

## RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO, PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 151/2023 “SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta\_04 de 28 de diciembre de 2023, se requirió al licitador propuesto como adjudicatario, **EUROVALORACIONES, S.A.**, para que presentara la documentación exigida por los Pliegos.

La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

### EUROVALORACIONES, S.A.

- **Defecto 1:** La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), sin embargo, no ha presentado el Anexo VII, referente a la declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el ROLECE, de conformidad con el apartado 5 de la Cláusula 13 del PCAP.
- **Subsanación 1:** Para subsanar el defecto indicado, el licitador deberá presentar debidamente cumplimentado el Anexo VII, referente a la declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el ROLECE, conforme al apartado 5 de la Cláusula 13 del PCAP.
- **Defecto 2:** No se han acreditado los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera establecidos en el apartado 5.1 B) 1. del Anexo I del PCAP. En concreto, se exige acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("servicios de tasación de inmuebles") por importe igual o superior a 35.000 €.
- **Subsanación 2:** Para acreditar la realización de suministros análogos, los licitadores deberán presentar Declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("servicios de tasación de inmuebles") de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 B) 1. del Anexo I del PCAP.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion->

[electronica#documentos](#)), antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.



Fecha:  
2024.01.16  
10:58:05 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación