de obra y circunstancias que sean previsibles y que se presenten en la ejecución de las mismas, con el fin de que puedan destinarse a su uso.
3. Las instrucciones que se reciban desde la Fundación IMDEA Energía.
4. Código Técnico de la Edificación (CTE).
5. Restante normativa sectorial aplicable.

El adjudicatario deberá aportar, igualmente, cuantos datos complementarios y especificaciones, le fueran requeridos durante la elaboración de los trabajos: cálculos, procesos y procedimientos empleados.

Los proyectos llevarán índice, páginas numeradas y página final firmada por el autor o los autores y estarán constituidos por los documentos indicados en el Artículo 233 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y Anexo I de la Parte I del CTE que habrá de ajustarse a la tipología concreta de la obra y que, de manera no exhaustiva, se indican en el siguiente apartado.

## **5. PROYECTOS BÁSICO PARA LICENCIA Y DE EJECUCIÓN. ALCANCE.**

Los trabajos para la redacción de los proyectos básico y de ejecución contendrán la información reglamentaria suficiente para obtener el visado colegial y las correspondientes licencias urbanísticas, así como la contratación y ejecución de las obras, debiendo incluir los siguientes apartados:

### **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PROYECTO DE EJECUCIÓN**

#### **I.- MEMORIA**

##### **MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.**

##### **0.- Índice de Memoria.** Índice paginado y páginas numeradas

##### **1.- Identificación y objeto del proyecto básico.**

##### **2.- Agentes de la edificación**

##### **3.- Información previa, antecedentes y condicionantes de partida**

###### **3.1 Información previa:**

- datos de emplazamiento
- datos del solar: descripción
- Justificación de la exclusión del ámbito de aplicación en relación con el art. 2 de la LOE y al art. 2 del CTE.

###### **3.2 Antecedentes.**

###### **3.3 Condicionantes de partida.**

##### **4.- Descripción del proyecto**

###### **4.1 Descripción general de las actuaciones.**

- Programa de necesidades.
- Previsión de los sistemas constructivos de forma genérica y exposición de datos económicos
- Descripción del uso característico y relación de usos previstos
- Relación con el entorno.
- Espacios exteriores adscritos.

###### **4.2 Descripción general de la geometría de las actuaciones.**

- Volumen.
- Superficies por usos y totales.

- Accesos y evacuación.

#### **4.3 Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas.**

- Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).
- Sistema envolvente (fachadas, cubiertas, suelos, contacto con el terreno y medianerías).
- Sistema de compartimentación (particiones interiores y particiones separadoras).
- Sistema de acabados (revestimientos exteriores e interiores).
- Sistema de acondicionamiento ambiental (protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, ...).
- Sistema de servicios (abastecimiento de agua, evacuación de agua, suministro eléctrico, telefonía y telecomunicaciones, recogida de basuras, ...).

### **5.- Justificación del cumplimiento de la normativa**

#### **5.1 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas de índole urbanística.**

- Planeamiento de aplicación:
- Otros planes de aplicación (planes especiales de protección, etc.
- Clasificación del suelo y ámbito urbanístico, en su caso y régimen de usos.
- Ordenanzas y justificación de cumplimiento con referencia a parámetros de aplicación.
- Ficha urbanística.
- Legislación urbanística (Suelo, Rehabilitación, Patrimonio, Medio Ambiente, Disciplina Urbanística, ...).

#### **5.2 Marco técnico legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local.**

- Listado de Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra. (CTE y otros Reglamentos y disposiciones). De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) 1. del Decreto 462/1971, de 11 de marzo
- Ordenanzas municipales de carácter técnico.

