

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL CENTRO DE MEDICINA DEPORTIVA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**Subdirección General de Programas Deportivos**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES**

**1. OBJETO.**

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es poder satisfacer las necesidades de prestación de un servicio de limpieza, para el Centro de Medicina Deportiva, desde un punto de vista higiénico-sanitario, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de la sede objeto del contrato, como de los deportistas y ciudadanos que acceden a ella, se justifica que la prestación de dicho servicio se realice a través de una empresa externa, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Dirección General de Deportes.

El Centro de Medicina Deportiva es un “Centro sanitario” (autorizado por parte de la Consejería de Sanidad), en donde se practican reconocimientos médicos a personas; y donde se realizan “pruebas de esfuerzo” y cuantificación de forma física en las que, como es lógico, se produce una enorme sudoración que salpica al material donde se realiza, por lo que es indispensable su limpieza diaria, incluyendo fregado, limpieza y desinfección. El horario de atención a los deportistas en el Centro es continuo de 9 a 21 horas, de lunes a viernes no festivos.

**2. CARACTERÍSTICAS.**

El objeto de este contrato comprende la prestación del servicio de limpieza necesario en las condiciones previstas a continuación en el centro:

- Centro de Medicina Deportiva: calle Juan Esplandiú nº 1, 28007 – Madrid

El contenido de este servicio es la limpieza y desinfección de las dependencias que componen el Centro de Medicina Deportiva de la Comunidad de Madrid, adscrito a la Dirección General de Deportes.

El Centro de Medicina Deportiva, dispone:

En la planta primera, de 5 “despachos” que son consultas, dos salas de exploración diagnóstica; en ambos casos con dotación de material de despacho y material médico delicado; una sala de reuniones, un despacho de dirección, una sala de espera y un área administrativa ocupada por tres puestos de trabajo modulares. Todas las consultas tienen una superficie de cristal que es la que colinda con el pasillo.

Hay un aseo con dos puestos de retrete, un lavabo y zona de vestuario de personal y pacientes.

En la planta baja, el Centro dispone de una zona de espera, un puesto de auxiliar de control-seguridad (es la entrada del público al centro), un área administrativa, dos laboratorios de pruebas diagnósticas, ambos provistos de material médico y exploración (p. ej: electrocardiograma, inbody, tapiz rodante...), así como un despacho de personal sanitario, con dos enfermeros. La mayor parte de sus paredes son de paneles de cristal, con una altura cercana a los 4 metros, además de las cristaleras de las ventanas que dan al exterior. Hay un área de aseos, masculino, femenino y ducha, vestuario y almacén de carro de limpieza. Asimismo, se hace necesaria la limpieza de la zona exterior de acceso al centro, frecuentemente sucia por la existencia de árboles que dejan caer hojas continuamente.

En total se cuantifica una superficie de 590 m2.

## 2.1 DISTRIBUCIÓN DE HORAS DE TRABAJO

La duración y distribución del servicio de limpieza dada la actividad que se desarrolla en la actualidad, es indispensable que el Centro sea limpiado como mínimo DOS veces diarias, de lunes a viernes no festivos, una al finalizar el turno de mañana (14:00 a 16:00 Horas, 2 horas netas). Y nuevamente al finalizar el turno de tarde (1 hora neta, de 20:30 – 21:30h).

Por otra parte, dada la abundancia de paneles de cristal que tiene el centro, se precisa un cristalero que ha de acudir un día al mes durante 5 horas.

GRUPO 5	MESES	DIAS	HORAS
limpiador	Ene.24	22	3
cristalero		1	5
limpiador	Feb.24	21	3
cristalero		1	5
limpiador	Mar.24	19	3
cristalero		1	5
limpiador	Abr.24	22	3
cristalero		1	5
limpiador	May.24	20	3
cristalero		1	5
limpiador	Jun.24	20	3
cristalero		1	5
limpiador	Jul.24	23	3
cristalero		1	5
limpiador	Ago.24	21	3
cristalero		1	5
limpiador	Sep.24	21	3
cristalero		1	5
limpiador	Oct.24	23	3
cristalero		1	5
limpiador	Nov.24	20	3
cristalero		1	5
limpiador	Dic.24	18	3
cristalero		1	5

"Con arreglo al cuadro anterior, se han estimado los siguientes días como festivos o no laborables, de lunes a viernes: 1 de enero; 28 y 29 de marzo; 1, 2 y 15 de mayo; 15 de agosto; 1 de noviembre; 6, 24, 25 y 31 de diciembre."

## 2.2 CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

La empresa estará obligada a mantener las dependencias en buen estado de limpieza, en el más amplio sentido de la palabra.

Los trabajos a realizar diariamente serán:

1. Limpieza y desinfección de baños y duchas, laboratorios, sala de enfermería, acceso al edificio (parte de abajo), limpieza de ascensor, consultas, despachos, salas, aseos, indicándose que los contenedores higiénicos corresponden a un contrato independiente.

