

ANEXO AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 151/2023

Área: Subdirección de Patrimonio

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de tasación de inmuebles que determine el valor real de mercado de los inmuebles patrimoniales de distintas tipologías (solares, locales comerciales y fincas rústicas) ubicados en distintos términos municipales de la Comunidad de Madrid de los que es titular Canal de Isabel II, S.A. M.P. para su enajenación mediante subasta pública electrónica conforme a lo dispuesto en el art. 50.4 de la Ley 3/2001 de 21 de Junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, así como por el art. 137 de la Ley 33/2003, de 3 de Noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA SOLICITADA EN EL PCAP

Los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en el presente contrato se han basado en un **análisis de las necesidades a cubrir, de forma que la calidad de los servicios objeto del contrato se encuentren garantizados.**

En relación con la **solvencia económica**, la LCSP establece como requisito de solvencia económica la mejor cifra de negocio de los últimos tres años. **El importe requerido (35.000 €)** es inferior al máximo permitido por la LCSP (1,5 veces el valor estimado del contrato). En concreto, supone el **66% del valor estimado del contrato.**

En cuanto a **solvencia técnica**, los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP, con las siguientes unidades mínimas:

- Tasación de al menos una unidad de inmueble de cada una de las siguientes tipologías: residencial, terciario e Industrial.
- Tasación de al menos un inmueble (edificación).

En este aspecto **se amplía el plazo fijado de tres años por la LCSP, con objeto de favorecer la concurrencia al procedimiento.** Respecto a las unidades mínimas, **sólo se requiere que hayan realizado, al menos, la tasación de una unidad de inmueble (solar en distintas tipologías, edificaciones), lo que favorece la concurrencia.**

Firma: Miguel Angel Romero
Subdirector de Patrimonio

MIGUEL
ÁNGEL ROMERO
(R:A86488087)

Fecha: 2023.10.16
15:39:19 +02'00'