#### **5.3 Cumplimiento CTE y otras normativas específicas: Prestaciones del edificio. Requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio.**

- Prestaciones por requisitos básicos y en la relación con las exigencias básicas del CTE y otras normativas específicas:
  - a) Relativos a la funcionalidad [Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.a de la LOE];
  - b) Relativos a la seguridad. Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.b de la LOE;
  - c) Relativos a la habitabilidad. Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.c de la LOE;

## **II.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **0.- Trabajos previos, replanteo general y adecuación del terreno**

- Demoliciones parciales: Medidas estructurales de seguridad a adoptar respecto a colindantes
- Movimiento de tierras: Medidas estructurales de seguridad a adoptar respecto a colindantes
- Replanteo

#### **1.- Sustentación del edificio**

- Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación y, en su caso, a la contención de tierras.
- Datos correspondientes a la redacción del Estudio Geotécnico (Redactor).
- Características geotécnicas del terreno. Otras conclusiones del Estudio Geotécnico.

#### **2.- Sistema estructural**

- 2.1 Cimentación y contención de tierras
- 2.2 Estructura portante y estructura horizontal

#### **3. Sistema envolvente**

- 3.1. Descripción del modelo adoptado.
- 3.2. Descripción del comportamiento de todo el sistema frente a las acciones a las que estará sometido.

3.3. Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio: composición de elementos. Modulaciones, hojas, capas, trabazón, estanqueidad, juntas de dilatación.

- 3.3.1 Suelos en contacto con el terreno.
- 3.3.2 Muros en contacto con el terreno.
- 3.3.3 Fachadas
- 3.3.4 Medianeras
- 3.3.5 Cubiertas
- 3.3.6 Suelos en contacto con el exterior
- 3.3.7 Escaleras y rampas exteriores
- 3.3.8 Particiones interiores (suelos, muros y techos) en contacto con espacios no habitables o zonas comunes no calefactadas

#### **4. Sistema de compartimentación interior**

- 4.1 Descripción de la solución adoptada.
- 4.2 Especificación del comportamiento de todo el sistema ante el fuego, aislamiento acústico, etc.
- 4.3 Definición constructiva de los distintos subsistemas
  - 4.3.1 Compartimentación interior vertical en misma unidad de uso, entre unidades de uso con misma actividad, entre unidades de uso y zonas comunes, y entre unidades de uso con distinta actividad
  - 4.3.2 Compartimentación interior horizontal en misma unidad de uso, entre unidades de uso con misma actividad, entre unidades de uso y zonas comunes, y entre unidades de uso con distinta actividad
  - 4.3.3 Escaleras y rampas.
  - 4.3.4 Locales técnicos y otros recintos específicos

#### **5. Sistema de acabados**

- Solados
- Revestimientos y Falsos Techos.
- Acondicionamiento higrotérmico y acústico

#### **6. Sistemas de acondicionamiento, instalaciones y servicios**

- 6.1 Evacuación de aguas
- 6.2 Suministro de agua fría y ACS
- 6.3 Electricidad y alumbrado
- 6.4 Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones
- 6.5 Suministro de combustible
- 6.6 Instalaciones térmicas (Climatización, calefacción y aire acondicionado)
  - Calefacción
  - Aire Acondicionado
  - Instalación solar térmica
- 6.7 Instalaciones de Protección contra Incendios
- 6.8 Calidad del aire interior y ventilación (no vinculados a instalaciones térmicas)
- 6.9 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos líquidos y sólidos (instalación y/o sistema de tratamiento)
- 6.10 Sistemas de transporte y ascensores, en su caso.
- 6.11 Anti-intrusión.
- 6.12 Pararrayos.
- 6.13 Energía fotovoltaica, en su caso.
- 6.14 Energías renovables, en su caso.

#### **7. Equipamiento**

#### **8. Urbanización de los espacios exteriores adscritos al edificio**

- 8.1 Ordenación de la parcela, áreas y viales.
- 8.2 Límites y cerramientos
- 8.3 Trazados de viales, secciones longitudinales y transversales
- 8.4. Criterios constructivos

### **III.- CTE CUMPLIMIENTO DEL CTE**

**Justificación del Cumplimiento de los Documentos Básicos del CTE:**

- DB SE (Seguridad estructural)
  - SE 1 (Resistencia y estabilidad)
  - SE 2 (Aptitud al servicio)
  - SE-AE (Acciones en la edificación)
  - NCSR-02 (Norma de construcción sismorresistente)
  - SE-C (Cimientos)
  - Código Estructural (Hormigón)
  - SE-A (Acero) o EAE-11 (Acero)
  - SE-F (Fábrica)
  - SE-M (Madera)