El procedimiento a seguir será: Recogida de bolsas de basura y papeleras, limpieza de superficies horizontales: mobiliario lavable, puertas, marcos, pasamanos, etc., se limpiará mediante bayeta impregnada en solución de lejía y agua, eliminando el polvo y las manchas. La limpieza se realizará de las zonas más altas a las más bajas y de dentro a afuera. Las ruedas y base del aparataje se limpiarán a diario.

Respecto a los equipos informáticos: Pasarán las pantallas con alcohol de 70°C. Para el resto del equipo usar un paño húmedo (Ecurrido, con lejía y agua).

La limpieza del suelo se realizará:

- Barrido húmedo: Siempre con mopa húmeda (impregnada en agua y lejía), con objeto de recoger la suciedad del suelo sin levantar polvo al ambiente. Con este sistema se evita reciclar el polvo, eliminando prácticamente uno de los principales vehículos de transmisión de los virus.
- Fregado del suelo: Tras el barrido húmedo, se utilizará el fregado con sistema doble cubo y solución desinfectante.
- Limpieza de los aseos: Para la limpieza de los servicios se utilizará una bayeta diferente a la usada para la limpieza del mobiliario, diferenciadas mediante un código de colores, y agua y lejía. Colocación de papel higiénico, jabón, etc.

Se utilizará un sistema de colores para los baños. Paño azul: para superficies que no sean sanitarios ni retretes. Paño amarillo: para limpiar los sanitarios excepto el retrete. Paño rojo: se utilizará únicamente para limpiar el retrete.

- La limpieza de ventanas y cristales se llevará a cabo limpiando por dentro y por fuera, usando los útiles adecuados: mojadador, rastrillo, rascador de vidrios, palo telescópico, codo articulado y gamuza de cuero. Los tiradores de las ventanas se limpiarán diariamente. El personal encargado de esta tarea estará provisto de las medidas de seguridad necesarias.

Las tareas de limpieza detalladas anteriormente, se efectuarán prestando especial atención y dando preferencia a las superficies de contacto más frecuentes, en las zonas de uso común como pomos de puertas, mesas, muebles, pasamanos, suelos, teléfonos, ascensores (botones), barandillas de escalera, aseos, perchas, zona de acceso a la instalación, mostradores y otros elementos de similares características:

#### PAUTAS:

A) Se utilizarán desinfectantes como diluciones de lejía (1:50 es igual a 20 mililitros por cada litro de agua), recién preparada o cualquiera de los desinfectantes con actividad virucida que se encuentran en el mercado y que han sido autorizados y registrados por el Ministerio de Sanidad. En el uso de ese producto se respetarán las indicaciones de la etiqueta.

B) Tras cada limpieza, los materiales empleados y los equipos de protección utilizados se desecharán de forma segura, procediéndose posteriormente al lavado de manos. Las medidas de limpieza se extenderán también, en su caso, a zonas privadas de los trabajadores, tales como vestuarios, taquillas, aseos y áreas de descanso. Asimismo, cuando existan puestos de trabajo compartidos por más de un trabajador, se realizará la limpieza y desinfección del puesto tras la finalización de cada uso, con especial atención al mobiliario y otros elementos susceptibles de manipulación.

C) Se realizarán tareas de ventilación periódica en las instalaciones y, como mínimo, de forma diaria y por espacio de cinco minutos.

D) Las papeleras, de tapa y pedal, donde se depositan pañuelos y cualquier otro material desechable se limpiarán de forma frecuente, y al menos una vez al día.

El servicio incluirá productos y materiales consumibles de aseo.

Se establece la posibilidad, no obligación, de que aquellas empresas interesadas en la licitación puedan visitar en Centro de Medicina Deportiva para la elaboración de su oferta. A tal fin, deberán concertar cita previa con el responsable del Centro para concretar fecha y hora de visita.

Responsable del Centro de Medicina Deportiva

C/ Juan Esplandiú, 1 28007-Madrid

Tfno.: 91-7203561

### 3. PERSONAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA

La empresa contratista deberá proporcionar un operario de limpieza diario, así como un operario específico en limpieza de cristales 5 horas al mes.

#### 3.1. Obligaciones laborales y sociales

La dependencia y vínculo de todo el personal será exclusivamente con la empresa adjudicataria, que asume todas las obligaciones derivadas de la relación laboral. En ningún caso dicha relación laboral será atribuible a la Dirección General de Deportes o a cualquier otro Organismo de la Comunidad de Madrid de acuerdo con lo previsto en el artículo 308.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores, así como en la Legislación de Seguridad Social y disposiciones concordantes y complementarias vigentes o que en lo sucesivo se dicten en la materia; todo ello sin perjuicio de la aplicación, en los casos en que proceda, del Convenio Colectivo correspondiente.

El contratista queda obligado a cubrir las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedad profesional del personal a su servicio en la Mutualidad Laboral correspondiente, para lo que se adjunta el listado de trabajadores a la Dirección del Centro en cada una de sus renovaciones.

#### 3.2. Prevención de riesgos laborales.

El contratista deberá contar con un Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales, de acuerdo con lo establecido en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y cumplir con toda la normativa vigente relativa a esta materia, de manera que se garantice

la seguridad y salud de los trabajadores. La empresa deberá cumplir, en su caso, los protocolos de Covid.

