

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 151/2023 SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Sesión de 28 de diciembre de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Cristina García Ochaíta; el Vocal jurídico, Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta_S01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la plataforma de licitación electrónica de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en el plazo señalado:

LICITADOR	NIF
ALIA TASACIONES, S.A.	A80164643
ARCO VALORACIONES, S.A.	A30331144
CONESTEU, S.L.	B13944111
EUROVALORACIONES, S.A.	A03525508
GENERAL DE VALORACIONES, S.A.	A29254935
GESVALT, S.A.	A80884372
GLOVAL VALUATION, S.A.U.	A28903920
SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U.	A86317567
TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A.	A14718183
TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.	A78029774
VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.	A03319530

Según lo previsto en el Acta S01, el día 28 de noviembre de 2023 finalizó el plazo de presentación de las subsanaciones de la documentación administrativa requeridas.

Del examen efectuado de la documentación de subsanación presentada, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	EXCLUIDO	MOTIVO
EUROVALORACIONES, S.A.	X			
TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A.	X			

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 11 del PCAP, la Mesa Permanente de Contratación procederá a evaluar y clasificar las ofertas, a realizar la propuesta de adjudicación a favor del licitador con mejor puntuación, y a comprobar y requerir la documentación prevista en la Cláusula 13.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Oferta técnica: 51 puntos.
- Criterios económicos: 49 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de valoración, adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionados de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que las ofertas presentadas por las empresas ARCO VALORACIONES, S.A., EUROVALORACIONES, S.A. y TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A. se encontraban en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a las mismas que presentaran justificación sobre la viabilidad de sus ofertas.

Las empresas citadas presentaron las justificaciones en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que las ofertas de ARCO VALORACIONES, S.A. y TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A. que se encontraban incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado, no deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el propio informe, así como que la oferta de EUROVALORACIONES, S.A. sí debe ser tomada en consideración por los motivos citados en el mismo informe.

2.2. Criterios económicos.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se indica que la oferta económica de la empresa ALIA TASACIONES, S.A. presenta errores que afectan al importe total para cada concepto, pero que no alteran el importe total de la oferta, que se mantienen en 28.328,00 €, IVA excluido. En el referido informe se muestran los errores detectados, así como los importes totales para cada concepto corregidos.

Asimismo, se han detectado diversos errores en la oferta económica presentada por la empresa TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A. por los que el importe total reflejado para cada concepto

no coincidía con el importe resultante de multiplicar los importes unitarios ofertados para cada concepto por el número de unidades. No obstante, de conformidad con el apartado 8 de la Cláusula 10 del PCAP se consideró que la empresa por error había indicado en la columna “precio unitario, IVA excluido” el “precio total IVA excluido”, para cada concepto, por lo que se solicitaron aclaraciones sobre la oferta económica.

La empresa citada presentó las aclaraciones en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que la oferta económica de TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A. ha sido corregida confirmando el error y sin modificar ninguno de los importes ofertados, manteniéndose el importe total IVA Excluido ofertado de 21.800,00 €, por los motivos indicados en dicho informe.

La puntuación económica se muestra en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta económica (IVA Excluido)	Puntos
EUROVALORACIONES, S.A.	21.944,00 €	49,00
SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U.	26.200,00 €	41,04
GENERAL DE VALORACIONES, S.A.	28.300,00 €	37,99
ALIA TASACIONES, S.A.	28.328,00 €	37,96
CONESTEU, S.L.	29.800,00 €	36,08
VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.	35.480,00 €	30,31
GESVALT, S.A.	38.232,00 €	28,12
TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.	38.845,00 €	27,68
GLOVAL VALUATION, S.A.U.	40.104,00 €	26,81

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
EUROVALORACIONES, S.A.	49,00	51,00	100,00	1
SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U.	41,04	51,00	92,04	2
ALIA TASACIONES, S.A.	37,96	51,00	88,96	3
CONESTEU, S.L.	36,08	51,00	87,08	4
GENERAL DE VALORACIONES, S.A.	37,99	48,80	86,79	5
VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.	30,31	51,00	81,31	6
GESVALT, S.A.	28,12	51,00	79,12	7
TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.	27,68	51,00	78,68	8
GLOVAL VALUATION, S.A.U.	26,81	51,00	77,81	9

3. Acuerdos.

- Admitir la oferta de la empresa ALIA TASACIONES, S.A. por el importe de 28.328,00 €, IVA excluido.

- Admitir la oferta de la empresa TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A. por el importe de 21.800,00 €, IVA excluido.
- Excluir las ofertas de las empresas ARCO VALORACIONES, S.A. y TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A., al no haber justificado la viabilidad de la misma, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.
- Admitir la oferta de la empresa EUROVALORACIONES, S.A., que se encontraba incurso en presunción inicial de valor anormal o desproporcionado, toda vez que se ha justificado la viabilidad de la misma.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario al licitador con la oferta mejor valorada, es decir, a la empresa EUROVALORACIONES, S.A. con 100,00 puntos, por importe de 21.944,00 €, IVA EXCLUIDO.**
- La Mesa Permanente conforme a lo previsto en la Cláusula 13 del PCAP requiere al licitador que ha presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de siete (7) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:
 - a) Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en el apartado 5.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, mediante la documentación prevista en el apartado 5.2 del referido Anexo I.
 - b) Compromiso de adscripción de medios, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, mediante la documentación prevista en el apartado 5.4 del referido Anexo I.
 - c) Otros requisitos previstos en la Cláusula 13 del PCAP:
 - Capacidad de Obrar.
 - Poderes de Representación.
 - Obligaciones Tributarias:
 - Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social.
 - Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará



mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, **dentro del citado plazo de siete (7) días hábiles, la garantía definitiva referida en la Cláusula 12 del PCAP**, que asciende a un importe de **1.097,20 euros**. La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacionelectronica#documentos>).

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	 2023.12.28 12:42:30 +01'00'
Secretaria	 Fecha: 2023.12.28 10:37:15 +01'00'

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección

de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.