DB HS (Salubridad)

DB HR (Protección frente al ruido)

DB SI (Seguridad en caso de incendio)

**Aplicación DB SI (Apdos. II, III y IV de la Introducción del DB SI).**

**Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI), cuando proceda.**

DB SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad)

DB-SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad): protección de huecos, características de escaleras, suelos, condiciones de accesibilidad, etc.

DB HE (Ahorro de energía)

**DB-HS (Salubridad): calidad del aire interior, recogida y evacuación de residuos, etc.**

#### IV.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

1.- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

2.- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

3.- Justificación del Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.

4.- Justificación de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad [Artículo 9 de la Parte I del CTE y Artículo 3.1.a de la LOE]:

- Utilización
- Accesibilidad
- Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información
- Facilitación para el acceso a los servicios postales

#### V.- ANEJOS A LA MEMORIA

1.- Certificado de viabilidad geométrica

2.- Certificado del cumplimiento de las Medidas de calidad de la Comunidad de Madrid, Ley 2/1999

3.- Certificado de Obra Completa.

4.- Declaración Responsable relativa a no estar incursos en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración y de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones Tributarias y con la Seguridad Social

5.- Plazos de Ejecución

6.- Certificado de validez de la firma digital

7.- Documentación urbanística

8.- Listado de Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra.

9.- Anejos de cálculo.

- Cálculo de la estructura
- Instalaciones.

10.- Levantamiento topográfico.

11.- Estudio Geotécnico.

12.- Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio

- 13.- Normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia
- 14.- Plan de control de calidad
- 15.- Eficiencia energética
- 16.- Estudio de impacto ambiental (CTE. Parte I. Anejo I). (Ver Apartado VI. Otros documentos) solo si procede
- 17.- Estudio de Seguridad y Salud
- 18.- Memoria de calidades y procesos constructivos

## **VI.- PRESUPUESTO**

- 1.- Mediciones
- 2.- Presupuesto
- 3.- Cuadro de Precios n.º 1. En proyectos para la administración pública
- 4.- Cuadro de Precios n.º 2. En proyectos para la administración pública
- 5.- Resumen de presupuesto (revisado respecto al Proyecto Básico)
- 6.- Justificación de Precios. En proyectos para la administración pública
- 6.1.- Precios Unitarios. En proyectos para la administración pública
- 6.2.- Precios Auxiliares. En proyectos para la administración pública
- 6.3.- Precios descompuestos. En proyectos para la administración pública

## **VII.- PLIEGO DE CONDICIONES**

### **1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

- DISPOSICIONES GENERALES
- DISPOSICIONES FACULTATIVAS
- DISPOSICIONES ECONÓMICAS

### **2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

- **PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.**
  - Características de los materiales, marcado "CE", certificados de calidad, condiciones de recepción, criterios de aceptación o rechazo, etc.
- **PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA.**
  - Características técnicas de cada unidad de obra, proceso de ejecución, tolerancias admisibles, control de ejecución, ensayos y pruebas, garantías de calidad, criterios de aceptación o rechazo, criterios de medición y valoración de unidades, etc.
  - Medidas para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- **PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO**
  - Verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.

## **VIII.- OTROS DOCUMENTOS**

- 1.- Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición
- 2.- Estudio de Seguridad y Salud
- 3.- Certificado de eficiencia energética del proyecto

## **VIII.- PLANOS**

- 1.- Índice de planos
- 2.- Planos de definición urbanística y de implantación
  - Situación
  - Emplazamiento:
  - Justificación Urbanística:
  - Urbanización: Preexistencias y condicionantes del solar, red viaria, situación de acometidas
  - Ordenación general del edificio y urbanización de los espacios exteriores adscritos a los edificios
  - Alineación oficial
- 3.- Planos de urbanización