Corresponderá al contratista ejercer el poder de dirección inherente a todo empresario respecto de sus trabajadores, procediendo al pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, imposición de sanciones disciplinarias y asunción de las correspondientes obligaciones en materia de Seguridad Social.

#### 4. SUPERVISIÓN.

Corresponderá al responsable del contrato designado por la Administración, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

El contratista vendrá obligado a designar el coordinador responsable a quién corresponderá la dirección del proyecto y dictar las órdenes e instrucciones de trabajo a los trabajadores de la empresa adjudicataria y que será, además, el interlocutor del responsable del contrato.

El responsable del contrato por parte de la Administración no podrá dar órdenes ni instrucciones al personal de la empresa contratista. Las instrucciones que deba dar para el adecuado cumplimiento del contrato, las transmitirá al coordinador técnico de la empresa.

El contratista deberá poner a disposición de la Dirección General de Deportes, una dirección de correo electrónico y un servicio de atención telefónica donde se recibirán y tramitarán las peticiones de la Dirección General relativas al presente contrato.

Ambas partes acuerdan que las comunicaciones efectuadas por la Dirección General de Deportes a la dirección de correo electrónico facilitado por la empresa contratista, relativas a este contrato correctamente recibidas por el terminal del adjudicatario, tendrán plena validez y eficacia.

#### 5. RESPONSABILIDAD.

En caso de producirse emergencias o situaciones imprevistas en el cumplimiento de las obligaciones inherentes a este contrato, es el adjudicatario quien asume la responsabilidad del servicio, su organización y ejecución, limitándose la





Comunidad  
de Madrid

Comunidad de Madrid a marcar las pautas de prestación para el servicio reseñado.

La organización y determinación de las formas en que debe atenderse este servicio corresponderá, en todo caso, a la empresa adjudicataria, que actuará con arreglo a los protocolos y líneas generales de actuación fijadas por la Dirección General de Deportes.

En caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del personal, la empresa adjudicataria procederá a la inmediata sustitución de dicho trabajador por otro, garantizando la continuidad en la prestación del servicio.

También responderá el adjudicatario del cumplimiento de toda normativa relativa a la ejecución del contrato y demás disposiciones y reglamentaciones, según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid a fecha de firma

La Subdirectora General  
de Programas Deportivos

Firmado digitalmente por: BLAZQUEZ RODEA VIRGINIA  
Fecha: 2023.10.06 13:18

Virginia Blázquez Rodea



## ANEXO I

### TABLA DE SUBROGACIÓN DE LA EMPRESA SALIENTE



### BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Pág. 46

SÁBADO 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022

B.O.C.M. Núm. 228

#### ANEXO II

#### SUBROGACIÓN EMPRESA SALIENTE

NOMBRE	
APELLIDOS	
DOMICILIO	
N.º AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	
ANTIGÜEDAD	11/01/2021
JORNADA	COMPLETA 40 HRS. SEM
HORARIO	UNA VISITA AL MES – 5 HORA/MES
FECHA DISFRUTE VACACIONES	DISFRUTADAS TODAS HASTA LA FECHA DE SUBROGACIÓN
DÍAS DE ASUNTOS PROPIOS	3
OTRAS LICENCIAS RETRIBUIDAS	-
TIPO DE CONTRATO	INDEFINIDO
RLPT	-

**SALARIO BRUTO: 1584,42€ BRUTOS MENSUALES** (Se incluyen todas las pagas)  
CONVENIO COLECTIVO: mantenimiento y conservación de instalaciones acuáticas

Dentro del contrato del trabajador únicamente dedican 5 horas a la prestación del servicio de limpiar cristales, el resto de las horas realiza funciones para la empresa en otros establecimientos.



**ESPACIOS**  
ESPACIOS SERVICIOS A COMUNIDADES, S.L.  
888237110  
C/. Aneto, 17 28944 Fuenlabrada (Madrid)

## ANEXO II

## SUBROGACIÓN EMPRESA SALIENTE

NOMBRE	
APELLIDOS	
DOMICILIO	
N.º AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	
ANTIGÜEDAD	06/10/2022
JORNADA	15 HRS A LA SEMANA (L-V)
HORARIO	DE 14:00 A 16:00 Y DE 20:00 A 21:00 HRS
FECHA DISFRUTE VACACIONES	DISFRUTADAS HASTA LA FECHA DE SUBROGACION
DÍAS DE ASUNTOS PROPIOS	3 días
OTRAS LICENCIAS RETRIBUIDAS	Plus convenio 117.10 €/mes
TIPO DE CONTRATO	289 – CONTRATO INDEFINIDO A TIEMPO PARCIAL
RLPT	---

**SALARIO BRUTO: 436,68€** (SE INCLUYEN TODAS LAS PAGAS Y PLUS CONVENIO)  
CONVENIO COLECTIVO: mantenimiento y conservacion de instalaciones acuáticas

  
**ESPACIOS**  
ESPACIOS SERVICIOS A COMUNIDADES, S.L.  
888237110  
C/. Aneto, 17 28944 Fuenlabrada (Madrid)