- Planos de conjunto
  - Accesos y viales.
  - Zonas edificadas.
  - Espacios abiertos de usos propios del Proyecto.
  - Zonas de aparcamiento.
  - Vallas de cerramiento.
  - Secciones transversales y longitudinales de los nuevos viales
  - Jardinería.
  - Situación de elementos de servicio que han de establecerse (canalizaciones, tanques de combustible, aljibes, centro de transformación, fosa séptica, depuradoras, grupos electrógenos, etc.)
- Planos de instalaciones. Con indicación de secciones, pendientes, conexiones y terminales
  - Redes de alumbrado exterior.
  - Red de riego y contra incendios.
  - Redes de suministro de agua, energía eléctrica y gas.
  - Red de Telefonía, voz y datos.
  - Red de interconexiones entre el edificio y los elementos de acometida y/o almacenamiento.
  - Seguridad y anti-intrusión.
- Planos de detalles constructivos de todos los elementos de urbanización y de las instalaciones.
  - Pavimentaciones de viales, aceras y bordillos.
  - Escaleras exteriores y desniveles de terreno.
  - Vallas de cerramientos y puertas.
  - Zonas ajardinadas.
  - Saneamientos y drenajes, imbornales y sumideros.
  - Supresión de barreras arquitectónicas.
  - Señalización,

### **3.- Planos de definición arquitectónica de los edificios**

- Plantas Generales: Distribución y Uso.
- Plantas Generales: Cotas y Superficies.
- Cubiertas.
- Alzados y Secciones.
- Planos de replanteo de las edificaciones.

### **4.- Planos Constructivos**

- Planos de acabados, albañilería, suelos paredes y techos.
- Memorias de carpintería (interior y exterior) y cerrajería
- Plantas generales de distribución: Guías de carpintería
- Detalles constructivos (incluyendo protección frente al ruido: DB HR)

### **5.- Planos de seguridad en caso de incendio**

### **6.- Planos de seguridad de utilización y accesibilidad**

### **7.- Planos de Estructuras**

- Cimentación, Saneamiento horizontal y puesta a tierra del edificio
- Plantas: vigas, forjados, cubierta y detalles
- Cuadro de pilares

### **8.- Planos de Instalaciones**

- Red de saneamiento
- Fontanería (distribución de agua fría y caliente)
- Acometidas generales
- Red de distribución de electricidad (con inclusión de esquema unifilar)
- Red de distribución de gas
- Sistema de calefacción / acondicionamiento
- Captación de energía solar

- Instalaciones de protección contra incendios (alarmas, extintores, bocas de incendio equipadas, rociadores, señalización, etc.)
- Alumbrado de emergencia
- Ventilación
- Pararrayos
- Transporte y ascensores
- Recogida, evacuación y tratamiento de residuos
- Suministro de combustible
- Fotovoltaica
- Iluminación
- Recintos de instalaciones de telecomunicaciones
- Instalaciones audiovisuales
- Protección y seguridad
- Control y gestión centralizada del edificio
- Otras instalaciones

## 2. ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN

El licitador que resulte finalmente adjudicatario deberá entregar dos ejemplares de toda la documentación de los proyectos básico y de ejecución para el acondicionamiento de la parcela que albergará las instalaciones científicas del proyecto GREENH2-CM, del proyecto SUN-to-LIQUID II, y un almacén para la Fundación IMDEA Energía, en formato papel y en formato electrónico, así como en otros formatos editables cuando éstos sean requeridos. Los documentos estarán visados y los costes del visado correrán por cuenta del adjudicatario.

Asimismo, la documentación que se entregue contendrá todos los estudios previos o estudios de detalle que sean necesarios para su redacción, así como los documentos, separatas o anexos complementarios que sean requeridos durante el trámite de obtención de las licencias urbanísticas de obra, de actividad y cualquier otra licencia o autorización necesaria para poder ejecutar la obra. Si durante esta fase de trámites fuera requerida información adicional o modificaciones, el adjudicatario procederá a su elaboración según los requeridos.